

HOTĂRÂREA nr. 34 din data de 27.06.2023

Privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Otelec și S.C. Agricola Anita S.R.L

Consiliul Local al Comunei Otelec, județul Timiș, având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Otelec sub nr. 1816 / 09.06.2023.
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Otelec, sub nr. 1822 / 12.06.2023;
- Avizele:
 - Comisiei pentru buget, finanțe, valorificarea patrimoniului, realizarea lucrărilor publice, servicii către populație, sănătate, activități social culturale, cultura și culte, tineret și sport, petiții și reclamații, juridică și disciplină, turism, conservarea monumentelor istorice;
 - Comisiei pentru învățământ, protecția familiei, munca și asistența socială, agricultura, arhitectura, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, calitatea vieții și protecția mediului, circulație rutieră, turism, ordine publică în cadrul Consiliului Local al Comunei Otelec;
- Raportul de evaluare nr. 62030323 și Raportul de evaluare nr. 119180523 întocmit de către societatea Valvi Consulting S.R.L.
- Solicitarea de schimb imobiliar înregistrat cu nr. 1040/30.03.2023 și Solicitarea de schimb imobiliar înregistrat cu nr. 1634/22.05.2023;
- Prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Potrivit art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Otelec ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se însușește rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –teren extravilan- care face obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 119180523/2023 și Raport de evaluare nr. 62030323/2023 ambele întocmite de către societatea Valvi Consulting S.R.L. (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

Art. 2 : Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Otelec, cu sediul în Otelec, Str. Grădiniței, nr. 471/b, jud. Timiș, reprezentată prin Primarul Comunei Otelec, doamna Fechet Simona Silvia – pe de o parte și Cristian Titu în calitate de administrator al SC Agricola Anita SRL, după cum urmează:

-Comuna Otelec, transmite în proprietate deplină către SC Agricola Anita SRL următoarele imobile situate în Otelec, jud. Timiș: terenuri neîmprejmuite aflate în extravilanul Comunei Otelec, domeniul privat, înscrise CF 403418, 403426, 403432, 403438, 403443, 403555, 403559, 403563, 403565, 403585, 403592, 403660, 403784, 404188, 404239 Otelec în suprafața de 68604 mp,

-SC AGRICOLA ANITA SRL, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Otelec terenuri extravilane, înscrise în CF nr. 403469, 405544, 403480, 405200, 405078, 405079 Otelec, în suprafață totală de 68604 mp.

Art. 3. Se împuternicește doamna Fechete Simona Silvia, primar în cadrul Primăriei Comunei Otelec, cu domiciliul în localitatea Iohanisfeld, strada Contele Buttler, nr. 277, jud. Timis, identificat cu CNP 2871118550047, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 4. Primarul comunei Otelec va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentația necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentei hotărâri.

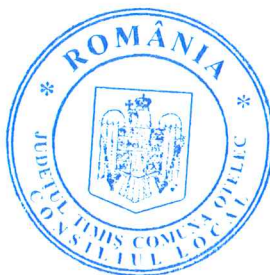
Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta de SC Agricola Anita SRL.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Otelec;
- SC Agricola Anita SRL;
- Biroului Economic- Dezvoltare;
- Serviciul management organizațional, cultural și social;
- Compartiment Urbanism și Patrimoniu;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**

Horoba Elena- Simona



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

Blejdea Marian

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 34/ 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27.06.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	27.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11.07.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Hotărârea nr. 34 din 27.06.2023 a fost adoptată/neadoptată cu9.....voturi pentru/împotrivă

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă	Abțineri	Nr. consilieri care nu participă la vot
11	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Nr. 34/2023

Otelec 27.06.2023