



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața de 34.044 mp, în vederea înscrierii acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, imobil situat în extravilanul municipiului Oradea, zona străzii Ogorului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Examinând Proiectul de privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața de 34.044 mp, în vederea înscrierii acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, imobil situat în extravilanul municipiului Oradea, zona străzii Ogorului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 278838/1 din data de 27.05.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 278838/2 din data de 27.05.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat;

Văzând documentația cadastrală anexată, conform căreia parcela luată în studiu, având suprafața măsurată de 34.044 mp teren, se formează din următoarele cote-părți:

- ✓ cota de 17.504 / 39.900 mp teren, identificat în parcela 3982 - Oradea;
- ✓ cota de 16.540 / 22.170 mp teren, identificat în parcela 3974 - Oradea.

Ținând cont de Adeverința nr. 6053 din 25.05.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor, conform căreia terenurile menționate nu sunt înscrise în circuitul civil, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare Nota internă nr. 230321 din 2025, prin care Compartimentul Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice ne informează că terenurile supuse analizei nu au făcut obiectul legilor fondului funciar;

În vederea administrării eficiente și înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

În baza prevederilor art. 18 alin. (1), respectiv art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit c,) art.139 al (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.

a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ cota 17.504 / 39.900 mp teren, identificat în parcela 3982, înscris în Adeverința nr. 6053/25.05.2026;
- ✓ cota 16.540 / 22.170 mp teren, identificat în parcela 3974, înscris în Adeverința nr. 6053/25.05.2026.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 34.044 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo/ parcelă	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
34.044	Adeverința OCPI Bihor nr.6053/25.05.2026	3982	39.900	17.504	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		3974	22.170	16.540	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. Prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 384

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotră” și 2 voturi „abținere”.



CO
SEC