



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 la societatea Termoficare Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 la societatea Termoficare Oradea SA,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 316102 din data de 18.06.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 316103 din data de 18.06.2026, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2026 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii și fondul IID,

Ținând cont de adresa și nota de fundamentare nr. 8.631 din 12.06.2026 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 310.758 din 16.06.2026 (anexa nr. 2), înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, actualizată,
- Ordonanței de Urgență nr. 89 din 23 decembrie 2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 1203 din 24 decembrie 2025,
- Legii nr. nr. 43 din 27 martie 2026 *bugetului de stat pe anul 2026*,
- Ordinului nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*,
- Ordonanței nr. 64/2001 *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome*, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), lit. b), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2026 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3 Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „*pentru*” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Societatea Termoficare Oradea SA prin grija Direcției Economice,
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Economice,
- ADI Termoregio prin grija Direcției Economice,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabas Călin-Iulian

Oradea, 25 iunie 2026

Nr. 374

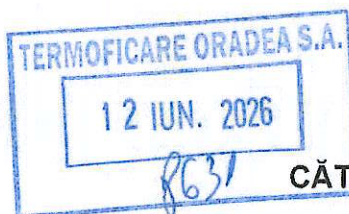
Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi „pentru” și 2 voturi „împotrivă”



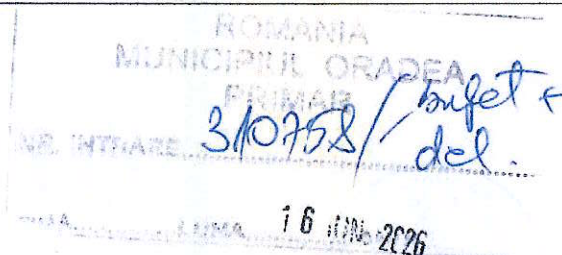


TERMOFICARE ORADEA SA
Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
CUI 31952982, J2013001095050

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
Website : www.termoficareoradea.ro



CĂTRE,



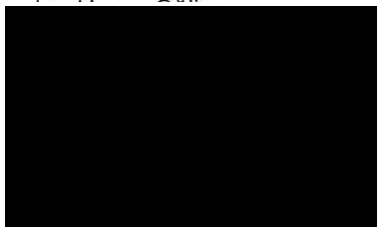
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Direcţia Economică

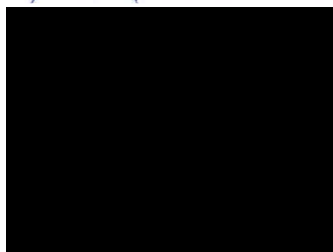
Subscrisa **TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în localitatea Oradea, str. Calea Borsului, nr. 23, jud. Bihor, cod poştal 410605, telefon nr. 0359/409511, fax nr. 0259/467762, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J2013001095050, C.I.F. RO31952982, reprezentată prin ing. Ungur Călin Dan, Director General

Anexat prezentei vă transmitem **Nota de fundamentare** – privind necesitatea şi oportunitatea modificării Planului de Investiţii şi Planul de investiţii modificat.

Director general,



Şef Departament Dezvoltare



Compartiment Investiţii
Cjr.Claudia Budişca-Hasan .





Inregistrat la data de

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2026	Surse de finantare			
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)	Bugetul de Stat
0	1	2	3	4	5	6
	Total General	74.645,02	7.994,00	0,00	52.651,02	14.000,00
	A. Lucrări în continuare	5.119,00	0,00	0,00	5.119,00	0,00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Executie)	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
2	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+executie)	195,00	0,00	0,00	195,00	0,00
3	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar si Andrei Șaguna (PT + executie)	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00
4	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00
5	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00
6	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00
7	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
8	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	1.100,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00
9	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106	8,00	0,00	0,00	8,00	0,00
10	Modernizare PT 303	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00
11	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	700,00	0,00	0,00	700,00	0,00
12	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlahuță, nr. 27, nr. cad. 204765	235,00	0,00	0,00	235,00	0,00
13	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 și 55	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00
14	Extindere rețea primara pe str. Ciheiului	6,00	0,00	0,00	6,00	
15	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș (actualizare SF+PT+executie)	400,00	0,00	0,00	400,00	0,00
	B. Lucrări noi	56.371,02	520,00	0,00	41.851,02	14.000,00
1	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	73,00	0,00	0,00	73,00	0
2	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	146,00	0,00	0,00	146,00	0
3	Construire magazie de materiale și piese de schimb (Executie)	500,00	500,00	0,00	0,00	0
4	Racord termic primar pentru imobilul situat in Oradea str. Mihail Kogalniceanu nr.44	255,00	0,00	0,00	255,00	0

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2026	Surse de finanțare			
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)	Bugetul de Stat
0	1	2	3	4	5	6
5	Extindere rețea termică primară pe strada Garoafei și realizare racorduri termice	240,00	0,00	0,00	240,00	0
6	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii	1,00	0,00	0,00	1,00	0
7	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare	10,00	0,00	0,00	10,00	0
8	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare)	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0
9	Parc fotovoltaic pe amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, jud.Bihor	41.856,02	0,00	0,00	27.856,02	14000
10	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu nr.85	1.350,00	0,00	0,00	1.350,00	0
11	Extindere rețea termică primară în Piața Cazarmii	900,00	0,00	0,00	900,00	0,00
12	Extindere rețea termică de transport str.Lăpusului nr.2	425,00	0,00	0,00	425,00	0,00
13	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	277,00	0,00	0,00	277,00	0,00
14	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.George Enescu nr.14	423,00	0,00	0,00	423,00	0,00
15	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88	2.050,00	0,00	0,00	2.050,00	0,00
16	Modernizare echipamente și rețele aferente PT 208	6.430,00	20,00	0,00	6.410,00	0,00
17	Alimentare cu energie termică a imobilului situat pe strada Meșteșugarilor nr.104A	435,00	0,00	0,00	435,00	0,00
C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte		5.647,00	1.847,00	0,00	3.800,00	0,00
1	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Alea Posada nr.1 (SF)	20,00	0,00	0,00	20,00	0,00
2	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
3	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
4	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santăul Mic, jud.Bihor (SF)	61,00	61,00	0,00	0,00	0,00
5	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00
6	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00
7	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	43,00	43,00	0,00	0,00	0,00
8	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
9	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00
10	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	3.780,00	0,00	0,00	3.780,00	0,00
11	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănului și Partenie Cosma (SF)	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00
12	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	22,00	22,00	0,00	0,00	0,00
13	Studii și proiecte	79,00	79,00	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2026	Surse de finanțare			
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)	Bugetul de Stat
0	1	2	3	4	5	6
14	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare DALI)	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00
15	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea (SF)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
16	Modernizare rețea primară de termoficare - Piața Nucetului - etapa I (SF)	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
17	Modernizare rețele secundare de termoficare la PT 405, PT407 și PT 422 (SF)	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00
18	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.George Enescu nr.14 (SF)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
19	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.36 (SF)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
20	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Crizantemelor nr.2 (SF)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
21	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Iuliu Maniu nr.74 (SF)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
22	Reabilitare PT 409 (SF)	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
23	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (PT)	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00
24	Alimentare cu energie termica pentru dezvoltarea imobiliara situata pe str.Onestiilor nr.19 (SF)	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
25	Relocare statie electrica 6/0.4kV Turnuri (SF)	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
26	Modernizarea instalațiilor interioare din PT 703 și reabilitarea rețelele secundare aferente PT 703; strada Primăriei (SF)	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
27	Reabilitarea rețelilor secundare aferente PT 705;strada Primăriei (SF)	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
28	Extindere rețea termica primara in Piata Cazarmii (SF)	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
29	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu nr.85	21,00	21,00	0,00	0,00	0,00
30	Extindere rețea termică primară și asigurarea racordurilor termice pentru ansamblu rezidențial locuințe colective Oradea, Cartier Nufăru I	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
31	Modernizarea instalațiilor interioare la PT808	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
32	Alimentarea cu energie termică a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Dimitrie Cantemir, nr. 32"	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
33	Alimentarea cu energie termică a Grădiniței nr. 52 și Creșa nr. 3 – Tărâmul Fermecat, str. Călugăreni nr. 8/A	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
34	Alimentare cu energie termică a imobilului situat pe strada Meșteșugarilor nr.104A	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
35	Modernizare magistrala M6 intre magistrala M5 si limita administrativa a UAT Oradea (SF)	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
36	Dezafectare camine racorduri str.Branului modificate cu robineti preizolati ingropati si reabilitare camine compensatorii	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
37	Reabilitare rețea de distribuție aferenta PT 826(str.G.Ureche, Feldioarei, R.Reagan)	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
38	Extindere rețea termică de transport str.Lăpușului nr.2	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
39	Centru Cultural Multifunctional si Hotel str.Armatei Romane nr.1A	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00
40	Extindere rețea de transport pe str.Vladeasa și Alexandru Roman (SF)	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
41	Alimentare cu energie termica a imobilelor situate pe str. Thurzo Sandor nr.15A(SF)	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
42	Extindere rețea termică de transport str.Cuza Voda	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00

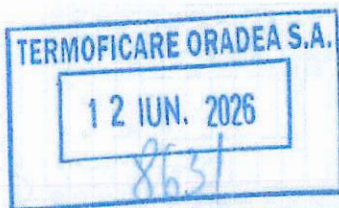
Nr. Crt.	Denumire lucrare	2026	Surse de finanțare			
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)	Bugetul de Stat
0	1	2	3	4	5	6
	C. Alte cheltuieli - Dotari	7.508,00	5.627,00	0,00	1.881,00	0,00
1	Aparat de sudura monofazic (220V) invertor (3 buc.)	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00
2	Contoare energie electrica	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00
3	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00
4	Echipament de echilibrare hidraulică	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
5	Cupe buldoexcavator Komatsu pentru excavare (2 buc.)	70,00	70,00	0,00	0,00	0,00
6	Aparat izolan de salvare echipat complet (18 buc)	222,00	222,00	0,00	0,00	0,00
7	Aparat universal pentru controlul parametrilor funcționali esențiali ai aparatelor izolante (2buc)	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00
8	Aparat de reanimare portabil (2buc)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
9	Echipamete IT 2025	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00
10	Contoare 2025	490,00	490,00	0,00	0,00	0,00
11	Cititor optic	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00
12	Schela metalica (otel) pentru fatada	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
13	Camera cu termoviziune	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
14	Contorizare energie termica la gard	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
15	Macara portal din aluminiu demontabila 2t	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00
16	Instalații PT 824	1.318,00	0,00	0,00	1.318,00	0,00
17	Schela de aluminiu pe roti	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00
18	Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A – 14	253,00	0,00	0,00	253,00	0,00
19	Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, A. Cazaban, nr. 47	310,00	0,00	0,00	310,00	0,00
20	Generator sudura 8kw monofazat -trifazat pe benzină	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00
21	Dulap cu 7 sertare pe roti, dotat cu scule	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00
22	Nacela cu brat articulata	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
23	Aparat de masurare rezistență electrică	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
24	Sistem telegestiune	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00
25	Echipamente IT 2026	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00
26	Sistem informatic de registratura si managementul documentelor	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00
27	Contoare 2026	2.700,00	2.700,00	0,00	0,00	0,00
28	Butelii cu aer comprimat	18,00	18,00	0,00	0,00	0,00
29	Generator de curent monofazic (220V) (3buc)	18,00	18,00	0,00	0,00	0,00
30	Motopompa 2"	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
31	Autoutilitara 3 locuri	120,00	120,00	0,00	0,00	0,00
32	Scurtcircuitoare trifazate (2buc.)	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00
33	Dispozitiv de taiat cabluri armate cu actionare electronica	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
34	Stand pentru verificarea cizmelor si manusilor electroizolante	110,00	110,00	0,00	0,00	0,00
35	Detector cabluri izolate	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00

Director financiar,
sc. Hs. Nadia Ramâna

Şef Departament Dezvoltare

Compartiment Investiții
cjr.Claudia Budisca-Hasar

Propus la data de:10.06.20.



Aprobat
MUNICIPIUL ORADEA
Primar



TERMOFICARE ORADEA S.A.
Director General
ing. Ungur Călin Dan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor

În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2026 se propune modificarea acestuia după cum urmează :

La Capitolul A. Lucrări în continuare

1. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu" înscris în planul de investiții la Capitolul A. Lucrări în continuare poziția 7 de la 600.000 lei la 1.000.000 lei sumă alocată din fond IID. Această modificare a fost realizată întrucât estimăm că până la finalul anului curent vom realiza plăți în limita sumei de 1.000.000 lei pentru acest obiectiv de investiții.

La Capitolul B. Lucrări noi

1. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare" înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 7 de la 2.000.000 lei la 10.000,00 lei sumă alocată din fond IID.

Această modificare a fost realizată întrucât estimăm că până la finalul anului curent vom realiza plăți în limita sumei de 10.000,00 lei pentru acest obiectiv de investiții.

2. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Extindere rețea termică primară în Piața Cazarmii" înscris în planul de investiții la B. Lucrări noi poziția 11 de la 1.450.000 lei la 900.000 lei sumă alocată din fond IID.

Această modificare a fost necesară întrucât a fost realizată economie cu ocazia încheierii contractului de execuție lucrări.

3. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Extindere rețea termică de transport str. Lăpușului nr.2” înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 12, având alocată suma de 425.000,00 lei din fond IID.

Termoficare Oradea S.A. a încheiat Protocolul de colaborare nr.19897/15.12.2025 cu Nevis Trade S.R.L. în vederea realizării rețelei termice până la limita de proprietate.

4. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea” înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 13, având alocată suma de 277.000,00 lei din fond IID.

Fundația Hospice Emanuel dezvoltă în Oradea un centru integrat de îngrijiri paliative, destinat adulților și copiilor cu boli incurabile avansate (primul centru de paliativ cu servicii integrate din regiune), care va deservi municipiul Oradea și localități din județul Bihor. Termoficarea Oradea S.A. va asigura extinderea rețelei termice de transport, respectiv asigurarea celor două racorduri termice primare până în camera tehnică a fiecărui corp de clădire, în vederea asigurării cu agent termic pentru încălzirea spațiilor, respectiv pentru prepararea apei calde de consum.

5. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.George Enescu nr.14” înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 14, având alocată suma de 423.000,00 lei din fond IID.

Termoficare Oradea S.A. a încheiat Protocolul de colaborare nr.17538/09.11.2023 cu Distrikap S.R.L. în vederea realizării rețelei termice până la limita de proprietate pentru un imobil cu 47 apartamente de locuit și 10 birouri.

6. Se mută obiectivul de investiții „Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88” (SF+PT+Execuție) de la Capitolul C. Studii și proiecte la la Capitolul B. Lucrări noi poziția 15, și se modifică suma alocată de la 20.000lei la 2.050.000,00lei din fond IID.

Acest obiectiv a fost cuprins în Planul de investiții ca urmare a solicitării Primăriei Municipiului Oradea nr. 68843/10.02.2021.

7. Se mută obiectivul de investiții „Modernizare echipamente și rețele aferente PT 208” (SF+PT+Execuție) de la Capitolul C. Studii și proiecte la Capitolul B. Lucrări noi poziția 16, având alocată suma de 6.410.000,00 lei din fond IID și 20.000lei din surse proprii.

Termoficare Oradea S.A. a încheiat Protocolul de colaborare nr.6612/19.04.2024 cu Construcții Bihor S.R.L. în vederea realizării rețelei termice până la limita de proprietate.

În cadrul acestui obiectiv de investiții se va realiza trecerea de la sistemul de distribuție cu 4 (patru) conducte, respectiv încălzire tur-retur, apă caldă de consum și recircularea apei calde, la un sistem modern cu două conducte - tur-retur agent de transport, montarea unor puncte termice la nivel de utilizator, materializat prin imobil sau anvelopă, pentru consumatorii existenți situați pe străzile Berzei, Șirul Canonicilor, Traian Lalescu, Rozmarinului, Magnoliei și B-dul Ștefan cel Mare, precum și crearea posibilității de racordare a imobilelor situate pe aceste străzi.

Se va realiza o extindere a rețelei de transport pe strada Berzei, din căminul (Cămin Berzei) situat la intersecția str.Șirul Canonicilor cu str. Berzei până la limita de proprietate, precum și montarea de puncte termice pentru dezvoltările imobiliare str.Berzei, la nr. 3 și 5B, respectiv imobilele cu consumatorii existenți în această zonă.

Se va avea în vedere și posibilitatea extinderii acestei rețele printr-o etapă viitoare.

Traseul nou proiectat pentru rețeaua de transport, se va face pe domeniul public.

Se va analiza și posibilitatea dezafectării Punctului Termic nr.208 și renunțarea la rețeaua de distribuție care alimentează în prezent consumatorii existenți.

8. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Alimentare cu energie termică a imobilului situat pe strada Meșteșugarilor nr.104A” înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 17, având alocată suma de 435.000 lei din fond IID.

Termoficare Oradea S.A. a încheiat Protocolul de colaborare nr.18503/19.11.2025 cu Cob Optim Invest S.R.L. în vederea realizării rețelei termice până la limita de proprietate pentru un imobil cu 16 apartamente de locuit.

La C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte

1. Se modifică denumirea obiectivului de investiții "Reabilitare clădiri puncte termice (25 buc.) (DALI)" înscris în planul de investiții la C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 10 în "Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)" și se modifică suma alocată acestui obiectiv de investiții de la 5.230.000 lei la 3.780.000,00lei sumă alocată din fond IID. Această modificare a fost realizată întrucât estimăm că până la finalul anului curent vom realiza plăți în limita sumei de 3.780.000,00lei pentru acest obiectiv de investiții.

2. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții " Studii și proiecte" înscris în planul de investiții la C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 13 de la 200.000 lei la 79.000,00lei sumă alocată din surse proprii. Această modificare a fost realizată întrucât estimăm că până la finalul anului curent vom realiza plăți în limita sumei de 79.000,00lei pentru acest obiectiv de investiții.

3. Se introduce un nou obiectiv de investiții „ Alimentare cu energie termica a imobilelor situate pe str.Thurzo Sandor nr.15A(SF)” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte pozitia 41, având alocată suma de 20.000 lei din surse proprii.

Termoficare Oradea S.A. a încheiat Protocolul de colaborare nr.6810/12.05.2026 cu Euroalfainvest S.R.L. în vederea realizării rețelei termice până la limita de proprietate pentru un imobil cu 19 apartamente și spații comerciale la parter și un imobil cu 47 de apartamente și 3 spații comerciale.

4. Se introduce un nou obiectiv de investiții „ Extindere rețea de transport pe str.Cuza Voda (SF)” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte pozitia 42, având alocată suma de 20.000 lei din surse proprii.

Termoficare Oradea S.A. a încheiat Protocolul de colaborare nr.8439/10.06.2026 cu Sophie Residence Oradea S.R.L. în vederea realizării rețelei termice până la limita de proprietate pentru un imobil cu 27 apartamente și 2 spații comerciale la parter .

C. Alte cheltuieli - Dotari

1. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții " Contoare 2025 " înscris în planul de investiții la C. Alte cheltuieli - Dotari poziția 11 de la 540.000 lei la 490.000,00lei sumă alocată din surse proprii. Suma a fost modificată întrucât estimăm că până la finalul anului curent vom realiza plăți în limita sumei de 490.000,00lei pentru acest obiectiv de investiții.

2. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Scurtcircuitoare trifazate (2 buc)” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotari poziția 32, având alocată suma de 13.000 lei din surse proprii.

3. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Dispozitiv de taiat cabluri armate cu actionare electronica” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotari poziția 33, având alocată suma de 5.000 lei din surse proprii.

4. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Stand pentru verificarea cizmelor si manusilor electroizolante” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotari poziția 34, având alocată suma de 110.000 lei din surse proprii.

5. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Detector cabluri izolate” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotari poziția 35, având alocată suma de 7.000 lei din surse proprii.

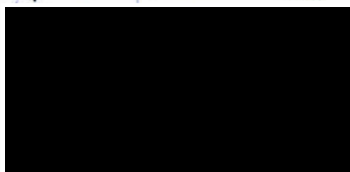
Pozitiile 2, 3, 4 și 5 au fost introduse în planul de investiții la solicitarea Secției Electric-PRAM-AMC din cadrul Termoficare Oradea S.A.

5. Se renunța la obiectivul de investiții „Aspirator industrial umed uscat” înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotări poziția 10, având alocată suma de 4.000 lei din surse proprii, valoarea acestuia fiind sub pragul prevăzut de legislația în vigoare pentru mijloace fixe.

Director Financiar
ec. Has Nadia Ramona



Șef Departament Dezvoltare



Compartimentul Investiții
cjr. Budișca-Hasan Claudia

