



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp, înscris în CF 221170 - Oradea, situat în zona străzii Ciheiului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp, înscris în CF 221170 - Oradea, situat în zona străzii Ciheiului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 99801/1 din data de 13.02.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 99801/2 din data de 13.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul favorabil nr. 1415 din 24.07.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru – PUD – DTAC – Dezmembrare teren în 2 parcele și construire două locuințe cuplate, anexe și împrejmuire, prin care se propune ca accesul auto și pietonal să se realizeze din drumul public identificat cad. 7058, iar terenul necesar lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;

Luând în considerare declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 177 din 26.01.2026 de notar public Bodea Raluca Giorgiana, prin care societatea Alfa Kapital Invest S.R.L. prin dl. Purdea Ionuț - Dorin în calitate de reprezentant, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 221170, înscris în CF 221170 – Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

- Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 221170, înscris în CF nr. 221170 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Ciheiului.
- Art.2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art.3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Alfa Kapital Invest S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026
Nr. 93

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”

