

1 - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect - Populația stabilă a comunei OSTROV, județul TULCEA, conform Recensământului populației anul 2021.

Nr. crt.	Judet	Comuna	Sex	Populația stabilă
1	TULCEA	OSTROV	Ambele sexe	1764

Se anticipează un procent de 40% din populație ce va participa la manifestările culturale-sportive desfășurate la nivelul localității, respectiv aprox. 700 de locuitori,

din care elevi ai Școlii Gimnaziale Ostrov:

- ciclul prescolar: 42 copii
- ciclul primar: 71 copii
- ciclul gimnazial: 73 copii, respectiv în total 186 copii.

Total beneficiari ai proiectului: 700

2 - Caracteristici tehnice ale Proiectului

Caracteristici ale terenului de sport multifuncțional (teren de minifotbal, teren de handbal, teren de tenis de câmp și volei)

Destinație și funcțiuni:

- Teren destinat tuturor categoriilor de vârstă, pentru activități sportive și recreative.

Amenajarea împrejurimii:

- Fundații izolate din beton sub stâlpii metalici.
- Stâlpi metalici înglobați în fundație.
- Împrejmuire cu înălțimea de 6 m.

Amenajarea terenului de sport (suprafața de joc 15 m x 39 m):

- Suprafața existentă din beton asfaltic – cu reparații locale unde se impune;
- suprafață construită;
Suprafață de joc gazon sintetic va fi de 585 m², cu dimensiunile de 15 m x 39 m, iar zona de protecție până la 17,2 m x 41,15 m.
- suprafață construită desfășurată;
Suprafață de joc gazon sintetic va fi de 585 m², cu dimensiunile de 15 m x 39 m, iar zona de protecție până la 17,2 m x 41,15 m.
- geocompozit;
- minim 4 cm strat din beton asfaltic tip BA16ru150/70;;
- gazon artificial de 4 cm

Finisaje:

- Finisajul suprafeței de joc va fi realizat din gazon sintetic fir 40 mm și va fi marcat corespunzător.

- linii de marcare a terenului de joc: terenul de joc trebuie să fie marcat cu linii vizibile.

Liniile fac parte integrantă din spațiul pe care-l delimitează.

- Suprafața de evoluție a terenului este dimensionată și permite desfășurarea următoarelor sporturi: minifotbal, handbal, volei și tenis de câmp.

Dotări sportive:

- Două porți de handbal/minifotbal fixe din oțel 3x2 m, inclusiv plasă.
- Fileu de tenis, fileu de volei montat pe stâlpi din oțel.

Categoria de importanță a obiectivului:

- **Categoria de importanță propusă(conform HGR nr. 776/1997) - D**

- **Clasa de importanta propusa** (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

- **Nivel de stabilitate la incendiu propus** (Cf. P118-1/2025) - Nu este cazul.

Soluția tehnică cuprinzând:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **SUPRAFATA TEREN (CF 36241) = 4.702 mp**
- **Categorie de folosința: Cc**
- Beneficiar: Comuna OSTROV, Judetul TULCEA
- Amplasament: Sat Ostrov , Comuna OSTROV, Județul TULCEA, nr cad. 36341

Proiect:
TEREN DE SPORT – COMUNA OSTROV, JUDEȚUL TULCEA

Proiectant:	S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.
C.I.F.:	RO 17250915
Adresa:	str. Virgiliu nr. 61, et. 2, ap. 6

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "TEREN DE SPORT - COMUNA OSTROV, JUDEȚUL TULCEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Proiect:

TEREN DE SPORT – COMUNA OSTROV, JUDEȚUL TULCEA

3.8	Asistență tehnică	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		135,000.00	28,350.00	163,350.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	325,854.09	68,429.36	394,283.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	10,796.41	2,267.25	13,063.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		336,650.50	70,696.61	407,347.11

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,584.39	0.00	3,584.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	1,629.27	0.00	1,629.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	325.85	0.00	325.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% * C+M)	1,629.27	0.00	1,629.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4, 5.1)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 5		10,584.39	1,470.00	12,054.39

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	482,234.89	100,516.61	582,751.50
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	325,854.09	68,429.36	394,283.45

În prețuri la data de: 12-01-2026 5.0892 lei/euro

Data:	Intocmit,
Beneficiar/Investitor,	DUMITRU CRISTIAN
Comuna Ostrov	



Curs BCE Euro / RON 5,0892 din data de 12.01.2026

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	203.568	40.000			203.568	40.000
Cofinantare privata, din care:	0	0	0	0	0	0
- autofinantare	0	0	0	0	0	0
- imprumuturi	0	0	0	0	0	0
Buget local	0	0	379.183,50	74.507,49	379.183,50	74.507,49
TOTAL PROIECT	203.568	40.000	379.183,50	74.507,49	582.751,50	114.507,49