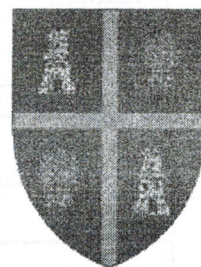


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**COMUNA OSICA DE SUS**

Adresa: str. Republicii, nr. 70, cod postal 237310

Telefon: 0249-418.064; Fax: 0249 417 910;

www.primariaosicadesus.ro; e-mail: primar@primariaosicadesus.ro



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 37 din 30 septembrie 2025**  
**REFERITOR LA REANALIZARE HOTĂRÂRE**  
**nr: 29/30.05.2025**

**Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Osica de Sus cu privire la reanalizarea H.C.L.nr.29 din 30.05.2025 privind reanalizare hotărâre nr. 13/28.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare de tip general din comuna Osica de Sus ;
- Referatul de aprobare întocmit de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului ;
- Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Osica de Sus;

**Ținând cont de**

- adresa Instituției Prefectului-Județul Olt nr:22021/25.06.2025 , înregistrată la Primăria Osica de Sus sub nr.2926/30.06.2025 , prin care se solicită reanalizarea H.C.L. nr:29/30.05.2025 privind reanalizare hotărâre nr. 13/28.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare de tip general din comuna Osica de Sus;

**În temeiul** art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.c) , a art. 139, alin.(3), lit.c) și a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSICA DE SUS ,**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Art.1.al HCL nr.29/30.05.2025 privind reanalizarea H.C.L. nr:13/28.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare de tip general din comuna Osica de Sus , va avea următorul cuprins

*“ Art.1. Se aprobă completarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare de tip general (târg)din comuna Osica de Sus , aprobat prin H.C.L. nr.10/2024 , potrivit anexei la prezenta hotărâre “.*

**Art.II.**Art.2.al HCL nr.29/30.05.2025 privind reanalizarea H.C.L. nr:13/28.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare de tip general (târg)din comuna Osica de Sus ,va avea următorul cuprins :

*“ Art.2.Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei, în vederea ducerii la îndeplinire , precum și Prefectului –Județul Olt “.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
*Consilier local , Mihaela DUMITRAȘCU*



**CONTRSEMNEAZĂ ,**  
**Secretar general U.A.T. ,**  
**Mihaela CALOTĂ**



# REGULAMENT

## PRIVIND ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE DE TIP GENERAL IN COMUNA OSICA DE SUS

### CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1** – Prezentul regulament stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor cât și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta Pieței agroalimentare a comunei Osica de Sus situată în str. Târgului nr.6.  
Proprietar comuna Osica de Sus.

### CAPITOLUL II

#### TIPUL PIETELOR ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

**Art.2** – Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- a) piețele agroalimentare - structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, etc.
- b) târgurile - structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții,
- c) bălciurile - structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artisanale, meșteșugărești și a activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber,
- d) piețe mixte - structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor,
- e) piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumator, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător,
- f) tâlcioruri - locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice,

**Art.3** – **Piața agroalimentară Osica de Sus** este piața destinată comercializării legumelor, fructelor, florilor, laptelui și produselor lactate, oualor, mierii și produselor apicole, peștelui și semințelor, comercializării unor articole vestimentare, de încălțăminte, produse de manufactură și cele realizate de meșteșugari, comercializării cerealelor, comercializării de articole personale, obiecte de ocazie și a unor articole nealimentare de cerere curentă, având program de funcționare săptămânal.

Sectoarele din Piața Agroalimentară sunt dotate cu instalații sanitare, apă curentă, mese și dotări P.S.I.  
Piața Agroalimentară Osica de Sus este structurat după cum urmează:

a) **Suprafata acoperită – ZONA A** este compartimentata astfel:  
**Sectorul A (inchis)** - destinat comercializarii laptelui, produselor lactate si ouă, avand un nr. de 16 mese.

2. **Sectorul B** - destinat comercializarii produselor din carne la gratar.

3. **Sectorul C** - destinat comercializarii unor articole vestimentare, de incaltaminte și a unor articole nealimentare de cerere curentă avand un nr. de 106 mese.

4. **Sectorul D** - destinat comercializării legumelor, având un număr de 44 mese.

b) **Suprafața deschisă ZONA B** este destinată comercializării florilor, produselor apicole, comercializării produselor agricole, comercializării de articole personale, vechituri si obiecte de ocazie, sectorul sacrificare miei si platoul en gros destinat producătorilor agricoli de legume si fructe, cereale, produse alimentare si altele.

**Art.4 – (1)** Orarul de funcționare al Pietei Agroalimentare este:

- duminica între orele 6.00 – 13.00 pe timp de iarna si

- duminica între orele 5.00-13.00 pe timp de vara;

- accesul în piața agroalimentară se realizează doar pentru comercianti între orele 04.00 - 07.00,

interval orar in care se face inclusiv aprovizionarea de catre comercianti.

(2) Primarul Comunei Osica de Sus poate aproba modificarea orarului de funcționare, pentru perioada sărbătorilor sau a unor evenimente care motivează acest fapt.

**Art.5** - Comerțul în zone publice se desfășoară în târgul special amenajat și dotat corespunzător specificului fiecărei activități în parte având asigurate utilitățile generale precum și în alte perimetrele teritoriale determinate prin dispoziția Primarului, special amenajate pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul sau prestări de servicii.

**Art.6**- Piata Agroalimentara asigura servicii care să faciliteze desfășurarea activităților în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare :

a) spații pentru depozitarea ambalajelor;

b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;

c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;

d) birou administrativ;

e) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;

f) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;

g) punct cu mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;

h) WC uri publice.

**Art.7** - Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate și alimentare preambalate sau ambalate, în structuri de vânzare cu locație fixă sau temporară din piata agroalimentara /zonele publice este permisă cu respectarea următoarelor cerințe:

- asigurarea condițiilor de păstrare cerute de producător pentru a se menține caracteristicile inițiale ale produselor și a se preveni perisabilitatea accelerată a acestora

- asigurarea condițiilor impuse de normele sanitare

- asigurarea condițiilor cerute de legislație pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate

- respectarea condițiilor de amplasament stabilite de autoritatea publică locală

**Art.8** – În Piata Agroalimentara pot fi organizate structuri de vânzare destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii din rulote, din vehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, având o durată de funcționare în timpul zilei, fiind stabilite prin dispoziția primarului.

**Art.9** - Utilizatorii piețelor agroalimentare sunt:

a) persoane juridice care desfășoară activități de comercializare cu amănuntul a produselor,

b) asociații familiale, persoane fizice autorizate inclusiv meșteșugari,

c) producători agricoli individuali și asociațiile acestora care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare,

...ane fizice care își vând ocazional bunurile proprii,  
...soane juridice care vând articole nealimentare de cerere curentă.

### CAPITOLUL III

#### SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

**Art.10 -** (1) Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor și a tuturor locurilor destinate vânzării, cu indicarea suprafețelor, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate de primar.

(2) Primarul Comunei Osica de Sus va desemna prin dispoziție, în termen de 30 de zile de la emiterea controlului de legalitate de către Instituția Prefectului-Județul Olt, pentru Hotărârea de aprobare a regulamentului, o persoană cu atribuții delegate de administrator piață.

**Art.11 -** (1) Administrația pieței poate asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora, din cadrul pieței.

**Art.12 (1)** Comercializarea se face numai cu aprobarea conducerii pieței. Pentru atribuirea meselor/vitrinelor frigorifice/locurilor de vânzare, etc. solicitanții trebuie să se adreseze în scris cu cerere către Primăria comunei Osica de Sus în care vor indica perioada pentru care doresc atribuirea, anexând documente din care să rezulte calitatea de producător/comerciant, forma de înregistrare, dovada achitării serviciilor de care beneficiază.

(2) Solicitanții care figurează cu debite restante la Primăria Comunei Osica de Sus nu pot beneficia de încheierea unui contract de atribuire.

**Art. 13 (1)** Pentru încheierea unui contract atribuire la Mese/Vitrine frigorifice, comerciantul/producătorul agricol va depune la Primăria Comunei Osica de Sus cererea cu 10 zile înainte de data începerii activității.

(2) Contractul de atribuire lunar pentru ocuparea tarabelor metalice și a vitrinelor frigorifice se eliberează pe o perioadă cuprinsă între 12 -24 luni consecutive, cu posibilitatea de prelungire cu perioada cel mult egală cu perioada inițială.

(3) Plata contractului de atribuire se va face anticipat la casieria Primăriei Osica de Sus până la data scadenței, care reprezintă ultima zi a lunii anterioare celei pentru care se face plata.

(4) Comercianții care nu solicită încheierea unui contract de atribuire, conform prevederilor anterioare, nu pot invoca niciun fel de drept de folosință asupra tarabelor utilizate, acestea fiind considerate libere la momentul încetării din orice motive a contractelor anterioare.

**Art. 14 (1)** Pentru încheierea unui contract de atribuire pentru locurile vânzării florilor, comerciantul/producătorul agricol va depune cu 10 zile înainte de data începerii activității o cerere la Primăria Comunei Osica de Sus.

(2) Se întocmește contract de atribuire a locului de vânzare cu solicitanții pentru o perioadă cuprinsă între 12-24 luni consecutive, cu posibilitatea de prelungire cu perioada cel mult egală cu perioada inițială, iar pentru comercianții ocazionali plata se va achita la zi cu bonuri forfetare în pașiile rămase libere.

(3) Plata contractului de atribuire se face anticipat, la casieria Primăriei Osica de Sus până la data scadenței, care reprezintă ultima zi a lunii anterioare celei pentru care se face plata.

(4) Comercianții care nu solicită încheierea unui contract de atribuire, conform prevederilor din 1-3, nu pot invoca dreptul de folosință asupra locurilor de vânzare utilizate anterior, acestea fiind considerate libere la momentul încetării din orice motive a contractelor anterioare.

**Art.15 -** (1) Mesele/vitrinele frigorifice din piețe, precum și locurile de vânzare din Piață

atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

**Art.16** (1) Locurile de vânzare din Piața Agroalimentară, respectiv Bazar, platoul en-gross,

suprafața deschisă destinată comercializării florilor și produselor apicole, vor fi atribuite comercianților în ordinea solicitărilor, urmând a se încheia contract de atribuire a locului de vânzare.

(2) Nerespectarea clauzelor contractuale, constatată de către reprezentanții Administrației Pieței prin proces-verbal, duce la rezilierea contractului și evacuarea comercianților.

**Art. 17** – Comerțul cu pepeni și legume fructe en gross se va efectua numai pe Platoul en gross de legume-fructe din Piață, aplicându-se în mod corespunzător prevederile art.16.

**Art. 18** Locurile de vânzare/tarabele/vitrinele frigorifice pentru care nu s-a încheiat contract și sunt rămase libere vor fi atribuite în ordinea solicitării comercianților/producătorilor cu plata la zi.

**Art. 19** – În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, administratorul pieței poate propune primarului limitarea numărului de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

**Art.20** – Pentru obținerea unui loc de comercializare, în oricare din modalitățile prevăzute anterior se va depune o cerere la Primaria comunei Osica de Sus.

**Art. 21-** Administrația pieței va elibera chitanța fiscală pentru spațiile comerciale, tarabele metalice și vitrinele frigorifice care sunt ocupate în baza unui contract atribuire sau contract de închiriere, utilitățile consumate fiind facturate separat/bonuri forfetare.

#### CAPITOLUL IV

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR, PRODUCĂTORILOR ȘI PRESTATORILOR DE SERVICII A PIEȚELOR AGROALIMENTARE

**Art.22** (1) Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a pieței.

(2) *Comercianții, producătorii agricoli care desfășoară activitatea în piața au următoarele drepturi:*

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Pieței Osica de Sus cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,
- c) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
- d) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Pieței Osica de Sus
- e) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
- f) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.
- g) să i se atribue vitrina/taraba/spațiul de comercializare în starea optimă de funcționare

**Art.23** *Comercianții/producătorii agricoli din Piața Agroalimentară din Comuna Osica de Sus au următoarele obligații:*

- a) să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței :
- b) să desfășoare activitatea de comerț cu respectarea legislației în vigoare privind normele

- sanitare, sanitar-veterinare, fito sanitare, PSI, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare sau privind comerțul;
- c) să încheie contracte cu furnizorii de utilități publice (energie electrică, apă-canal, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului, etc.) sau să achite contravaloare utilităților publice;
  - d) să etaleze instrumentele de măsură,
  - e) să folosească numai cântarele verificate din punct de vedere metrologic,
  - f) să afișeze datele de identificare ale mărfurilor, prețurilor și tarifelor practicate, la loc vizibil, ușor de citit, pentru fiecare produs/serviciu comercializat;
  - g) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara sau cu depășirea locului alocat;
  - h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,
  - i) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
  - j) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza atestatului de producător, conform legii,
  - k) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile
  - l) producătorii agricoli/comercianții din sectorul lactate/brânzeturi au obligația de a ridica marfa nevândută;
  - m) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra permanent curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea, sortarea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor, sau în locurile special amenajate;
  - n) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate;
  - n1) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri, cu excepția vânzării mieilor în timpul sărbătorilor pascale;
  - o) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției,
  - p) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului;
  - r) este interzisă staționarea mijloacelor de transport de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/descărcare amărfurilor, stabilit pentru accesul în piață,
  - s) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Administrația Pieței Comuna Osica de Sus,
  - ș) să nu utilizeze locul de vânzare/taraba/vitrină frigorifică fără să fi achitat contravaloarea taxelor pentru utilizarea acestora, conform hotărârilor Consiliului local;
  - t) să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Administrația Pieței Comuna Osica de Sus;
  - ț) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă o comportare civilizată față de personalul Administrația Pieței Comuna Osica de Sus și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare;

## CAPITOLUL V

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR

**Art. 24** – Administrația pieței are următoarele drepturi și obligații:  
elaborează și actualizează, ori de câte ori este necesar, regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;  
verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale;  
verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;  
afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;  
organizează acțiuni de control cu sprijinul organelor de poliție, jandarmilor și gardienilor publici;  
nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare

existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;  
asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;  
evacuează din piață agenții economici și producătorii agricoli care nu au documentele legale, care ocupă fără drept locul de vânzare/taraba/vitrina frigorifică sau care nu respectă regulamentul pieței;  
controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;  
asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;  
asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii  
alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale în vigoare

## **CAPITOLUL VI**

### **TARIFE SI SANCTIUNI**

**Art. 25** Se stabilesc următoarele tarife pentru utilizarea spațiilor din Piața agroalimentară Osica de Sus sunt:

- Parcare în zonele amenajate - **5 lei autovehicul/zi.**
- Ocuparea unei mese/tarabe de către comerciant = **20 lei/masă/tarabă/zi;**
- Utilizarea meselor de gratar și a spațiului adiacent acestora (**Sectorul B- acoperit**) = **1000 lei/lună interval sau 10 lei/mp;**
- Utilizarea spațiilor deschise din **ZONA B** destinate produselor alimentare = **2000 lei/lună parcela 100 mp sau 20 lei/mp;**
- Pentru comerțul second hand = **10 lei/mp/lună;**
- Pentru comercializarea altor produse (cereale, mobilă, balotă) = **50 lei dubă/platformă;**
- Taxa salubritate = **10 lei comerciant;**
- Taxa electricitate = **pret kw per puterea aparatului x ore de funcționare/zi**

**PENTRU TARIFELE LUNARE- ACESTE SE PLATESC LA CASIERIA PRIMĂRIEI ÎN BAZA UNEI CERERI PREALABILE.**

**Art. 26** Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de comercianți/producătorii agricoli

nu au fost savârșite în așa fel încât să fie considerate infracțiuni:

Faptele prevăzute la art. 23 lit. c, d și e se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 lei la 150 lei;

b) Faptele prevăzute la art. 23 lit b, f, g, h, i se sancționează cu amendă cuprinsă între 150 lei și 300 lei;

c) Faptele prevăzute la art. 23 lit. a, j, k, l, m, n, n1, o, p, r, s, ș, t, ț se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei și 600 lei;

**Art. 27** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se realizează de persoanele împuternicite de către MADR, ANAF, agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către persoanele împuternicite de Primar, ANSVSA Olt, Direcția pentru Protecția Consumatorului precum și alte organe abilitate de lege.

Președinte de ședință

Contrasemnează,

Cons. ir. cu atribuții delegate de Secretar general U.A.T. ,

Mihaela CALOTA

