



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 395 mp și 490 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Soarelui

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind documentațiile cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 395 mp și 490 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, zona străzii Soarelui nr. 5D;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 10987/1, din data de 19.01.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 10987/2, din data de 19.01.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale conform cărora parcelele nou formate se constituie din terenuri aflate în proprietatea UAT- Municipiul Oradea, astfel:

- parcela cu suprafața de 395 mp teren se formează din:
 - cota de 212 / 512 mp teren din nr. topo 6380/2, înscris în CF 168130- Oradea;
 - cota de 183 / 2.077 mp teren din nr. topo 6345, înscris în CF 170428-Oradea;
- parcela cu suprafața de 490 mp teren se formează din:
 - cota de 300 / 512 mp teren din nr. topo 6380/2, înscris în CF 168130- Oradea;
 - cota de 190 / 2.077 mp teren din nr. topo 6345, înscris în CF 170428 - Oradea;

Ținând cont că aceste suprafețe sunt utilizate de către [REDACTED] în baza Convenției nr. 951 din 17.12.2025, ca teren aferent casei, respectiv grădină;

Având în vedere cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 369242 din 2025, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale ale terenurilor utilizate;

În scopul administrării eficiente a acestor terenuri și pentru înscrierea lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6, lit. (b), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea în *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea* a următoarelor terenuri:

- suprafața de 512 mp teren cu nr. topo 6380/2, înscris în CF 168130- Oradea;
- cota de 373 / 2.077 mp teren din nr. topo 6345, înscris în CF 170428 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 395 mp și 490 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
395	168130 -Oradea (nr. inventar 040708)	6380/2	512	212	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea -ocupat parțial de extindere construcție, realizată fără autorizație de construire de către dl. Toma Călin - Miha, neintabulată în cartea funciară.
	170428 - Oradea (nr. inventar 040709)	6345	2077	183	
490	168130 - Oradea (nr. inventar 040708)	6380/2	512	300	Teren - proprietate privată a UAT-Municipiul Oradea
	170428 - Oradea (nr. inventar 040709)	6345	2077	190	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând:

suprafața de 395 mp teren - proprietate privată a UAT-Municipiul Oradea;

suprafața de 490 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea Inventarului doemniului public și a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT-Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.

- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 ianuarie 2026

Nr. 50

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 „neparticipări” la vot

