



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren, înscris în CF nr. 205870 - Oradea, situat în municipiul Oradea, Parcul Traian, precum și pentru trecerea cotei de 204 / 492 mp teren în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren, înscris în CF nr. 205870 - Oradea, situat în mun. Oradea, Parcul Traian, precum și pentru trecerea cotei de 204 / 492 mp teren în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 319656/1, din data de 22.06.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 319656/2, din data de 22.06.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, în Parcul Traian, la intersecția cu strada George Enescu, Primăria municipiului Oradea, în parteneriat cu un investitor privat, a edificat o clădire multifuncțională, cu spații comerciale și birouri, în regim de înălțime P+3E+R, care să ofere un mediu prielnic dezvoltării afacerilor, prin realizarea unor spații comerciale și birouri în centrul istoric al orașului, în apropierea celor mai importante instituții;

Ținând cont că amplasamentul acestei clădiri ocupă atât o parcelă de teren deținută în coproprietate de UAT - Municipiul Oradea și investitorul privat, cât și o suprafață din parcela cu nr. cadastral 205870 - Oradea, aflată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere că pentru a înscrie această clădire în cartea funciară, este necesară dezmembrarea suprafeței de teren aferentă clădirii din parcela cu nr. cadastral 205870 - Oradea, concomitent cu trecerea acestei suprafețe din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare documentația cadastrală anexată, avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 110570 din 22.06.2026 și Certificatului de Urbanism nr. 2431 din 18.06.2026 emis de Primăria Municipiului Oradea, prin care se propune dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 205870 - Oradea, în suprafață de 492 mp teren, în două loturi:

✓ Lot 1 - căruia i se atribuie nr. cadastral 222008 - Oradea, cu suprafața de 288 mp teren;

✓ Lot 2 - căruia i se atribuie nr. cadastral 222009 - Oradea, cu suprafața de 204 mp teren.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor imobile distincte;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea cotei de 204 / 492 mp teren înscris în CF 205870 - Oradea, din domeniul public în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a nr. cadastral 205870, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembre)				Situția viitoare (după dezmembre)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
205870 - Oradea	205870	492	041940	222008	288	Teren - proprietate publică a UAT - Mun. Oradea
				222009	204	Teren - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea

Art. 3. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 222008 - având suprafața de 288 mp teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
- nr. cadastral 222009 - având suprafața de 204 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin-Iulian

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 400

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”
și 1 vot „abținere”

