
FOAIE DE CAPAT



**Documentatie cadastrala in vederea emiterii HCL in scopul
modificarii suprafetei prin diminuare,
asupra imobilului cu nr. cad. PS 2417, inregistrat in CF
405086 Otelec situat in UAT Otelec, localitatea Iohanisfeld
(extravilan)**

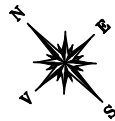
BENEFICIAR: Comuna Otelec

EXECUTANT:



GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405086	13427	UAT Otelec, localitatea Iohanisfeld (extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
417230		Otelec



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	13427	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 400611;
Total		13427	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata din acte a imobilului = 15330mp Suprafata totala masurata a imobilului = 13427mp			
Executant: GLOBAL CAD TM SRL /clasa III serie RO-B-J 1877/2020 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/ categoria B serie RO-TM-F 0165/25.09.2013 Tel:0730603934 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Otelec, localitatea Iohanisfeld (extravilan)
 2. Tipul lucrării: Emitere HCL modificare suprafața prin diminuare.
 3. Suprafața planului supus recepției: 13427 mp
 4. Scurta prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în UAT Otelec, localitatea Iohanisfeld (Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400611)
 Scopul acestei lucrări este modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea funciara nr. 405086 Otelec având nr. cad. PS 2415 de la 15330 mp la 13427 mp.
 La momentul efectuării măsurătorilor imobilul cu cad. PS 2417, UAT Otelec era neîmprejmuit.
 CARTEA FUNCİARA NR. 405086 Otelec
 CAD: PS 2417 în suprafața din acte de 15330 mp, suprafața măsurată de 13427 mp
 PROPRIETAR: Comuna Otelec

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

După studierea actelor de proprietate și administrative referitoare la imobilul în cauză, ne-am deplasat în teren pentru a efectua măsurătorile necesare întocmirii acestei lucrări; măsurătorile s-au desfășurat în condiții meteorologice favorabile la o temperatură de aproximativ 12 grade C-senin.

În urma măsurătorilor efectuate se constată că poziția în teren este aceeași cu cea înregistrată în baza de date a OCPI Timis.

La realizarea lucrării am folosit receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare:

Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm;

Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 în sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate în program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situație.

La realizarea prezentei lucrări s-au folosit metodele măsurătorilor satelitare utilizând receptoare GNSS. Astfel s-au măsurat în modul RTK punctele de contur ale parcelei de interes.

Măsurătorile descărcate au fost stocate în fișiere cu următoarele extensii: .crd, .dwg, .inf, .jat, .not, .rw5, .sys, .txt, .dxf.

6. Calculul suprafețelor

S-au executat calculul suprafețelor prin metoda analitică, cu formula:

$$2S = S[X(i+1) - X(i-1)] \times Y(i) \text{ iar verificările s-au făcut prin înlocuirea lui X cu Y}$$

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost întocmită în sistemul de proiecție STEREO 70.

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	460379.977	176593.034	33	460020.860	176893.810
2	460384.315	176599.516	34	459952.827	176917.773
3	460396.165	176617.224	35	459924.072	176927.901
4	460385.227	176625.139	36	459930.545	176938.005
5	460371.014	176635.423	37	459962.010	176987.120
6	460357.158	176645.449	38	459971.230	177014.030
7	460343.736	176655.161	39	459966.070	177017.481
8	460330.513	176664.729	40	459956.568	176989.748
9	460315.446	176675.631	41	459920.351	176933.216
10	460302.337	176685.116	42	459907.487	176916.796
11	460287.319	176695.983	43	459927.577	176917.925
12	460273.461	176706.010	44	459944.004	176916.061
13	460259.837	176715.868	45	459959.047	176906.589
14	460252.093	176721.472	46	459976.104	176891.327
15	460246.820	176725.400	47	459996.351	176883.585
16	460231.968	176736.462	48	460014.901	176869.237
17	460218.479	176746.510	49	460058.415	176838.609
18	460204.491	176756.929	50	460075.671	176818.060
19	460188.662	176768.720	51	460098.689	176803.419
20	460175.038	176778.867	52	460134.794	176785.848
21	460160.943	176789.366	53	460171.666	176776.512
22	460146.264	176800.300	54	460185.327	176765.956
23	460132.276	176810.719	55	460190.988	176737.302
24	460117.513	176821.716	56	460202.192	176719.205
25	460105.170	176830.909	57	460212.435	176714.487
26	460090.757	176841.645	58	460225.792	176701.121
27	460078.347	176850.889	59	460247.605	176691.439
28	460064.411	176861.269	60	460264.430	176680.437
29	460050.960	176871.289	61	460281.212	176666.249
30	460044.929	176875.781	62	460311.940	176633.036
31	460036.698	176881.947	63	460338.178	176620.805
32	460023.114	176892.121	64	460356.872	176614.960

DATA
24.04.2025

GLOBAL CAD TM SRL /clasa III serie RO-B-J
 1877/2020 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/
 categoria B serie RO-TM-F 0165/25.09.2013