

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PROMENADA DE-A LUNGUL RÂULUI BISTRA PE PARTEA STÂNGĂ, PE O LUNGIME DE CCA 2KM ȘI MODERNIZARE
LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	83,009.70	15,771.84	98,781.54
	3.1.1. Studii de teren	42,324.20	8,041.60	50,365.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,685.50	700.25	4,385.75
	3.1.3. Alte studii specifice	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	12,705.19	2,413.99	15,119.18
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	322,404.17	61,256.79	383,660.96
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	134,273.82	25,512.03	159,785.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	11,056.50	2,100.74	13,157.24
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,800.00	5,852.00	36,652.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	146,273.85	27,792.03	174,065.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanta	395,000.00	75,050.00	470,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	395,000.00	75,050.00	470,050.00
	3.7.1.1. Management de proiect-consultanta pentru accesare fonduri nerambursabile	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	214,893.09	40,829.69	255,722.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,711.20	5,835.13	36,546.33
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	30,711.20	5,835.13	36,546.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	160,781.89	30,548.56	191,330.45
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	23,400.00	4,446.00	27,846.00
Total capitol 3		1,098,012.15	208,622.31	1,306,634.46

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,078,188.97	3,054,855.90	19,133,044.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	98,516.61	18,718.16	117,234.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	509,152.19	96,738.92	605,891.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	428,892.00	81,489.48	510,381.48
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		17,114,749.77	3,251,802.46	20,366,552.23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	312,109.93	59,300.89	371,410.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	304,979.48	57,946.10	362,925.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,130.45	1,354.79	8,485.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189,539.38	-	189,539.38
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	82,408.43	-	82,408.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,481.69	-	16,481.69
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	82,408.43	-	82,408.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	8,240.84	-	8,240.84
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	308,567.29	58,627.79	367,195.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 5		830,216.60	121,728.68	951,945.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	45,616.82	8,667.20	54,284.02
Total capitol 6		45,616.82	8,667.20	54,284.02
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
Total GENERAL		19,088,595.34	3,590,820.64	22,679,415.98
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		16,481,685.06	3,131,520.16	19,613,205.22

Data:
24.02.2025

Beneficiar/ Investitor,
UAT ORASUL OTELU ROSU

Intocmit
c.arh. Dana Dinu

