
FOAIE DE CAPAT



**Documentatie cadastrala in vederea
dezmembrarii in doua LOT-uri noi,
asupra imobilului cu nr. cad. 406005, situat in UAT Otelec,
localitatea Iohanisfeld, str. Salcamilor, nr. 292A jud. Timis**

BENEFICIAR: Comuna Otelec

EXECUTANT:



GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406005 Otelec

Nr. cerere	187591
Ziua	07
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191271729



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Otelec, Loc. Iohanisfeld, Str Salcamilor, Nr. 292A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406005	1.282	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 401083;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239806 / 19/09/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Otelec); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406005 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5340.	A1
Act Administrativ nr. HOT 26, din 15/07/2011 emis de PRIMARIA COM OTELEC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OTELEC , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

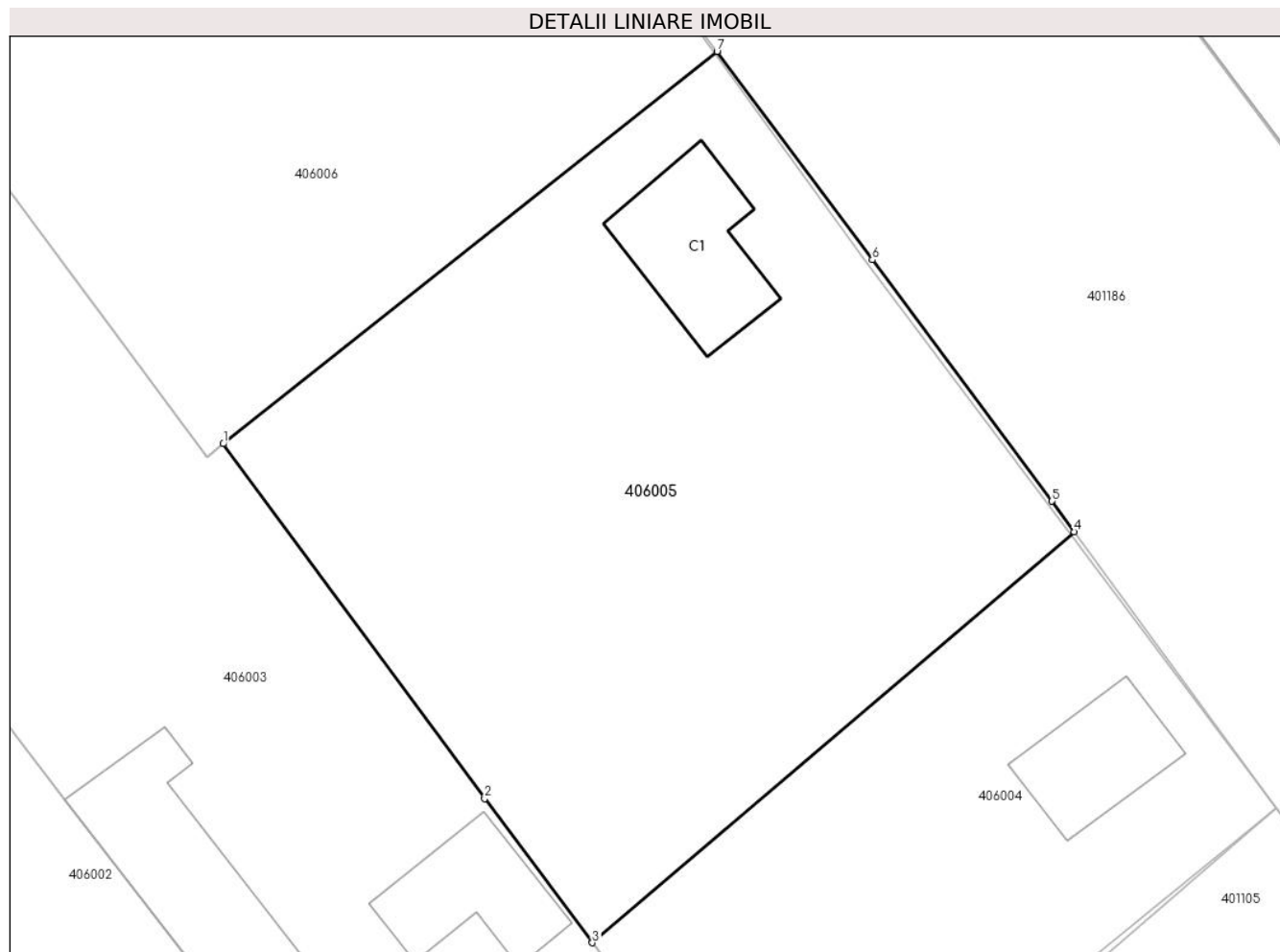
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
239806 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 14, din 25/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OTELEC (Proces-verbal de predare primire nr. 787 din 27.03.2015 emis de Primaria Otelec);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita asupra 500 mp teren pe durata existentei constructiei	A1
1) DOGENDORF ANTONIU WALTER		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406005	1.282	imobil inscris in CF sporadic 401083;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	
2	arabil	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406005-C1	construcții de locuințe	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	177.194,735 460.606,022	2	177.209,828 460.585,557	25.429
2	177.209,828 460.585,557	3	177.216,049 460.577,255	10.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	177.216,049 460.577,255	4	177.243,862 460.600,958	36.543
4	177.243,862 460.600,958	5	177.242,582 460.602,714	2.174
5	177.242,582 460.602,714	6	177.232,203 460.616,633	17.362
6	177.232,203 460.616,633	7	177.223,248 460.628,647	14.984
7	177.223,248 460.628,647	1	177.194,735 460.606,022	36.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

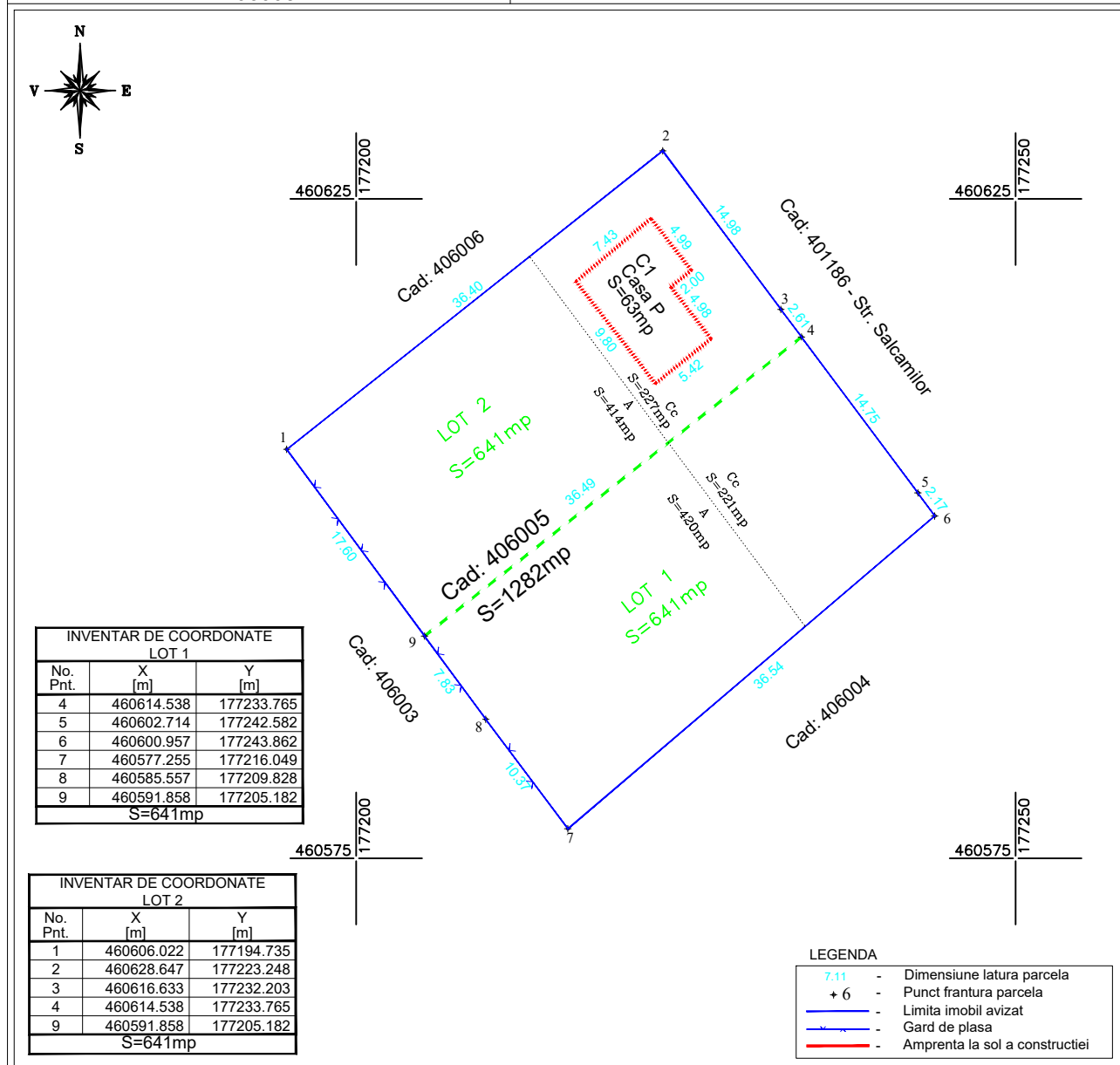
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Dezmembrare
Scara 1:500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
406005	1282	UAT Otelec, localitatea Iohanisfeld, str. Salcamilor, nr. 292A (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
406005		Otelec



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	Sup.(mp)	Cat.de fol.	Descriere	Nr. cadastral	Sup.(mp)	Cat.de fol.	Descriere
406005	448	Cc	Teren imprejmuit partial; imobil inscris in CF sporadic 401083;	LOT 1	221	Cc	Teren imprejmuit partial; imobil inscris in CF sporadic 401083;
	834	A	Teren imprejmuit partial; imobil inscris in CF sporadic 401083;		420	A	
Total	1282	-	-	LOT 2	227	Cc	Teren cu casa si imprejmuit partial; imobil inscris in CF sporadic 401083;
					414	A	
				1282	-	-	-

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA III , Seria RO-B-J Nr. 1877/2020
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa