



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 440 mp, înscris în CF 218271 și CF 218272 - Oradea, situat în zona străzii Cucului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor cu suprafața totală de 440 mp, identificate cu nr. cadastrale 218271 și 218272 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona str. Cucului,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 10841/1, din data de 19.01.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 10841/2, din data de 19.01.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul favorabil nr. 1989 din 09.10.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD - construire 2 case pe parcelă și împrejmuire teren, generat de imobilul str. Cucului nr. 23G, prin care se propune ca accesul la amplasament să se realizeze din str. Cucului, pe terenurile identificate cu nr. cad. 207141, 159599, 202539, 210952, 218272 și 218271 - Oradea, iar terenul necesar lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;

Luând în considerare declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 1334 din 21.08.2024 și nr. 1560 din 25.09.2025 de notar public Bonchiș C. Bogdan, prin care [REDACTED] renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu suprafața totală de 440 mp, identificate cu nr. cadastrale 218271 și 218272 - Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri, situate în mun. Oradea, zona str. Cucului:

- suprafața de 61 mp teren identificat cu nr. cadastral 218271, înscris în CF 218271- Oradea;
- suprafața de 379 mp teren identificat cu nr. cadastral 218272, înscris în CF 218272- Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcției Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED]
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 ianuarie 2026

Nr.48

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”,
1 vot „abținere” și 1 „neparticipare” la vot

