
FOAIE DE CAPAT



**Documentatie cadastrala in vederea
dezmembrarii in doua LOT-uri noi,
asupra imobilului cu nr. cad. 405709, situat in UAT Otelec,
localitatea Iohanisfeld, str. Principala, nr. 131A jud. Timis**

BENEFICIAR: Comuna Otelec

EXECUTANT:



GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405709 Otelec

Nr. cerere	187591
Ziua	07
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191271729



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Otelec, Loc. Iohanisfeld, Str Principala, Nr. 131A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405709	1.928	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400538;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239510 / 19/09/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Otelec); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 405709 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5044.	A1
Act Administrativ nr. HCL 26, din 15/07/2011 emis de C L OTELEC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1827/1928 1) COMUNA OTELEC , domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act Administrativ Adeverința nr. 3721 din 19.12.2023 emis de PRIMARIA COMUNEI OTELEC);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 101mp/1928mp în favoarea: 1) COMUNA OTELEC	A1

C. Partea III. SARCINI

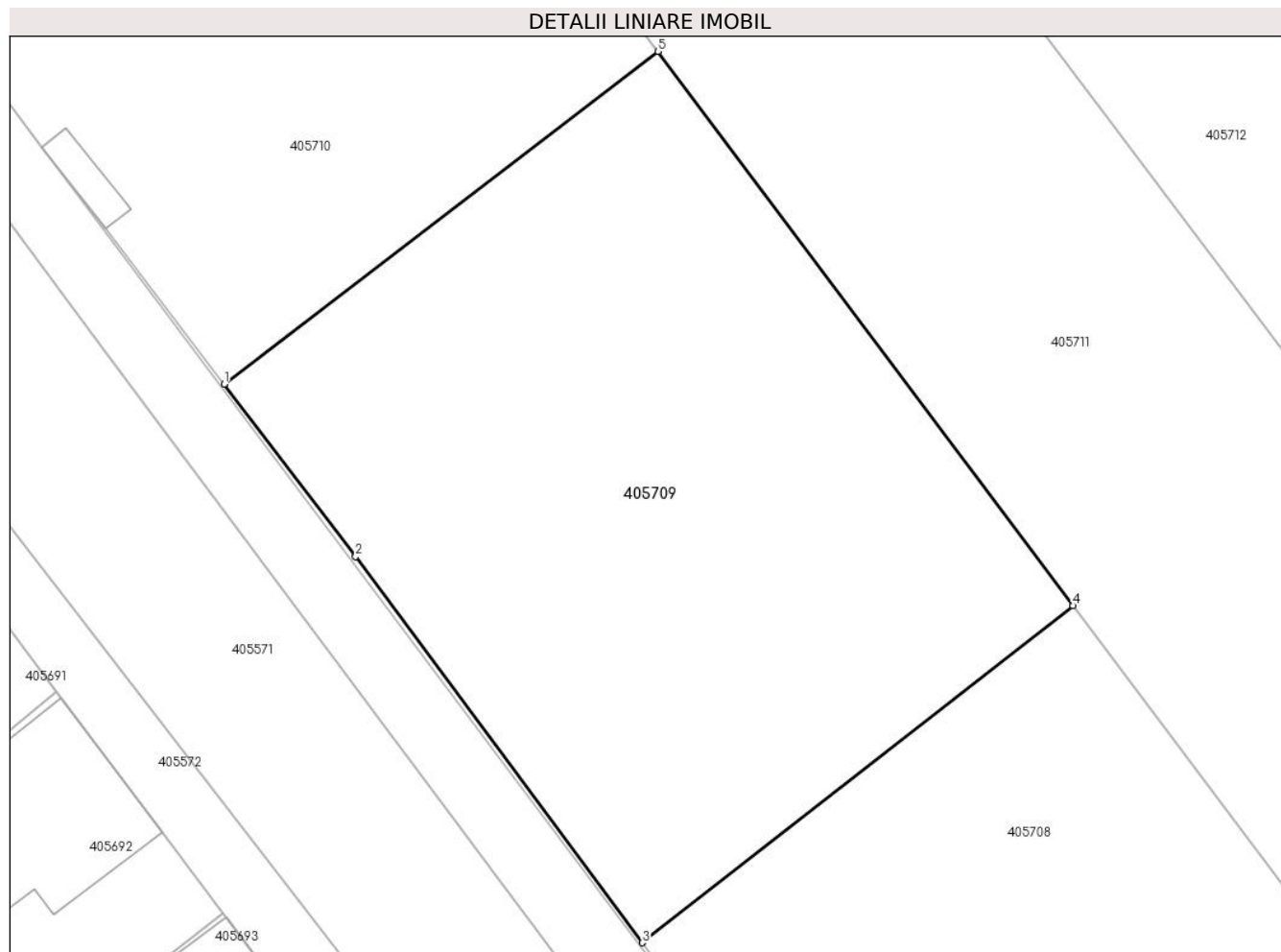
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
239510 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită, asupra 300 mp teren, pe durata existenței construcției, în favoarea 1) POP TEODOR IONUC , și 2) POP MARIA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1452 Ionel)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405709	1.928	imobil înscris în CF sporadic 400538;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	177.454,904 459.792,6	2	177.464,268 459.780,316	15.446
2	177.464,268 459.780,316	3	177.484,703 459.752,817	34.26
3	177.484,703 459.752,817	4	177.515,45 459.776,823	39.008
4	177.515,45 459.776,823	5	177.485,848 459.816,309	49.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	177.485,848 459.816,309	1	177.454,904 459.792,6	38.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

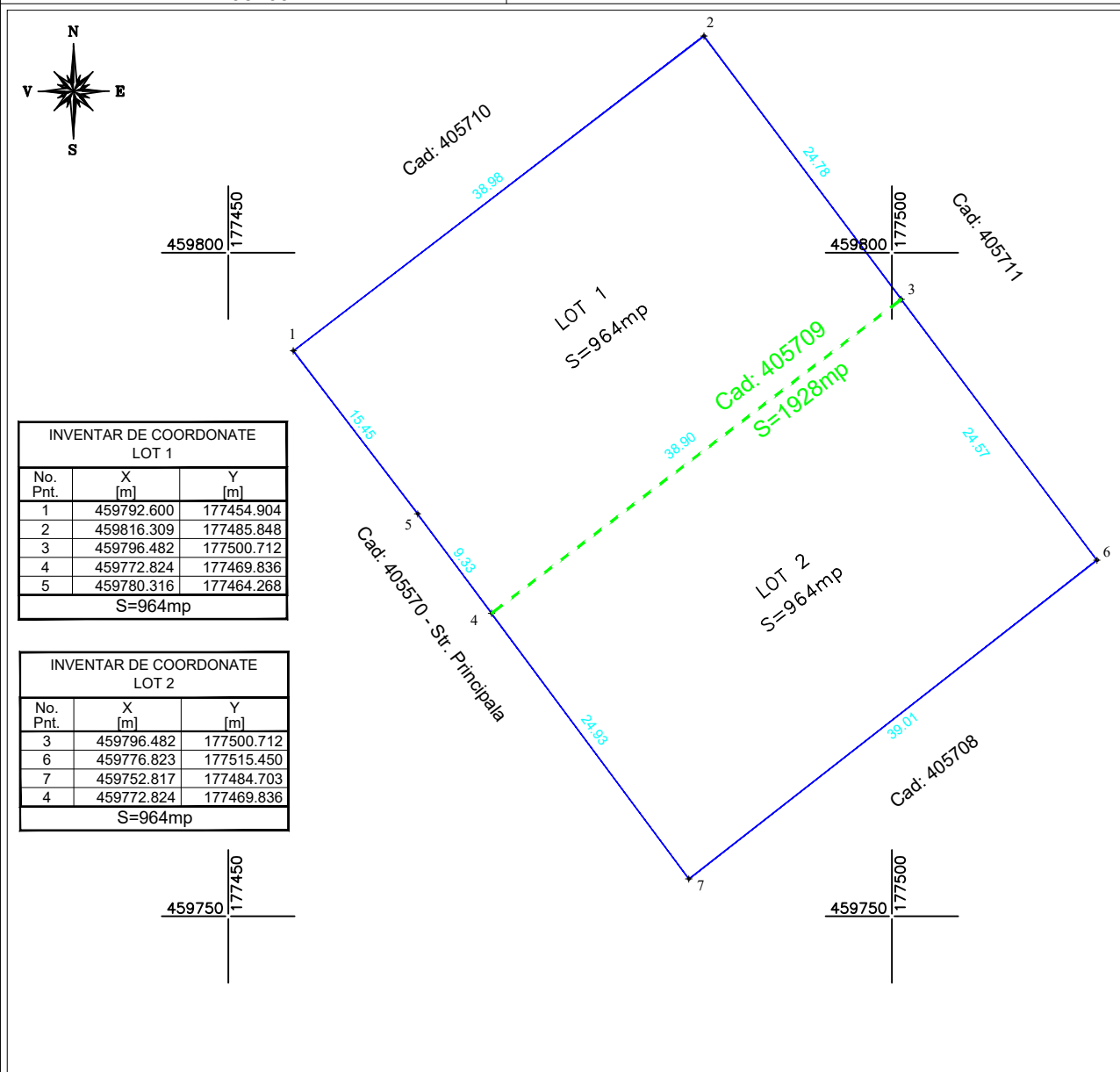
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Dezmembrare
Scara 1:500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405709	1928	UAT Otelec, localitatea Iohanisfeld, str. Principala, nr. 131A (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405709		Otelec



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	Sup.(mp)	Cat.de fol.	Descriere	Nr. cadastral	Sup.(mp)	Cat.de fol.	Descriere
405709	1928	A	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 400538;	LOT 1	964	A	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 400538;
				LOT 2	964	A	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 400538;
Total	1928	-	-		1928	-	-

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA III , Seria RO-B-J Nr. 1877/2020
 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa