

**GARANȚIA DE ÎNCHIRIERE ȘI PROCEDURA DE RECUPERARE A
PREJUDICIILOR
PENTRU CĂMINUL CULTURAL AL COMUNEI OSTROV**

Art. 1. Pentru închirierea spațiilor din incinta Căminului Cultural al Comunei Ostrov, locatarul este obligat să depună o garanție de bună utilizare în valoare de **500 lei/eveniment**.

Art. 2. Garanția se achită integral înainte de începerea evenimentului, odată cu plata tarifului de închiriere, și se restituie integral după verificarea stării imobilului și a bunurilor utilizate.

Art. 3. În cazul producerii de pagube, contravaloarea acestora se reține din garanție, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de personalul desemnat al Primăriei Ostrov.

Art. 4. În situația în care valoarea pagubelor depășește cuantumul garanției depuse, chiriașul este obligat să achite diferența în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării prejudiciului.

Art. 5. În cazul refuzului de plată, recuperarea prejudiciilor se va face prin acțiune în instanță, conform legislației civile în vigoare.

Art. 6. Utilizatorii care produc daune repetate nu mai pot beneficia de închirierea spațiilor Căminului Cultural pentru o perioadă de până la 2 ani.

Art. 7. Prevederile prezentei anexe se aplică tuturor contractelor de închiriere încheiate în baza HCL nr. 36/29.08.2025.

p* SECRETAR GENERAL U.A.T. OSTROV

Cu atribuții delegate în temeiul art.438, alin(1) Din OUG nr 57/2019
privind Codul Administrativ

STROE Virginia - Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,