



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, B-dul Dacia nr. 32, bl. C56, în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, B-dul Dacia nr. 32, bl. C56, în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 305283/1 din data de 12.06.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 305283/2 din data de 12.06.2026, întocmit de Direcția Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectului de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere următoarele considerente:

- la data de 31.07.2026 va ajunge la termen Contractul de comodat nr. 263302/ 20.05.2021, încheiat între Municipiul Oradea și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în mun. Oradea, B-dul Dacia nr. 32, bl. C56. Spațiul este utilizat de Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor din anul 1997.
- spațiul care face obiectul contractului de comodat menționat anterior, înscris în CF nr. 152561 Oradea, identificat cu nr. topo. 1606/4 și nr. de inventar 000099, are suprafața utilă de 105,61 mp și este situat la parterul unui bloc de locuințe.
- prin adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 260877/ 18.05.2026, Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor a solicitat prelungirea duratei contractului de comodat având ca obiect spațiul situat în mun. Oradea, B-dul Dacia nr. 32, bl. C56.
- Potrivit raportului de activitate anexat cererii de prelungire, spațiul situat în municipiul Oradea, B-dul Dacia nr. 32, bl. C56 este folosit drept sediu administrativ, locație a Serviciului de Asistență și Suport, ca spațiu de informare și consiliere, de organizare a activităților asociative, punct de distribuție a materialelor tiflotehnice, precum și spațiu pentru fonotecă și bibliotecă digitală.
- Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor este o organizație neguvernamentală, având calitatea de furnizor acreditat de servicii sociale (conform Certificatului de acreditare seria AF nr. 007520/11.05.2021), precum și de structură reprezentativă a majorității persoanelor cu deficiențe de vedere din județul Bihor. În anul 2022, Asociația a obținut licența pentru "Serviciul de Asistență și Suport".
- prin Hotărârea Guvernului nr. 1033/2008 Asociația Nevăzătorilor din România, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul București, str. Vatra Luminoasă nr. 108 bis, sectorul 2, este recunoscută ca fiind de utilitate publică;

În considerarea activităților pe care Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor intenționează să le desfășoare în perioada următoare în spațiu, respectiv:

- *Serviciul de Asistență la Domiciliu pentru persoanele cu handicap vizual*
- *Atelier de Terapie Ocupațională*
- *Consiliere și Training*

precum și a intenției de accesare a unor fonduri europene structurale,

Ținând cont de propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 301084/ 10.06.2026);

Având la bază prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

„(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349 – 350 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, cu 10 ani, a perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, B-dul Dacia nr. 32, bl. 56, în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Bihor, respectiv de la data de 01.08.2026 până la data de 31.07.2036.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Oradea și Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

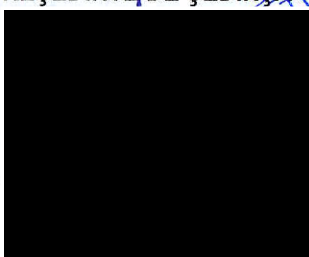
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Bihor prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 387

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CO
SEC
I

