



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU  
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 367 m<sup>2</sup>,  
înscris în CF 36434 Oțelu Roșu, nr. cadastral 36434, aparținând domeniului privat al Orașului Oțelu Roșu

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 83/22.10.2025, referatul de aprobare nr. 8902/28.10.2025, raportul de specialitate nr. 8903/28.10.2025 - Compartiment administrarea domeniului public și privat;
- raportul de evaluare nr. 8620/20.10.2025, întocmit de PF NAN COJOCARU MARIA, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 11.189 lei;
- avizul favorabil al comisiei nr. 1, 2 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu;

În temeiul:

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) și (2), art. 363, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă raportul de evaluare nr. 8620/20.10.2025, întocmit de PF NAN COJOCARU MARIA, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 11.189 lei;

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 367 m<sup>2</sup>, înscris în CF 36434 Oțelu Roșu, nr. cadastral 36434;

**Art. 3** Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 367 m<sup>2</sup>, înscris în CF 36434 Oțelu Roșu, nr. cadastral 36434, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 4.** Se aprobă prețul de 11.189 lei ca preț de pornire a licitației;

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Orașului Oțelu Roșu să semneze contractul de vânzare;

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Oțelu Roșu, prin aparatul de specialitate;

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Florin – Aurelian BARBESC**

**Nr. 80**

**Data 30.10.2025**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU**

**Jr. Lucian – Ioan SUCIU**



Intocmit,  
Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat  
inspector Marian Petru-Marius

**Anexa la HCL nr. 80/30.10.2025**

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
**aferinta procedurii de vanzare prin licitatie publica a terenului intravilan**  
**in suprafata de 367 mp, inseris in CF 36434 Otelu Rosu, nr. cadastra 36434,**  
**apartinand domeniul privat al Oraşului Otelu Rosu**

**CUPRINS:**

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FISA DE DATE A PROCEDURII**
- III. FORMULARE**
- IV. CONTRACTUL-CADRU DE VANZARE**



# I

## CAIET DE SARCINI

**pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 367 mp, in scris in CF 36434 Otelu Rosu, nr. cadastral 36434, apartinand domeniul privat al Orasului Otelu Rosu**

### 1. OBIECTUL VANZARII

Obiectul vanzarii îl constituie terenul intravilan in suprafata de 367 mp, in scris in CF 36434 Otelu Rosu, nr. cadastral 36434, apartinand domeniul privat al Oraşului Otelu Roşu.  
Categoria de folosinta a terenului: curti constructii.

### 2. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI

Tipul procedurii: licitaţie publică cu plic închis.

Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare: cel mai mare pret ofertat

Pretul de pornire a licitaţiei este de **11.189 lei** pentru intreaga suprafata de teren de 367 mp.

Pretul de vanzare va fi stabilit in urma licitatiei publice.

### 3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Ofertele se redactează în limba romana si se depun la Registratura Primariei Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta în ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta, respectiv:

**“Pentru licitatie publica pentru vanzarea terenului intravilan in suprafata de 367 mp, in scris in CF 36434 Otelu Rosu, nr. cadastral 36434”**

Plicul exterior va trebui să conţină documentele de calificare precizate in prezenta documentaţie de atribuire.

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

Pentru persoane juridice:

- a) act de identitate reprezentant legal/imputernicit – in copie;
- b) Certificat de Inregistrare de la Oficiul Registrului Comerţului – in copie;
- c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului – in original (nu mai vechi de 30 de zile);
- d) certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor si taxelor catre bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că societatea nu are datorii catre bugetul statului – in original, nu mai vechi de 30 de zile;
- e) certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor şi taxelor către bugetul local, din care să rezulte că societatea nu are datorii catre bugetul local – in original, nu mai vechi de 30 de zile;
- f) imputernicire/procura – in original, daca persoana care participa la licitaţie este alta decat administratorul/reprezentantul legal;
- g) extras de cont bancar;
- h) contractul cadru de vanzare insusit prin semnatura;
- i) cererea de înscriere la licitaţie (Formularul F.1);

- j) dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 500 lei – copie chitanță/OP;
- k) dovada achitării contravaloarei caietului de sarcini, în cuantum de 50 lei – copie chitanță/OP.

Pentru persoane fizice:

- a) act de identitate a persoanei care participă la licitație – în copie;
- b) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor către bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul statului – în original, nu mai vechi de 30 de zile;
- c) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor către bugetul local, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local – în original, nu mai vechi de 30 de zile;
- d) împuternicire notarială pentru participantul la licitație, dacă nu participă în nume propriu, în original.
- e) extras de cont bancar, optional;
- f) contractul cadru de vânzare însoțit prin semnătură;
- g) cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1)
- h) dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 500 lei – copie chitanță;
- i) dovada achitării contravaloarei caietului de sarcini, în cuantum de 50 lei – copie chitanță.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, respectiv formularul de propunere financiară (Formularul F2). **Pe plicul interior se vor menționa numele/denumirea și domiciliul/sediul ofertantului**, iar în el se introduce oferta de preț (F2) și apoi se sigilează și se pune în plicul exterior.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Depunerea mai multor oferte duce la descalificarea ofertantului.

Perioada de valabilitate a ofertei este până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Condiții de participare la licitație:

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în

ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

- a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedura a tuturor ofertelor în cauză;
- b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

#### Taxe si garantii:

Pentru a putea participa la licitație, persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligate să achite:

- a) garanția de participare la licitație în cuantum de 500 lei;
- b) taxa de 50 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, care nu face obiectul restituirii;

Taxa și garanția pot fi achitate în numerar la casieria primăriei sau prin OP în contul Orasului Otelu Rosu deschis la Trezoreria Otelu Rosu, cod fiscal 3227971.

Garanția de participare la licitație va fi restituită în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare sau în cazul anularii licitației, în baza unei cereri scrise, astfel: pentru persoane fizice – în cont bancar sau în numerar de la casieria Primăriei, pentru persoane juridice – în contul bancar comunicat de ofertant.

Durata de valabilitate a garanției de participare și a ofertelor este până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își reține oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare sau dacă refuză încheierea contractului.

#### **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VANZARE**

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Pretul vânzării se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Transmiterea dreptului de proprietate operează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Cumparatorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, precum și cele privind intabularea terenului.

Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare-cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care și acesta refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura cu păstrarea documentației de atribuire aprobată pentru prima licitație.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se procedează la anularea procedurii și reluarea acesteia.

## **5. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile sau ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea contractantă va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu păstrarea documentației de atribuire aprobată pentru prima licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Anularea poate interveni și în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se considera afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.;

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, înscris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

În cazul anulării procedurii de licitație, documentele depuse de ofertanți nu se returnează, cu excepția situației când anularea licitației se produce din cauza autorității contractante.

## **6. DISPOZITII FINALE**

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire se considera însușite/acceptate de către ofertanți.

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumparatorul pierde garanția de participare la licitație.

Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în caietul de sarcini. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire privind licitația pentru vânzarea terenului descris la pct. 1

## II

### FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE

#### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Denumire vânzător: Orasul Otelu Rosu

Cod de înregistrare fiscală: 3227971

Sediul: strada Rozelor, nr. 2, orasul Otelu Rosu, județul Caras-Severin.

Tel: 0255-530803; e-mail: primaria\_otelurosu@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută de la Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, în baza unei solicitări scrise formulate de persoanele interesate.

#### 2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Data limită de depunere a ofertelor este prevăzută în anunțul de licitație. Ofertele se vor depune la registratura Primăriei orașului Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2.

Sedința publică de licitație se va desfășura în data prevăzută în anunțul de licitație, în sala de sedințe a Primăriei orașului Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2.

Ofertele depuse de participanți vor fi analizate de către o comisie de evaluare desemnată în condițiile legii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Procedura de licitație poate avea loc doar dacă în urma anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În caz contrar, procedura va fi anulată și va fi organizată o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua procedură de licitație se va desfășura doar dacă în urma anunțului de licitație a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertanții prezenți.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertanții prezenți.

Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire, respective cel mai mare pret ofertat.

Pe parcursul derulării procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În urma analizării ofertelor continute de plicurile interioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport al procedurii pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractanta va încheia contractul de vânzare cu ofertantul a carei oferta a fost stabilită ca fiind castigatoare. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare este cel mai mare pret ofertat.

În cazul în care pe primul loc exista ofertanți care au aceleași propuneri financiare, departajarea acestora se va face prin solicitarea, în cadrul aceleasi sedinte a unei noi oferte de pret, în plic închis, urmând ca departajarea sa se facă în funcție de cel mai mare pret ofertat.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza ofertantii în scris, cu confirmare de primire, privind rezultatul procedurii. În cadrul comunicării, autoritatea contractanta va informa:

- ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate;
- ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicand motivele care au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractanta poate sa încheie contractul de vânzare numai dupa împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

### **3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba romana si se depun la Registratura Primăriei Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistreaza de autoritatea contractanta în ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

**“Pentru licitația publică pentru vânzarea terenului intravilan în suprafața de 367 mp, înscris în CF 36434 Otelu Rosu, nr. cadastral 36434”**

Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare precizate în prezenta documentație de atribuire.

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

Pentru persoane juridice:

- a) act de identitate reprezentant legal/imputernicit – în copie;
- b) Certificat de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului – în copie;
- c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului – în original (nu mai vechi de 30 de zile);
- d) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor către bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că societatea nu are datorii către bugetul statului – în original, nu mai vechi de 30 de zile;
- e) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor către bugetul local, din care să rezulte că societatea nu are datorii către bugetul local – în original, nu mai vechi de 30 de zile;

- f) imputernicire/procura – în original, dacă persoana care participa la licitație este alta decât administratorul/reprezentantul legal;
- g) extras de cont bancar;
- h) contractul cadru de vanzare înscușit prin semnatura;
- i) cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- j) dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantumul de 500 lei – copie chitanța/OP;
- k) dovada achitării contravaloării caietului de sarcini, în cuantumul de 50 lei – copie chitanța/OP.

Pentru persoane fizice:

- a) act de identitate a persoanei care participa la licitație – în copie;
- b) certificat de atestare fiscal privind plata impozitelor și taxelor către bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul statului – în original, nu mai vechi de 30 de zile;
- c) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor către bugetul local, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local – în original, nu mai vechi de 30 de zile;
- d) împuternicire notarială pentru participantul la licitație, dacă nu participa în nume propriu - în original;
- e) extras de cont bancar, opțional;
- f) contractul cadru de vanzare înscușit prin semnătură;
- g) cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1)
- h) dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantumul de 500 lei – copie chitanța;
- i) dovada achitării contravaloării caietului de sarcini, în cuantumul de 50 lei – copie chitanța.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, respectiv formularul de propunere financiară (Formularul F2). Pe plicul interior se vor menționa numele/denumirea și domiciliul/sediul ofertantului, iar în el se introduce oferta de preț (F2) și apoi se sigilează și se pune în plicul exterior.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Depunerea a mai multor oferte duce la descalificarea ofertantului.

Perioada de valabilitate a ofertei este până la semnarea contractului de vanzare-cumpărare.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Condiții de participare la licitație:

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusive garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Ofertanții nu au dreptul ca încadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedura a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

#### Taxe și garanții:

Pentru a putea participa la licitație, persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligate să achite:

a) garanția de participare la licitație în cuantum de 500 lei;

b) taxa de 50 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, care nu face obiectul restituirii;

Taxa și garanția pot fi achitate în numerar la casieria primăriei sau prin OP în contul Orasului Otelu Rosu deschis la Trezoreria Otelu Rosu, cod fiscal 3227971.

Garanția de participare la licitație va fi restituită în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare sau, în cazul anulării licitației, în baza unei cereri scrise, astfel: pentru persoane fizice – în cont bancar sau în numerar de la casieria Primăriei, pentru persoane juridice – în contul bancar comunicat de ofertant.

Durata de valabilitate a garanției de participare și a ofertelor este până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau dacă refuză încheierea contractului.

#### **4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este cel mai mare pret oferat.

#### **5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea contractului de vânzare-cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### III. FORMULARE

**F.1**

#### CERERE

de înscriere la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 367 mp, situat în intravilanul orasului Oțelu Rosu, număr cadastral 36434, înscris în CF nr. 36434 Oțelu Rosu, organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Oțelu Roșu

Denumire/Nume \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, solicit înscrierea la licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei orașului Oțelu Roșu, pentru vânzarea terenului în suprafață de 367 mp, situat în intravilanul orasului Oțelu Rosu, număr cadastral 36434, înscris în CF nr. 36434 Oțelu Rosu.

Data: \_\_\_\_\_

#### OFERTANT

Denumire/Nume \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_



**OFERTĂ DE PREȚ**

pentru licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 367 mp, situat în intravilanul orasului Oțelu Rosu, număr cadastral 36434, înscris în CF nr. 36434 Oțelu Rosu, organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Oțelu Roșu

Denumire/Nume \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ,  
județul \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

Pentru licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Oțelu Roșu, pentru vânzarea terenului în suprafață de 367 mp, situat în intravilanul orasului Oțelu Rosu, număr cadastral 36434, înscris în CF nr. 36434 Oțelu Rosu, depun următoarea oferta de pret:

\_\_\_\_\_ lei

Prezenta ofertă este valabilă până la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Data: \_\_\_\_\_

**OFERTANT**

Denumire/Nume \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_



## IV

### CONTRACT- CADRU DE VANZARE

În temeiul art. 1650 Cod civil, al HCL Otelu Rosu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și al Procesului verbal nr. .... / ..... de adjudecare a licitației,

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Orasul Otelu Rosu**, cu sediul în Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2, județul Caras-Severin, CIF 3227971, cont IBAN RO80TREZ18821390207XXXXX deschis la Trezoreria Otelu Rosu, reprezentat legal prin Primar Goja Grigore, în calitate de vânzător și

1.2 \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_,

județul \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de cumpărător, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către vânzător cumpărătorului asupra terenului situat în Otelu Roșu, județul Caras-Severin, înscris în CF nr. 36434 Otelu Rosu, nr. cad. 36434, în suprafața de 367 mp.

2.2. Vânzătorul vinde cumpărătorului întreg dreptul de proprietate asupra terenului situat în Otelu Rosu, județul Caras-Severin, înscris în CF nr. 36434 Otelu Rosu, nr. cad. 36434, în suprafața de 367 mp.

#### III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul terenului este de \_\_\_\_\_ lei, conform Proces-verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ și se va achita în contul vânzătorului de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

#### IV. TRANSMITEREA PROPRIETATII

4.1. Proprietatea se stramută de drept cumpărătorului începând cu data achitării pretului vânzării și încheierii contractului, stramutarea fiind supusă dispozițiilor de carte funciară.

#### V. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

5.1 Vânzătorul declară următoarele:

- nu este în nici una dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
- nu a mai înstrăinat altor persoane fizice sau juridice imobilul descris mai sus, prin act autentic, nu a promis nimănui că îl va înstrăina, acesta fiind în proprietatea sa exclusivă;
- situația reală de carte funciară a imobilului este cea rezultată din extrasul de carte funciară.

5.2. Vânzătorul garantează pe cumpărător de evicțiune totală sau parțială, conform art. 1695 C. civ., declară că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de alte sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. Cumpărătorul cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.

#### VI. CLAUZA DE INTABULARE

6.1. Vânzătorul consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea cumpărătorului cu titlul de cumpărare.

6.2. Cumpărătorul solicită întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra

imobilului cumpărat pe numele și în favoarea lui, cu titlu de cumpărare.

#### **VII. PREVEDERI FINALE**

7.1. Cheltuielile notariale si cele privind intabularea sunt in sarcina cumparatorului.

7.2. Prezenta contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**VANZATOR**

**CUMPARATOR**