



**PRIMARUL ORAȘULUI OȚELU ROȘU  
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

Nr. 35 / 27.02.2024

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea acordării dnei. Mihart Titarela – Violela și soțului Mihart Doru – Marius a dreptului de  
superficie asupra terenului evidențiat în CF nr. 31777 Oțelu Roșu, în suprafață de 382 mp

Primarul orașului Oțelu Roșu,

Văzând :

- referatul de aprobare și motivare nr. 1646 / 27.02.2024 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 1647 / 27.02.2024;

- solicitarea dnei. Mihart Titarela – Violela înregistrată cu nr. 8406/18.09.2024;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu;

În temeiul :

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 ;

- art. 693, alin. (4), art. 694 și art. 698, lit. „a” Cod Civil ;

- art. 87, alin. (5), art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 197, alin. (1) și (2), din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

**HOTĂRAȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă **constituirea dreptului de superficie** asupra terenului evidențiat în CF 31777 Oțelu Roșu, nr. cad. 31777 în suprafață de 382 mp (intravilan, curți construcții-fâneață), prin renunțarea Consiliului local la dreptul de a invoca accesiunea, **în favoarea fam. Mihart Titarela – Violela și soțului Mihart Doru – Marius cu domiciliul în orș. Oțelu Roșu, str. 13 Septembrie, nr.3;**

**(2)** Superficiea se constituie **cu titlu oneros**, conform rapoartelor de evaluare înregistrate cu nr. 8396 / 15 .09.2023 întocmit de SC Ircons Eval SRL.

**Art. 2** Dreptul de superficie stipulat la art. 1 se va întinde **pe o perioadă de 1 an** de la data semnării contractului de superficie.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Oțelu Roșu să semneze în formă autentică actul juridic de constituire a dreptului de superficie.

**Art. 4** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către superficiari.

**Art. 5** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Oțelu Roșu, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Juridic și Serviciul Contabilitate Buget Taxe, Impozite și Executări silite.

**PRIMAR**

**Jr. Luca Mălăiescu**

