



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2111 mp, reprezentând teren extravilan, situat în zona Episcopia

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2111 mp, reprezentând teren extravilan, situat în zona Episcopia;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 103305/1 din data de 17.02.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 103305/2 din data de 17.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând Planul de amplasament cu suprafața de 2111 mp, întocmit pentru delimitarea terenului public, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Episcopia.

Prin Notă internă nr.13335/2026, Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar ne-a informat că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționat, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În scopul administrării eficiente a acestui bun și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului ce aparține orașului, cu nr. cadastral nou constituit.

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1) și ale art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de suprafeței de 561 mp teren din nr. topo 2509/1 și a suprafeței de 1550 mp teren din nr. topo 2510/1, ambele înscrise CF 2313 – Episcopia.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2111 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2111	CF 2313 - Episcopia	2590/1	561	561	Teren extravilan - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		2510/1	1550	1550	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren extravilan, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026

Nr.96

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 1 vot „abținere”

