



**PRIMARUL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

Nr. 37 / 27.02.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării dlui. Matei Viorel a dreptului de suprafață asupra terenului evidențiat în CF nr. 36027 Oțelu Roșu, în suprafață de 438 mp

Primarul orașului Oțelu Roșu,

Văzând :

- referatul de aprobare și motivare nr. 1642 / 27.02.2024 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 1643 / 27.02.2024;
 - solicitarea dlui. Matei Viorel înregistrată cu nr. 1587/26.02.2024;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. _____ din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu;
- În temeiul :**
- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 ;
 - art. 693, alin. (4), art. 694 și art. 698, lit. „a” Cod Civil ;
 - art. 87, alin. (5), art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 197, alin. (1) și (2), din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRAȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă **constituirea dreptului de suprafață** asupra terenului evidențiat în CF 36027 Oțelu Roșu, nr. cad. 36027 în suprafață de 438 mp (intravilan, curți construcții), prin renunțarea Consiliului local la dreptul de a invoca accesiunea, **în favoarea dlui. Matei Viorel cu domiciliul în orș. Oțelu Roșu, str. Oțelarilor, nr. 18A;**

(2) Suprafața se constituie **cu titlu oneros**, conform rapoartelor de evaluare înregistrate cu nr. 1606 / 27.02.2024 întocmit de SC Ircons Eval SRL.

Art. 2 Dreptul de suprafață stipulat la art. 1 se va întinde **pe o perioadă de 1 an** de la data semnării contractului de suprafață.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Oțelu Roșu să semneze în formă autentică actul juridic de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 4 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către superficiari.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Oțelu Roșu, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Juridic și Serviciul Contabilitate Buget Taxe, Impozite și Executări silit.

PRIMAR

Jr. Luca Mălăiescu

