

HOTĂRÂREA nr.31 din data de 30.05.2023
privind înscrierea în cartea funciară a unor documentații de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Otelec, județul Timiș, având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Otelec sub nr. 1733 / 30.05.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Otelec, sub nr. 1755 /

30.05.2023;

-Având în vedere avizele:

- Comisiei pentru buget, finanțe, valorificarea patrimoniului, realizarea lucrarilor publice, servicii catre populatie, sanatate, activitati social culturale, cultura si culte, tineret și sport, petiții și reclamații, juridică și disciplină, turism, conservarea monumentelor istorice;

-Comisiei pentru invatamant, protectia familiei, munca si asistenta sociala, agricultura, arhitectura, urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat , calitatea vietii si protectia mediului, circulatie rutiera, turism, ordine publica in cadrul Consiliului Local al Comunei Otelec;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executarii lucrarilor de constructii și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea si completarile ulterioare ;

- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

-Documentația de dezmembrare întocmită de către S.C. Prometer M&G SRL;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) si alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.401185, S=9113 mp se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:

- **Lot 1 – DS 5 , S=1494 mp, proprietar Comuna Otelec**
- **Lot 2 - DN 59 B T 20 Lot 1 , S=5935mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara**
- **Lot 3 – DS 5 , S= 1684 mp, proprietar Comuna Otelec**

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.401184, S=29632 mp se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:

- **Lot 1 – DS 4 , S=6876 mp, proprietar Comuna Otelec**
- **Lot 2 - DN 59 B T 20 Lot 2 , S=15392mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara**
- **Lot 3 – DS 4 , S= 7364 mp, proprietar Comuna Otelec**

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.401183, S=9165 mp se dezmembrează în 3(trei) loturi si anume:

- Lot 1 – DS 29 , S=6047 mp, proprietar Comuna Otelec
- Lot 2 - DN 59 B T 20 Lot 3 , S=155mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
- Lot 3 – DS 29, S= 2963 mp, proprietar Comuna Otelec

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.400181, S=10365 mp se dezmembrează în 3(trei) loturi si anume:

- Lot 1 – DS 51 , S=2258 mp, proprietar Comuna Otelec
- Lot 2 - DN 59 B T 15 Lot 1 , S=9460mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
- Lot 3 – DS 51 , S= 3496 mp, proprietar Comuna Otelec

Art.5. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.400206, S=21760 mp se dezmembrează în 3(trei) loturi si anume:

- Lot 1 – DS 66 , S=2716mp, proprietar Comuna Otelec
- Lot 2 - DN 59 B T 15 Lot 2 , S=6168mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
- Lot 3 – DS 66 , S= 12876 mp, proprietar Comuna Otelec

Art.6. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.401187, S=15214 mp se dezmembrează în 3(trei) loturi si anume:

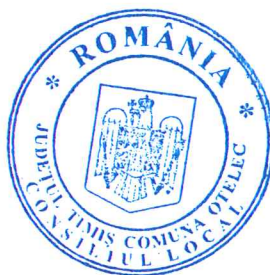
- Lot 1 – DS 43 , S=8288mp, proprietar Comuna Otelec
- Lot 2 - DN 59 B T 15 Lot 3 , S=1480mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
- Lot 3 – DS 43 , S= 597 mp, proprietar Comuna Otelec

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează secretarul general al comunei Otelec.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Otelec;
- Serviciul management organizațional, cultural și social;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**
Horoba Elena-Simona

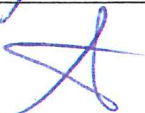


**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**
Blejdea Marian



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 31 /2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.05.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15.06.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Hotărârea nr. 31 din 30.05.2023 a fost adoptată/neadoptată cu^g.....voturi pentru/împotrivă

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă	Abțineri	Nr. consilieri care nu participă la vot
11	^g	^g	[—]	[—]	[—]

Nr. 31/ 2023

Otelec 30.05.2023