



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de suprafață nr. 3506 / 22.04.2024 și aprobarea vânzării terenului
evidențiat în CF 31777 Oțelu Roșu, nr. cad. 31777, către dl. Mihart Titarela-Violeta

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 89/29.10.2025, referatul de aprobare și motivare al primarului orașului Oțelu Roșu nr. 8910/29.10.2025, raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat cu nr. 8911/29.10.2025;

- raportul de evaluare nr. 8677/21.10.2025, întocmit de Neagu Petrișor Nicolae – expert evaluator., din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 33087 lei;

În temeiul :

- art. 8, alin. (4) și art. 11, alin. (2) din contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 3506 / 22.04.2024, autentificat sub nr. 1217 / 25.07.2024;

- art. 698, lit. b) Cod Civil;

- art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin. (6), lit. „b”, art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 197, alin. (1) și (2) și art. 364, alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 3506/22.04.2024, asupra terenului evidențiat în CF 31777 Oțelu Roșu, nr. cad. 31777 în suprafață de 382 m² (intravilan, curți construcții și fâneță).

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Neagu Petrișor Nicolae – expert evaluator, înregistrat cu nr. 8677/21.10.2025 din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 33087 lei.

Art. 3 Se aprobă vânzarea terenului evidențiat în CF 31777 Oțelu Roșu, nr. cad. 31777 în suprafață de 382 m², intravilan, categoria de folosință „curți construcții și fâneță”, către dna. Mihart Titarela-Violeta, la prețul de 33087 lei.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul orașului Oțelu Roșu și Compartimentele Juridic, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul, contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin – Aurelian BARBESC

Nr. 84

Data 30.10.2025



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU

Jr. Lucian – Ioan SUCIU