



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 27.800 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, zona dintre străzile Războieni și Rampei

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 27.800 mp teren și construcții (C1 ÷ C32), situat în mun. Oradea, zona dintre străzile Războieni și Rampei;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 319764/1, din data de 22.06.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 319764/2, din data de 22.06.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală vizată de O.C.P.I. Bihor cu referatul de admitere a cererii nr. 110371 din 22.06.2026 și din analiza cărților funciare nr. 216463 și nr. 175048 - Oradea, reiese că parcela nou formată, identificată cu nr. cadastral 222010 - Oradea, în suprafață de 27.800 mp teren cu construcții, se formează prin alipirea următoarelor terenuri:

- suprafața de 3.337 mp teren identificată cu nr. cadastral 216463 – Oradea, proprietatea privată a Municipiului Oradea;

- suprafața de 24.463 mp teren cu construcții (C1 ÷ C32), identificată cu nr. cadastral 175048 - Oradea, provenite din activele fostei Cooperative „Lemnul” Oradea,

Terenurile ce se alipesc urmează să facă obiectul unei operațiuni cadastrale de dezmembrare cu scopul reglementării amplasamentului viitorului drum ce va lega str. Războieni de str. Rampei. Acest drum reprezintă un tronson din cadrul unei lucrări mai ample - „Asigurarea conectivității zonei Băile Felix-Băile 1 Mai cu DN1, Cartierele Nufărul și Velența, prin zona străzilor lancu de Hunedoara-Războieni-Calea Clujului, Municipiul Oradea, Județul Bihor – LOT1” aprobat prin H.C.L. nr. 345 din 25.04.2024.

Având în vedere acordul societății Confecții Vaslui S.R.L. înregistrat sub nr. 286732 din 02.06.2026, în privința efectuării operațiunilor cadastrale de alipire și ulterior, de dezmembrare a imobilului rezultat, în vederea reglementării amplasamentului viitorului drum public, reprezentând un tronson al lucrării „Asigurarea conectivității zonei Băile Felix-Băile 1 Mai cu DN1, Cartierele Nufărul și Velența, prin zona străzilor lancu de Hunedoara-Războieni-Calea Clujului, Municipiul Oradea, Județul Bihor – LOT1”;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 216463 și 175048 - Oradea, în suprafață totală de 27.800 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 216463 - Oradea	216463	3337	031007	222010	27.800	Teren intravilan: - cota de 3337/27800 - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea; - cota de 24463/27800 și construcții de tip industrial (C1 + C32) - proprietatea Societății Confecții Vaslui S.R.L.;
CF 175048 - Oradea	175048	24463	Nu e cazul			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 222010 - Oradea, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ - cota de 3337 / 27.800 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ - cota de 24.463 / 27.800 mp și construcții (C1 ÷ C32) - proprietatea Societății Confecții Vaslui S.R.L.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I)- Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- Societatea Confecții Vaslui S.R.L., prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 399

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”
și 2 voturi „împotriva”

