



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind documentațiile cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 550 mp și 1.349 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Molière și str. Americii

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind documentațiile cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 550 mp și 1.349 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, str. Molière și str. Americii;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 17428/1, din data de 22.01.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 17428/2, din data de 22.01.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând cărțile funciare ale terenurilor din care se constituie cele două parcele luate în studiu, identificate cu nr. topo 8168/13 din CF 76931 - Oradea și nr. topo 7811 din CF 177812 - Oradea, conform cărora terenurile aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 533987 din 08.12.2025, prin care reprezentantul Bisericii Penticostale Lumina a solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale ale celor două parcele de teren, necesare reglementării drumurilor de acces la parcela deținută în proprietate, tronsoane din străzile Molière și Americii, conform Avizului nefavorabil nr. 2077 din 31.10.2025 al Direcției Arhitectului Șef, în cadrul proiectului de PUZ promovat de Biserica Lumina - „Schimbare zonă funcțională în Is; Schimbare destinație hală de producție în biserică, reconfigurare și modernizare clădire existentă C2, amenajare parcaje, circulații auto, pietonale și zone verzi, creare acces din str. Americii”;

Având în vedere documentațiile cadastrale prin care se delimitează cel două loturi cu suprafețele de 550 mp și 1.349 mp teren, identificate conform tabelului de la art. 2 din prezenta hotărâre;

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 550 /833 mp teren, identificat cu nr. topo 8168/13 din CF 76931 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 550 mp, respectiv 1.349 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
550 mp	76931-Oradea	8168/13	883	550	Teren - drum de acces - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
1.349 mp	177812-Oradea (nr. inv. 023573)	7811	8758	1349	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând:

suprafața de **550 mp** teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
suprafața de **1.349 mp** teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea / completarea Inventarului domeniului public al UAT – Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- Biserica Penticostală Lumina Oradea, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 ianuarie 2026
Nr. 54

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

