



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, str. Louis Pasteur nr. 42, în favoarea Asociației Down Oradea România

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, str. Louis Pasteur nr. 42, în favoarea Asociației Down Oradea România,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 304763/1, din data de 12.06.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 304763/2, din data de 12.06.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere următoarele considerente:

- la data de 31.07.2026 va ajunge la termen Contractul de folosință gratuită nr. 274138/ 24.05.2021, încheiat cu Asociația Down Oradea România, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, str. Louis Pasteur nr. 42, proprietatea Municipiului Oradea, înscris în CF nr. 160196, identificat cu nr. cadastral 160196, reprezentând construcție cu destinația *Centru de zi ledera pentru copii cu sindrom Down* în suprafață utilă de 340,85 mp și teren în suprafață de 390 mp;

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 151911/ 31.03.2025, Asociația Down Oradea România solicită prelungirea duratei contractului de dare în folosință gratuită pentru spațiul cu altă destinație situat în municipiul Oradea, str. Louis Pasteur nr. 42, având în vedere faptul că Asociația se află în procedura de reacordare a licențierii pentru serviciile sociale pe care le desfășoară în spațiu, respectiv Centrul de zi „ledera” pentru copiii cu sindrom Down și Centrul de Zi „ledera” pentru persoane adulte cu dizabilități;

- în vederea soluționării cererilor de prelungire a contractelor de folosință gratuită/comodat, Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a stabilit următorul criteriu: *„se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de comodat având ca obiect spațiile deținute de asociațiile/fundațiile care desfășoară activități de binefacere cu condiția ca acestea să desfășoare activități în colaborare cu Direcția de Asistență Socială Oradea, în baza unor parteneriate încheiate pe o perioadă de cel puțin 3 ani înainte de depunerea cererii de prelungire”;*

- prin adresa nr. 19470/ 09.06.2026, Direcția de Asistență Socială Oradea ne informează că a încheiat cu Asociația Down Oradea România Protocolul de colaborare nr. 8809/ 14.03.2024, prelungit prin Actul adițional nr. 1 (până în anul 2028), precum și Convenția definitivă nr. 18661/ 29.05.2026 pentru acordarea de asistență socială. În baza documentelor încheiate, Direcția de Asistență Socială Oradea împreună cu Asociația Down Oradea România desfășoară evenimente, activități sportive, culturale și sociale adresate persoanelor cu sindromul Down din municipiul Oradea.

Ținând cont de propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 301084/ 10.06.2026);

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 349 - 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, cu 5 ani, a perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, str. Louis Pasteur nr. 42, în favoarea Asociației Down Oradea România, respectiv de la data de 01.08.2026 până la data de 31.07.2031, prin încheierea unui act adițional la Contractul de folosință gratuită nr. 274138/ 24.05.2021.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Asociația Down Oradea România, prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

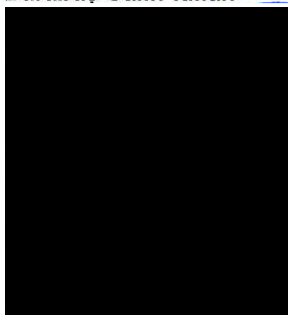
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 25 iunie 2026

Nr. 392

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



**COM
SECI
E**

