



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect 4 spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect 4 spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 302850/1, din data 11.06.2026,

Având în vedere următoarele aspecte:

- la data de 30.06.2026, respectiv 31.07.2026 vor ajunge la termen un număr de 4 contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, respectiv:

- Contractul de închiriere nr. 316740/ 01.07.2021 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lia&Cristi Bistro SRL, având ca obiect spațiul în suprafață de 260,15 mp și anexă în suprafață de 69 mp, situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 162;
- Contractul de închiriere nr. 339140/ 31.07.2020 încheiat între Municipiul Oradea și Asociația Județeană de Fotbal Bihor, având ca obiect spațiul în suprafață de 58,32 mp, situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 4-6;
- Contractul de închiriere nr. 337283/ 20.07.2021 încheiat între Municipiul Oradea și Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea – artist plastic Dates Câmpeanu, având ca obiect spațiul în suprafață de 56,19 mp, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9;
- Contractul de închiriere nr. 309602/ 28.07.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Vending Zone SRL, având ca obiect amplasamentul S2 (automat de snacks&drinks) în suprafață de 4 mp, situat în incinta Bazinului Olimpic „Ioan Alexandrescu”;
- prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Oradea, reprezentanții legali ai titularilor contractelor de închiriere menționate anterior solicită prelungirea duratei acestora,

Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Oradea a constatat îndeplinirea de către chiriași a condițiilor obligatorii de prelungire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 25.02.2021 și a propus prelungirea duratei contractelor de închiriere,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 108. lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect 4 spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, conform Anexei, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Titularii contractelor de închiriere, prin grina D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 390

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



Nr. crt	Titularul contractului de închiriere	Adresa spațiului închiriat	Contract de închiriere	Destinația spațiului	Durata prelungirii
1.	LIA & CRISTI BISTRO SRL	Oradea, str. Matei Corvin nr. 162	Contract de închiriere nr. 316740 din 01.07.2021	spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	5 ani de la data expirării contractului
2.	ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL BIHOR	Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 4 - 6	Contract de închiriere nr. 339140 din 31.07.2020	spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	1 an de la data expirării contractului
3.	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA – FILIALA ORADEA – artist plastic Dates Cîmpeanu	Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9	Contract de închiriere nr. 337283 din 20.07.2021	spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	1 an de la data expirării contractului
4.	VENDING ZONE SRL	Bazinul Olimpic „Ioan Alexandrescu”, Oradea, Aleea Ștrandului nr. 11	Contract de închiriere nr. 309602 din 28.07.2023	amplasament - automat de snacks&drinks	3 ani de la data expirării contractului