



ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste "LOGOS"
a suprafeței de teren de 543 m², evidențiat în CF nr. 36307 Oțelu Roșu, nr. Cad. 36307,
teren deținut de unitatea de cult în folosință gratuită

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință **ordinară**,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 32/18.03.2025, referatul de aprobare și motivare al viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Oțelu Roșu nr. 2182/19.03.2025, raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat cu nr. 2183/19.03.2025;
- cererea nr. 5/22.01.2025 a Bisericii Creștine Baptiste "LOGOS", fostă "Biserica Creștină Baptistă nr. 2" din orș. Oțelu Roșu, înregistrată la Registratura Primăriei Oțelu Roșu cu nr. 558/27.01.2025;
- decizia nr. 77/23.08.1990 eliberată de Primăria orașului Oțelu Roșu, privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 543 m², din CF vechi 1099 Oțelu Roșu, actual CF 36307 Oțelu Roșu, nr. Cad. 36307, legalizată sub nr. 91/05.03.2025 de Societatea Profesională Notarială "SCHINTEIE PETRU și SCHINTEIE MARIANA";
- **avizele favorabile ale comisiilor nr. 2 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu;**

În temeiul :

- art. 1, alin. (1), (2) și (3), art. 3, alin. (1), (3) și (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) cu trimitere la alin. (8), lit. a) și alin. (14), **art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. „g”**, art. 197, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea fără plată, în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste "LOGOS", a suprafeței de teren de 543 m², evidențiat în CF nr. 36307 Oțelu Roșu, nr. Cad. 36307, teren deținut de unitatea de cult în folosință gratuită;

(2) Imobilul se află localizat administrativ pe str. Eftimie Murgu, nr. 3A (fostă str. Dobrogeanu Gherea, nr. 3A), orș. Oțelu Roșu, jud. Caraș-Severin.

Art. 2 (1) În vederea desfășurării activității specifice cu caracter de continuitate, imobilul menționat la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate;

(2) Nerespectarea dispozițiilor **alin. (1)** atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară;

(3) Titularul cererii de acordare a terenului înscris în CF nr. 36307 Oțelu Roșu, în suprafață de 543 m², din str. Eftimie Murgu, nr. 3A, are obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, conform art. 4, alin. (1) din Legea nr. 239/2007.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentele Administrarea domeniului public și privat, Juridic și Serviciul contabilitate, buget, taxe și impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sebastian – Aniel CHIRIACESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU

Jr. Lucian – Ioan SUCIU

Nr. 32

Data 27.03.2025