



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

*privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Ferdinand a suprafeței de 3016 m²,
evidențiată în CF nr. 36156 Oțelu Roșu, nr. Cad. 36156*

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 85/22.10.2025, referatul de aprobare nr. 8884/28.10.2025, raportul de specialitate nr. 8885/28.10.2025 - Compartiment administrarea domeniului public și privat;
- cererea nr. 17/2025 a Parohiei Ortodoxe "Ferdinand" - Oțelu Roșu, înregistrată la Registratura Primăriei Oțelu Roșu cu nr. 4730/10.06.2025;
- art. 2 al Hotărârii Consiliului Local Oțelu Roșu nr. 33/27.03.2025;
- avizele favorabile ale comisiilor nr. 1, 2 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu;

În temeiul :

- art. 1, alin. (1), (2) și (3), art. 3, alin. (1), (3) și (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) cu trimitere la alin. (8), lit. a) și alin. (14), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 197, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea fără plată, în proprietatea Parohiei Ortodoxe "Ferdinand" - Oțelu Roșu, a suprafeței de teren de 3016 m², evidențiat în CF nr. 36156 Oțelu Roșu, nr. Cad. 36156, teren deținut de unitatea de cult în folosință gratuită;

(2) Imobilul se află localizat administrativ pe str. 1 Decembrie 1918, F.N., orș. Oțelu Roșu, jud. Caraș-Severin.

Art. 2 (1) În vederea desfășurării activității specifice cu caracter de continuitate, imobilul menționat la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate;

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară;

(3) Titularul cererii de acordare a terenului înscris în CF nr. 36156 Oțelu Roșu, în suprafață de 3016 m², din str. 1 Decembrie 1918, F.N., are obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, conform art. 4, alin. (1) din Legea nr. 239/2007.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentele Administrarea domeniului public și privat, Juridic și Serviciul contabilitate, buget, taxe și impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin – Aurelian BARBESC



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU

Jr. Lucian – Ioan SUCIU

Nr. 81

Data 30.10.2025