



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cererii de transmitere a suprafeței de 15.523 mp din domeniul public de interes național al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în proprietatea publică de interes local a Municipiului Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a suprafeței de 15.523 mp din domeniul public de interes național al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în proprietatea publică de interes local a Municipiului Oradea, județul Bihor, ce reprezintă terenurile utilizate pentru realizarea obiectivelor de interes public local: parte din Drumul Rapid și Stația de transbordare (Autogara) din bulevardul Ștefan cel Mare;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 48508/1 din 29.01.2026

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 48508/2 din 29.01.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama de:

- ✓ proiectele de investiții publice derulate de UAT - Municipiul Oradea, în scopul îmbunătățirii mobilității urbane și a conectivității transfrontaliere prin realizarea: Drumului rapid și a Stației de transbordare (autogara OTL) din bulevardul Ștefan cel Mare - Gara Centrală Oradea, care au ocupat, printre altele și o suprafață de 15.523 mp teren aflat în domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A.;
- ✓ contractele de închiriere nr. 215 din 27.07.2017 și nr. 503 din 30.12.2020, având ca obiect aceste terenuri utilizate în vederea implementării proiectelor de interes public local menționate, aflate și atunci, precum și în prezent, în domeniul public al Statului Român administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., ce au putut fi astfel cuprinse în amplasamentul acelor lucrări de investiții de interes public local;
- ✓ Planurile de situație ale parcelor cu suprafața totală de 15.523 mp teren, afectate de cele două lucrări de investiții;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 543 din 27.06.2024, prin care a fost mandatat primarul Municipiului Oradea să demareze procedurile necesare justificării încetării interesului public național și declarării interesului public local asupra unor terenuri afectate de proiecte de interes public local;
- ✓ discuțiile îndelungate și îndeplinirea formalităților birocratice care au creat premisa transmiterii suprafeței de 15.523 mp.

Întrucât terenurile menționate nu mai sunt utilizate pentru activități cu specific feroviar, ci exclusiv pentru obiective de interes public local, investițiile fiind finalizate și date în folosință, acestea dovedindu-și utilitatea pentru cetățenii orașului și pentru cei care tranzitează orașul;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii valorii actualizate a terenurilor solicitate;

În vederea corelării regimului juridic cu utilizarea reală și în scopul asigurării administrării corespunzătoare a terenurilor și a investițiilor realizate pe acestea;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. 6 lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă cererea pentru transmiterea suprafeței totale de 15.523 mp din domeniul public de interes național al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei

Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în proprietatea publică de interes local a Municipiului Oradea, județul Bihor, reprezentând terenuri după cum urmează:

- 1.1. suprafața de 617 mp teren din nr. cadastral 220892 - Oradea, aferent Stației de transbordare (Autogara OTL);
- 1.2. suprafața de 7.964 mp teren din nr. cadastral 220892- Oradea, ce reprezintă tronson din Drumul Rapid;
- 1.3. suprafața de 3.175 mp teren din nr. cadastral 219790- Oradea, ce reprezintă tronson din Drumul Rapid;
- 1.4. suprafața de 3.767 mp teren din nr. cadastral 219790 - Oradea, ce reprezintă tronson din Drumul Rapid.

Art. 2. Se aprobă declararea interesului public local pentru terenurile identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, solicitate a fi transferate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă declararea scopului preluării imobilelor, identificate la art. 1, ca fiind dat de implementarea obiectivelor de investiții de interes public local - Drumul rapid și Stația de transbordare (Autogara OTL) din bulevardul Ștefan cel Mare - Gara Centrală Oradea.

Art. 4. Dacă în termen de 2 ani, de la data preluării imobilelor prin Protocol de predare - primire, nu se mențin obiectivele de investiții, imobilele transmise potrivit prevederilor art. 1 să revină de drept în domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului *Transporturilor și Infrastructurii* și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă predarea - primirea terenurilor, care, se va realiza pe bază de Protocol încheiat între UAT - Municipiul Oradea și C.N.C.F. CFR S.A., după adoptarea actului normativ de către Guvernul României.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre, la Secretariatul General al Guvernului, pentru semnarea Protocolului de predare - primire a imobilului și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 7. Se aprobă încetarea contractelor de închiriere nr. 215 din 27.07.2017 și nr. 503 din 30.12.2020 după finalizarea procedurii de transmitere a suprafeței de 15.523 mp din domeniul public de interes național al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului *Transporturilor și Infrastructurii* și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în proprietatea publică de interes local al Municipiului Oradea, județul Bihor.

Art. 8. Se aprobă completarea corespunzătoare a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în urma emiterii actului normativ din partea Guvernului României.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- C.N.C.F. CFR S.A., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 ianuarie 2026

Nr. 61

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”

NȚĂ

