



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Administrația Domeniului Public SA Oradea pe anul 2026

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Administrația Domeniului Public SA Oradea pe anul 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 318634 din data de 22.06.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 318640 din data de 22.06.2026, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 și a anexelor de fundamentare a acestuia la societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea,

Având în vedere adresa nr. 5822/16.06.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 313639/17.06.2026 (anexa nr. 6),

În temeiul:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 43 din 27 martie 2026 a bugetului de stat pe anul 2026,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- Ordonanței de Urgență nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 la Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **anexa nr. 2** - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora pe anul 2026 la Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea.

Art. 3 Se aprobă **anexa nr. 3** - Gradul de realizare a veniturilor totale la Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea.

Art. 4 Se aprobă **anexa nr. 4** și **anexa nr. 4.1** - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026 la Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea.

Art. 5 Se aprobă **anexa nr. 5** - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2026 la Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea.

Art. 6. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Administrația Domeniului Public SA Oradea, să voteze "pentru" aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 și a anexelor aferente menționate la art. 1-5.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

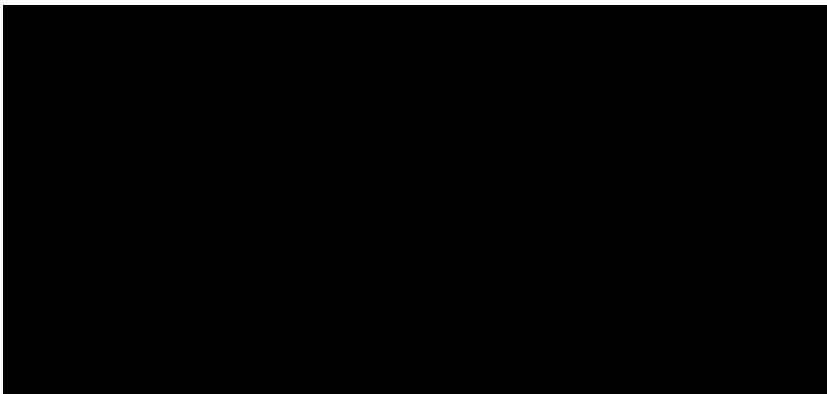
Primarul Municipiului Oradea

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Economice
- Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘED
Barab

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 372

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și o „neparticipare”



MUNICIPIUL ORADEA
SC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA ORADEA
Oradea, Str. Gh. Dima, nr.5
CUI 7997507

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2026

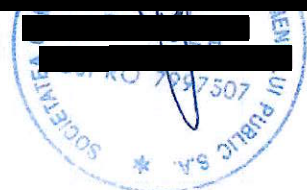
mii lei

		INDICATORI	Nr. rđ.	Real/Prel an precedent 2025	Propuneri an curent 2026	% 2026/ 2025	Estimări an 2027	Estimări an 2028	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	58,891	63,111	107%	57658	58131	91%	101%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	56,413	60,606	107%	56902	57235	94%	101%
	a	subvenții, cf. preved. legale în vigoare	3	2	0		0	0		
	b	transferuri, cf. preved. legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	2,478	2,505	101%	756	896	30%	119%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7-Rd.8+Rd.20+Rd.21)	6	48,160	56,292	117%	54604	55881	97%	102%
	1	Cheltuieli din exploatare, din care:	7	48,150	56,282	117%	54588	55860	97%	102%
	A	Cheltuieli cu bunuri și servicii	8	19,668	22,017	112%	22796	23047	104%	101%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	7,456	7,709	103%	8367	8513	109%	102%
	C	Cheltuieli cu personalul, din care:	10	19,302	21,169	110%	22336	23164	106%	104%
	C0	ch. de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	11	18,137	19,608	108%	20647	21665	105%	105%
	C1	ch. cu salariile	12	15,493	16,862	109%	18541	19320	110%	104%
	C2	bonusuri	13	2,644	2,746	104%	2106	2345	77%	111%
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0		0	0		
		cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	667	804	121%	787	787	98%	100%
	C5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	498	757	152%	902	712	119%	79%
	D	alte cheltuieli de exploatare	18	1,724	5,387	312%	1089	1136	20%	104%
	2	Cheltuieli financiare	19	10	10	100%	16	21	160%	131%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	10,731	6,819	64%	3054	2250	45%	74%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	1,772	1,045	59%	488	360	47%	74%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFIT CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	26	8,959	5,774	64%	2566	1890	44%	74%
	1	Rezerve legale	27	0						
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd.27,28,29,30,31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	8,959	5,774	64%	2566	1890	44%	74%

7		Participarea salariilor la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	896	577	64%	256	189	44%	74%
8		Min. 50% vârsaminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor în cazul societăților/comuniilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	4.480	2.887	64%	1283	945	44%	74%
	a	dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b	dividende cuvenite bugetului local	36	4.480	2.887	64%	1283	945	44%	74%
	c	dividende cuvenite altor acționari	37							
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33-Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	4.479	2.887	64%	1283	945	44%	74%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40	0	0	0	0	0	0	0
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli salariale	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	193	192	99%	0	0	0%	#DIV/0!
	1	Alocații de la buget	47	0	0		0	0		
		*alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0		0	0		
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	193	192	99%	0	0	0%	#DIV/0!
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr.de personal prognozat la finele anului	50	183	193	105%	201	205	104%	102%
	2	Nr.mediu de salariați total	51	189	195	103%	207	211	106%	102%
	3	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	52	7.487	7.885	105%	8312	8556	105%	103%
	4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile recalculează conform legii anuale a bugetului de stat	53	5.965	6.349	106%	7464	7630	118%	102%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/49)	54	298	311	104%	275	271	88%	99%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată conform legii anuale a bugetului de stat	55	298	311	104%	275	271	88%	99%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1)x1000	57	818	892	109%	947	961	106%	102%
	10	Plăți restante	58							
	11	Creanțe restante	59	168	201	120%	226	231	112%	102%

* R

**



[Redacted signature and stamp area]

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți
în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

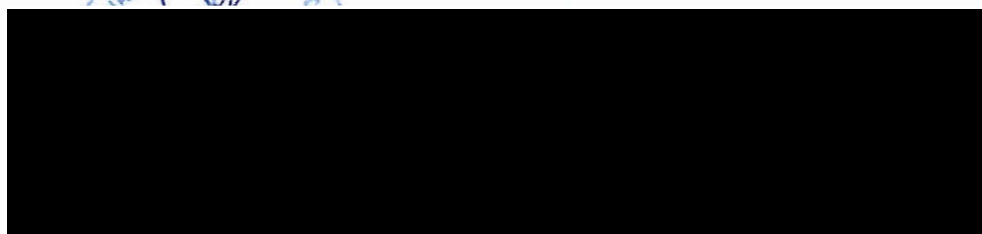
mii lei													
0	1	INDICATORI	Nr.rd.	Realizat an 2024	Prevederi an precedent 2025			Propuneri an curent				%	
					Aprobat		Preliminat/ Realizat 2025					7=6d/5	8=5/3a
					cf. HG/ Ordin comun	cf. Hotărârii CA		Trim. I	Trim. II	Trim. III	2,026		
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	59,229	0	57,782	58,891	5,888	17,664	35,329	63,111	107%	99%
	1	Venituri totale din exploatare	2	56,497		55,328	56,413	5,638	16,913	33,826	60,606	107%	100%
	a	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	46,635		46,502	47,519	4,755	14,264	28,528	47,546	100%	102%
	a1	din vânzarea produselor	4	50		15	16	1	2	5	8	50%	32%
	a2	din servicii prestate	5	33,259		33,075	33,667	3,390	10,170	20,341	33,901	101%	101%
	a3	din redevențe și chirii	6	11,903		11,880	12,110	1,229	3,686	7,372	12,287	101%	102%
	a4	alte venituri	7	1,423		1,532	1,726	135	405	810	1,350	78%	121%
	b	din vânzarea mărfurilor	8	9,741		8,627	8,693	873	2,618	5,235	8,725	100%	89%
	c	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0		2	2	0	0	0	0	-	-
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0		2	2	0	0	0	0	0%	-
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11										
	d	din producția de imobilizări	12										
	e	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	121		197	199	11	32	63	4,335	2178%	164%
	f1	venituri din amenzi și penalități	15	93		128	128	11	32	63	105	82%	138%
	f2	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.17+Rd.18), din care:	16	0		26	26	0	0	0	4,230	16269%	-
		active corporale	17	0		26	26				4,230	16269%	-
		active necorporale	18										
	f3	din subvenții pentru investiții	19										
	f4	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5	alte venituri	21	28		43	45	0	0	0		0%	161%
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	2,732		2,454	2,478	251	752	1,503	2,505	101%	91%
	a	din imobilizări financiare	23	1		10	10	0	1	1	2	20%	1000%
	b	din investiții financiare	24										
	c	din diferențe de curs	25	1		1	8	0	1	1	2	25%	800%
	d	din dobânzi	26	2,730		2,443	2,460	250	750	1,501	2,501	102%	90%
	e	alte venituri financiare	27										
II.		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	28	45,652	0	53,737	48,160	16,411	35,512	44,921	56,292	117%	105%
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	29	45,645		53,725	48,150	16,408	35,506	44,913	56,282	117%	105%
	A	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	30	20,735		21,464	19,668	6,429	12,775	17,161	22,017	112%	95%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39)	31	14,213		14,861	13,654	4,311	8,623	11,653	15,153	111%	96%
	a	cheltuieli cu materiile prime	32	0		0	0	0	0	0	0		
	b	cheltuieli cu materiale consumabile, din care:	33	2,447		2,501	2,041	469	938	1,407	2,345	115%	83%
		b1. cheltuieli cu piesele de schimb	34	130		153	88	44	89	118	148	168%	68%
		b2. cheltuieli cu combustibilii	35	175		205	156	68	135	180	225	144%	89%
	c	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	690		402	155	84	168	224	280	181%	22%

		16. cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. OUG 109/2011	75		21		5	5	5	5	-	-
		17. cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76									
	j	alte cheltuieli	77									
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	78	5,084	7,817	7,456	2,197	4,393	6,050	7,709	103%	147%
	a	ch cu taxa pt activitatea de exploatare a resurselor minerale	79									
	b	ch cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resurse minerale	80	3,648	5,349	5,346	1,616	3,233	4,310	5,388	101%	147%
	c	ch cu taxa de licență	81									
	d	ch cu taxa de autorizare	82									
	e	ch cu taxa de mediu	83									
	f	ch cu alte impozite și taxe	84	1,436	2,468	2,110	580	1,160	1,740	2,321	110%	147%
	C	Cheltuieli cu personalul (Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112)	85	19,404	22,503	19,302	6,053	14,880	17,090	21,169	110%	99%
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87+Rd.91)	86	18,183	21,150	18,137	5,614	13,994	15,866	19,608	108%	100%
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	15,740	18,037	15,493	5,059	11,803	13,490	16,862	109%	98%
	a	salarii de bază	88	13,713	15,653	13,311	4,343	10,135	11,582	14,478	109%	97%
	b	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (Cf. CCM)	89	2,027	2,384	2,182	715	1,669	1,907	2,384	109%	108%
	c	alte bonificații (Cf. CCM)	90									
	C2	Bonusuri (Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+Rd.98), din care:	91	2,443	3,113	2,644	555	2,191	2,376	2,746	104%	108%
	a	cheltuieli sociale prevăzute de art.25 din L.227/2015 privind Codul Fiscal, din care:	92	161	349	158	78	182	208	260	165%	98%
		*tichete de creșă, cf L193/2006	93									
		*tichete cadou pt cheltuieli sociale potrivit L193/2006	94									
	b	tichete de masă	95	1,450	1,764	1,488	477	1,113	1,272	1,590	107%	103%
	c	tichete de vacanță	96									
	d	ch privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	832	1,000	998	0	896	896	896	90%	120%
	e	alte cheltuieli conform CCM	98									
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	0	0	0	0		
	a	ch cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100		0		0	0	0	0		
	b	ch cu salariile cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101									
	c	ch de natură salarială aferente restrucurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102									
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a unor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	673	705	667	212	431	619	804	121%	99%
	a	pentru directori/directorat	104	557	561	560	183	370	526	679	121%	101%
		componentă fixă	105	398	401	400	160	316	472	625	156%	101%
		componentă variabilă	106	159	160	160	23	54	54	54	34%	101%
	b	pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere	107	116	144	107	29	61	93	125	117%	92%
		componentă fixă	108	116	144	107	29	61	93	125	117%	92%
		componentă variabilă	109									
	c	pentru AGA și cenzori	110									
	d	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111									
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	548	648	498	227	454	606	757	152%	91%
	D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.115+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122), din care:	113	422	1,941	1,724	1,729	3,458	4,611	5,387	312%	409%
	a	ch cu majorări și penalități (Rd.116+Rd.117), din care:	114	25	33	15	10	20	26	33	220%	60%

			*către bugetul general consolidat	115	18		25		12	9	18	24	30	250%	67%
			*către alți creditori	116	7		8		3	1	2	2	3	100%	43%
		b	ch privind activele imobilizate	117	5		31		21	1,269	2,538	3,384	4,230	20143%	420%
		c	ch aferente transferurilor pentru plata personalului	118											
		d	alte cheltuieli	119	3		235		218	17	33	44	55	25%	7267%
		e	ch cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	899		1,291		1,225	434	868	1,157	1,446	118%	136%
		f	ajustări și deprecieri pentru pierderea de valoare și provizioane (Rd.123-Rd.126), din care:	121	-510	0	351		245	0	0	0	-377	0	1
			fl. ch privind ajustările și provizioanele	122	1,028		1,386		1,263	0	0	0	550	44%	123%
			fl.1 provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	1,000		1,000		900	0	0	0	501	56%	90%
			fl.2 provizioane privind contractul de mandat	124											
			l2. venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	125	1,538		1,035		1,018	0	0	0	927	91%	66%
			*l2.1 din anularea provizioanelor (Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	1,538		1,035		1,018	0	0	0	927	91%	66%
			*din participarea salariaților la profit	127	1,500		1,000		998	0	0	0	896	90%	67%
			*din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	38		35		20				31	155%	53%
			*venituri din alte provizioane	129											
2			Cheltuieli financiare (Rd.132+Rd.135+Rd.138), din care:	130	7		12		10	3	6	8	10	100%	143%
		a	ch privind dobânzile (Rd.133+Rd.134), din care:	131	0		0		0	0	0	0	0		
			a1. aferente creditelor pentru investiții	132											
			a2. aferente creditelor pentru activitatea curentă	133											
		b	ch din diferențe de curs valutar (Rd.136+Rd.137), din care:	134	7		12		10	3	6	8	10	100%	143%
			b1. aferente creditelor pentru investiții	135											
			b2. aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	7		12		10	3	6	8	10	100%	143%
		c	alte cheltuieli financiare	137											
III.			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	138	13,577		4,045		10,731	-10,523	-17,847	-9,593	6,819	64%	79%
			*venituri neimpozabile	139									929		
			*cheltuieli nedeductibile fiscal	140									632		
IV.			IMPOZIT PE PROFIT	141	1,454		1,772		1,772	451	1,026	2,043	1,045	59%	122%
V.			DATE DE FUNDAMENTARE												
1			Venituri totale din exploatare (Rd.2), din care:	142	56,497		55,328		56,413	5,638	16,913	33,826	60,606	107%	100%
		a	venituri din subvenții și transferuri	143	0		2		2	0	0	0	0		
		b	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii conform legii anuale a bugetului de stat	144											
2			Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd. 29	145	45,645	0	53,725		48,150	16,408	35,506	44,913	56,282	117%	105%
		a	alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146											
3			Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care:	147	18,183	0	21,150		18,137	5,614	13,994	15,866	19,608	108%	100%
			creștere salar minim pe economie	147a	80										
			reîntregirea tichetelor de masă	147b	223		126		0				160		
			reîntregirea salariilor aferente posturilor care nu au fost ocupate în întreg anul 2025	147c	315		595		595				50		
			creștere aferentă indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2026	147d	881										
			reîntregirea fondului de salarii cu majorările salariale din anul 2025	147e	454		655		655						
			majorări datorate creșterii numărului de personal	147f	2,625		2,201						967		

4		Nr.de personal prognozat la finele anului	148	197	215	183				193	105%	93%	
5		Nr.mediu de salariați	149	194	218	189				195	103%	97%	
6	a	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149)/12*1000	150	7,558	7,559	7,487	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	7,885	105%	99%	
	b	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OUG	151	6,715	7,043	6,936	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	7,382	106%	103%	
	c	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat conform legii anuale a bugetului de stat	152	5,755	6,057	5,965	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	6,349	106%	104%	
7	a	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	154	291	254	298	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	311	104%	102%	
	b	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată conform legii anuale a bugetului de stat	155	291	254	298	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	311	104%	102%	
	c	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153	156										
	cl	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	157										
		*cantitatea de produse finite (QPF)	158										
		*preț mediu	159										
		*valoare=QPFxp	160										
		*pondere în venituri totale de exploatare=Rd.159/Rd.2	161										
9		Plăți restante	162										
10		Creanțe restante, din care:	163	196	0	235	168	201	215	221	201	120%	86%
		de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	164										
		de la operatori cu capital privat	165	196	0	235	168	201	215	221	201	120%	86%
		de la bugetul de stat	166										
		de la bugetul local	167										
		de la alte entități	168										
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	169	0	0	0	0	0	0	0	0		
11		Redistribuirii totale cf OUG nr. 29/2017, din:	170	0	0	0	0	0	0	0	0		
		alte rezerve	171										
		rezultatul reportat	172										

*în limita prevăzută la art.25, alin.3, lit.b Cod Fiscal



MUNICIPIUL ORADEA
SC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA ORADEA
Oradea, Str. Gh. Dima, nr.5
CUI 7997507

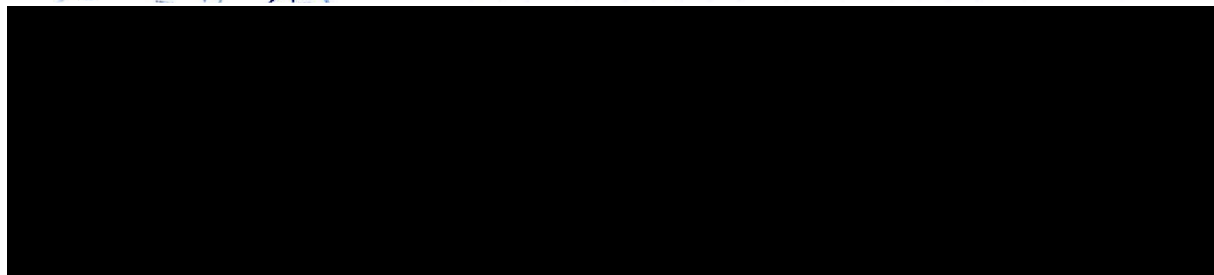
Anexa nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2024		%	Prevederi an 2025		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	57,626	59,229	103%	57,780	58,889	102%
1	Venituri din exploatare	54,923	56,497	103%	55,326	56,411	102%
2	Venituri financiare	2,703	2,732	101%	2,454	2,478	101%

*veniturile totale și veniturile din exploatare se diminuează cu sumele primite de la bugetul de stat



MUNICIPIUL ORADEA
SC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA ORADEA
Oradea, Str. Gh. Dima, nr.5
CUI 7997507

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
pe anul 2026

Anexa nr.4
mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2025		Valoare		
				Aprobat	Realizat	2026	2027	2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I.		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		193.00	193.00	192.00	0.00	0.00
	1	Surse proprii, din care		193.00	193.00	192.00	0.00	0.00
		a. amortizare		193.00	193.00	192.00	0.00	0.00
		b. profit		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Alocații de la buget		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a. interne						
		b. externe						
	4	Alte surse, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II.		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		193.00	193.00	192.00	0.00	0.00
	1.	Investiții în curs, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		d.Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.	Investiții noi, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00				
		c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d.Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		193.00	193.00	112.00	0.00	0.00
		a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		193.00	193.00	112.00	0.00	0.00
		1. Reabilitare imobil și schimbare destinație din sediu administrativ în spații comerciale Piața Cetate	2026	193.00	193.00	112.00		
		c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0.00	0.00	80.00	0.00	0.00
	1. Chioșc PVC-Aquapark Nymphaea-buc. I	2026			8.00		
	2. Pompă recirculare-Piața Rogerius-buc. I	2026			9.00		
	3. Mașină mortuară-Cimitir Municipal-buc. I	2026			50.00		
	4. Rezervor acumulare circuit încălzire în pardoseală-Aquapark Nymphaea-buc. I	2026			13.00		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a. Interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b. Externe						



DIRECTOR ECONOMIC



PROGRAMUL DE INVESTIȚII PE ANUL 2026
CU FINANTARE PARTIALA SAU INTEGRALA DE LA BUGET

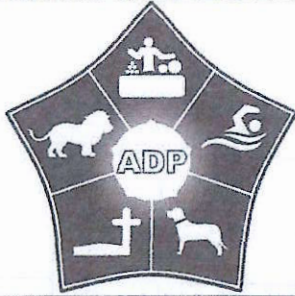
BENEFICIAR: SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA

BENEFICIAR:SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA															mii lei	
Denumirea obiectivului	Valoarea initiala	Valoare totala actualizata	Realizari cumulate la 31/12/2025	Ramas de executat	Prevederi 2026 Total : din care	Finantate din:				Total alocatii bugetare	din care		Capacitati	Termen PIF		
						surse proprii	credite bancare interne	credite externe	alte surse constit. potrivit legii		de la bugetul local	pe seama transf.de la bug.stat				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
TOTAL GENERAL	385.00	385.00	193.00	192.00	192.00	192.00	-	-	-	-	-	-	-			
	225.00	225.00	148.10	76.90	76.90	76.90										
Cap.70.02 Locuințe servicii si dezvoltare publica	385.00	385.00	193.00	192.00	192.00	192.00	-	-	-	-	-	-	-			
	225.00	225.00	148.10	76.90	76.90	76.90										
A. LUCRĂRI ÎN CONTINUARE	305.00	305.00	193.00	112.00	112.00	112.00	-	-	-	-	-	-	-			
	225.00	225.00	148.10	76.90	76.90	76.90										
Reabilitare imobil și schimbare destinație din sediu administrativ în spații comerciale Piața Cetate	305.00	305.00	193.00	112.00	112.00	112.00	-	-	-	-	-	-	-	2026		
	225.00	225.00	148.10	76.90	76.90	76.90										
B. LUCRĂRI NOI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-			
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00										
C. ALTE CHELTUIELI DE INVESTIȚII	80.00	80.00		80.00	80.00	80.00	-	-	-	-	-	-	-			
1. Chioșc PVC Aquapark - 1 buc	8.00	8.00	-	8.00	8.00	8.00	-	-	-	-	-	-	-	2026		
2. Pompă recirculare Piața Rogerius - 1 buc	9.00	9.00	-	9.00	9.00	9.00	-	-	-	-	-	-	-	2026		
3. Mașină mortuară Cimitir - 1 buc	50.00	50.00	-	50.00	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	2026		
4. Rezervor acumulare circuit încălzire în pardoseală Aquapark 1 buc	13.00	13.00	-	13.00	13.00	13.00	-	-	-	-	-	-	-	2026		

mii lei

[illegible]

Amexa nr.6.



S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

ORADEA, Str. Gheorghe Dima nr. 5

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 5822 din 16.06.2026

Către,

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Evidență Patrimoniu Delegări de Gestiune

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

NR. INTRARE

313639/0

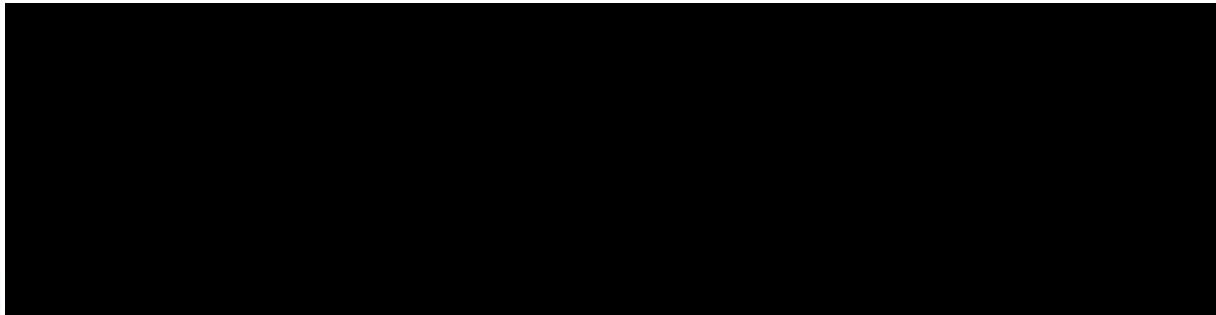
17 IUN. 2026

ZUA

LUNA

ANUL

În conformitate cu prevederile OG 26/2013, alăturat vă transmitem bugetul de venituri și cheltuieli estimate pentru anul 2026, precum și programul obiectivelor de investiții, în vederea înaintării spre aprobare către Consiliul Local al Municipiului Oradea.



**HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
AL SC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA
NR 17 DIN DATA DE 16.06.2026**

Având în vedere procesul verbal nr 7 din 16.06.2026 încheiat cu ocazia ședinței Consiliului de Administrație al SC ADP SA cu ordinea de zi:

1. Aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pentru anul 2026 în urma aprobării Memorandumului

Analizând: nota de fundamentare nr 5821/16.06.2026 privind BVC și nota de fundamentare nr 5820/16.06.2026 privind investițiile

Având în vedere prevederile Actului Constitutiv al SC Administrația Domeniului Public SA cu limitele de competență a fiecărei entitate din cadrul său și a dispozițiilor legale în vigoare

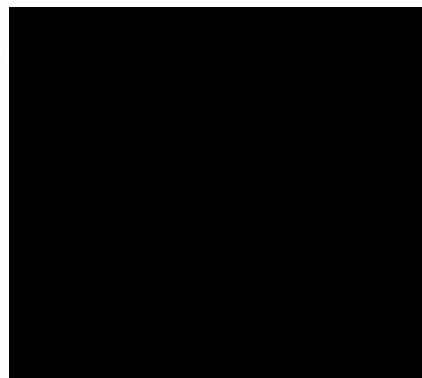
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SC ADP SA
HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă modificarea bugetului de venituri și cheltuieli și lista de investiții pentru anul 2026 conform notelor de fundamentare nr 5821/16.06.2026 și nr 5820/16.06.2026

Notă:

Actele la care s-a făcut referire în prezenta și care au stat la baza punctelor înscrise pe ordinea de zi fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Data: 16.06.2026





*din PC
drept PC boare*

**Ministerul Dezvoltării
Administrației**

Relațiilor Publice și

Directia Generală Administrativă
Bd. Libertății nr. 16, Latură
București, cod poștal 050706

T: +4 0372 111 603
www.mdlpa.ro



Nr. 1334/18 /MDLPA/ 12.06.2026
Nr. 3184 /DGAP/ 12.06.2026

Către:

**S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA,
JUDEȚUL BIHOR**

Subiect: Informare privind aprobarea Memorandumului cu tema „Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salarială ca urmare a dezvoltării activității, în conformitate cu dispozițiile art. XXXVI, alin. (2), (3) și (4) din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementare unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, după caz, pentru 36 de operatori economici”

Stimată doamnă / Stimate domn,

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Guvernului din data de 12.06.2026 a fost aprobat Memorandumul cu tema „Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salarială ca urmare a dezvoltării activității, în conformitate cu dispozițiile art. XXXVI, alin. (2), (3) și (4) din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementare unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, după caz, pentru 36 de operatori economici” potrivit solicitării dumneavoastră.

Vă facem cunoscut faptul că cererea a fost aprobată conform solicitării formulate.

În ceea ce privește aplicarea măsurilor aprobate prin Memorandum, vă aducem la cunoștință următoarele:

Valoarea tichetelor de masă aflate în plată la 31.12.2025 se menține și în anul 2026, atât pentru personalul existent la finele anului 2025, cât și

pentru personalul propus a fi angajat în cursul anului 2026, doar dacă acesta a fost acordat cu respectarea prevederilor art. XXXV din OUG nr. 31/2024, care sunt aplicabile tuturor operatorilor economici la fundamentarea cheltuielilor de natură salarială.

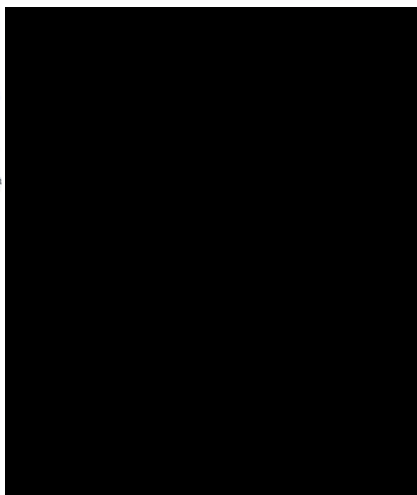
Totodată, menționăm că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ale art. XXXVI alin. (2), (3) și (4) din OUG nr. 89/2025, creșterile de natură salarială pot fi acordate începând cu luna următoare aprobării Memorandumului, astfel că valorile aprobate prin prezentul Memorandum reprezintă limite maxime, urmând ca sumele prevăzute în proiectele de bugete de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 să fie calculate pentru numărul de luni rămase ulterior lunii în care a fost aprobat Memorandumul.

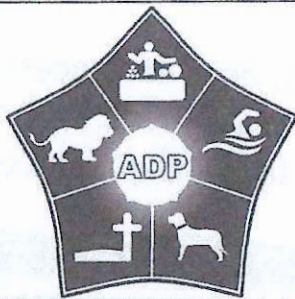
Responsabilitatea privind necesitatea, oportunitatea și justificarea solicitărilor din cuprinsul Memorandumului, alături de legalitatea, realitatea, exactitatea și corectitudinea datelor și a fundamentărilor cuprinse în prezentul Memorandum, revin, în integralitate, conducerii operatorilor economici, în acord cu mențiunile exprese cuprinse în cadrul Memorandumului.

În consecință, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare, potrivit competențelor legale, pentru punerea în aplicare a celor aprobate prin Memorandum, cu respectarea cadrului normativ incident, inclusiv a prevederilor referitoare la fundamentarea și aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici.

Totodată, precizăm că aprobarea Memorandumului nu înlătură obligația respectării celorlalte prevederi legale aplicabile operatorilor economici, autorităților publice tutelare și organelor de conducere ale acestora.

Cu stimă,



**S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**

ORADEA, Str. Gheorghe Dima nr. 5

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 5821 din 16.06.2026

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI DE VENITURI
ȘI VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2026**

Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 al S.C. Administrația Domeniului Public S.A. este caracterizat printr-o tendință de creștere a veniturilor și creștere a cheltuielilor. Acesta a fost supus controlului financiar de gestiune, precum și consultării cu reprezentanții salariaților din cadrul unității, conform prevederilor legale.

În privința veniturilor din exploatare aferente anului 2026, se preconizează o creștere a acestora față de nivelul realizat în anul 2025 cu 4.193 mii lei, prin activitatea de vânzare de active imobilizate. De asemenea, veniturile financiare vor înregistra o creștere față de anul 2025.

În bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 nu se regăsesc subvenții de la bugetul local în vederea finanțării activităților de exploatare și investiții.

În privința cheltuielilor, se estimează o creștere a acestora, cauzată majorarea prețurilor la utilități, bunuri și servicii, a contravalorii impozitelor și taxelor datorate bugetului local, precum și a cheltuielilor de personal.

Pe partea de activitate curentă, cheltuielile din exploatare înregistrează o creștere ce se datorează, în principal, creșterii prețurilor de consum, creșterii prețurilor utilităților, a derulării numeroaselor lucrări de reparații curente și îmbunătățire a condițiilor oferite clienților noștri (lucrări de întreținere și reparații) estimate a se efectua în cursul anului 2026, precum și creșterii cheltuielilor salariale.

Se preconizează o majorare cu 12% a cheltuielilor cu bunurile și serviciile, care se datorează creșterii prețurilor bunurilor de consum și a combustibililor, creșterii tarifelor pentru furnizarea de utilități, a tarifelor pentru colectarea deșeurilor, precum și necesității de a dota și întreține spațiile administrate de societatea noastră (reparații la bazinele din incinta Ștrandului Ioșia, reparații la copertina din Piața Decebal, etc.).

De asemenea, se prevede o majorare a cheltuielilor cu redevența aferentă bunurilor concesionate de la Municipiul Oradea, respectiv preluarea în administrare a noilor clădiri din Piața Cetate.

În ceea ce privește cheltuielile cu personalul, se estimează o creștere cu 10% față de nivelul realizat în anul 2025.

Propunerea de majorare a cheltuielilor de natură salarială față de nivelul realizat în anul 2025 se face cu respectarea prevederilor OUG 89/2025, societatea noastră se încadrează la prevederile art. XXXVI, alin.2, lit.a și alin.3, lit.a, nu înregistrează pierderi și plăți restante la 31.12.2025, dispune de fondurile proprii necesare pentru asigurarea acestor majorări, nu prevede pierderi și plăți restante pentru anul 2026 și există memorandum aprobat de către Guvernului României în acest sens. Memorandumul inițiat de către societatea noastră pentru majorarea

cheltuielilor de natură salarială a fost aprobat de către Guvernul României în ședința din data de 12.06.2026 și a fost comunicat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin notificarea având numărul MDLPA 133418/12.06.2026, anexată prezentei fundamentări.

Astfel, majorarea cheltuielilor cu personalul se justifică prin:

- majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul realizat în anul 2025, cu sumele reprezentând creșteri ale acestora cu indicele mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2026, respectiv 6,5%, aplicabil pe o perioadă de 6 luni (începând cu 01.07.2026) conform art.XXXVI, alin.2, lit.a al OUG 89/2025, cu suma de 504 mii lei.

Valoarea indexării cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum prognozat pentru anul 2026, respectiv 6,5%, pentru o perioadă de 6 luni, este de 504 mii lei, conform calculului: $=15.493 \text{ mii lei} / 12 \text{ luni} * 6 \text{ luni} * 6,5\% = 504 \text{ mii lei}$

- cheltuielile legate de ocuparea posturilor care momentan sunt vacante în cadrul societății noastre și care se dovedesc necesare, în valoare de 967 mii lei, pentru 36 de posturi (10 posturi pe perioadă nedeterminată și 26 de posturi pe perioadă determinată, sezoniere-pe perioada iulie-septembrie)-865 mii lei la salarii și 102 mii lei la tichete de masă, permisă conform prevederilor art.XXXVI, alin.3, lit.a din OUG 89/2025. Aceste posturi sunt necesare pentru a asigura clienților punctelor de lucru administrate de societate, condiții de maximă siguranță și o servire cât mai promptă și eficientă.

Pentru anul 2026, cheltuielile de natură salarială, în valoare totală de 19.608 mii lei, se vor compune din:

- cheltuieli de natură salarială realizate în anul 2025, respectiv 18.137 mii lei

- creșteri salariale aferente indexării cu indicele mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru 2026, 6,5%, respectiv 504 mii lei

- cheltuieli de natură salarială aferente ocupării posturilor vacante la 31.12.2025, respectiv 967 mii lei.

Trebuie menționat că majorarea cheltuielilor de natură salarială solicitată, în sumă totală de 1.471 mii lei, este acoperită integral din veniturile proprii estimate pentru anul 2026, diferența dintre veniturile totale programate și cheltuielile totale programate menținând un rezultat brut pozitiv de 6.819 mii lei.

- creșterea contribuțiilor datorate de angajator cu suma de 259 mii lei, creștere datorată majorărilor propuse.

Cheltuielile aferente contractelor de mandat sunt formate din cheltuielile ocazionate de remunerarea directorilor și membrilor Consiliului de Administrație și reprezintă indemnizațiile fixe-în cazul administratorilor- și indemnizațiile fixe și o indemnizație variabilă pe an-în cazul directorilor- stabilite prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor și avizate de către AMEPIP.

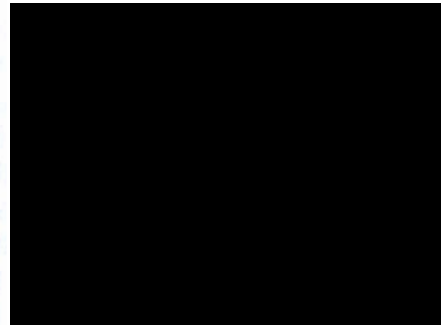
La capitolul de alte cheltuieli din exploatare se estimează o creștere a acestora cu 212%, creșterea lor fiind determinată de majorarea cheltuielilor ocazionate de vânzarea activelor.

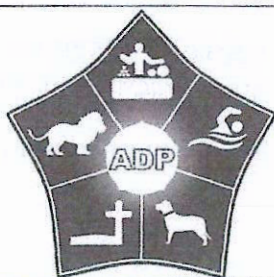
Per total, în anul 2026 se estimează realizarea unui rezultat brut din exploatare în valoare 6.819 mii lei și a unui profit net de 5.774 mii lei.

Veniturile neimpozabile propuse pentru anul 2026 sunt reprezentate de valoarea provizioanelor care se vor relua pe venituri (venituri neimpozabile conform prevederilor Legii 227/2015, privind Codul Fiscal).

Cheltuielile nedeductibile sunt reprezentate, în principal de cheltuielile cu impozitul pe profit și cheltuielile pentru constituirea provizioanelor pentru litigii.

Menționăm că societatea noastră nu preconizează pierderi și plăți restante.





S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

ORADEA, Str. Gheorghe Dima nr. 5

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 5820 din 16.06.2026

APROBAT
PRIMAR
FLORIN BIRTA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea investițiilor
la SC ADP SA Oradea
Lista de investiții anul 2026

Cap A – lucrări în continuare

1. Reabilitare imobil și schimbare destinație din sediu administrativ în spații comerciale Piața Cetate

Se continua lucrările de reabilitare a imobilului prin înlocuirea ușilor vechi, demontarea cablurilor electrice și video vechi și înlocuirea lor, refacerea elementelor decorative, vopsiri exterioare, etc

Valoarea estimată a lucrărilor pentru anul 2026 este 112.000 lei

Cap C – alte cheltuieli investiții

1. Chioșc PVC – Aquapark, 1 buc

Pentru a asigura buna funcționare a aquapark-ului, se propune relocarea magazinului de la parter în zona vestiarelor.

Pentru a realiza lucrarea, se propune achiziționarea unui chioșc din tâmplărie PVC de culoare albă cu o suprafață totală de 20,81 mp

Valoarea estimată a achiziției este de 8.000 lei.

2. Pompă recirculare – Piața Rogerius, 1 buc

Având în vedere faptul că vechea pompă de recirculare din cadrul pieței s-a defectat și nu se mai poate repara, se propune achiziția unei noi pompe de recirculare necesară pentru asigurarea circulației eficiente a apei în instalație, reducerea timpului de așteptare pentru apă caldă și optimizarea consumului de energie și resurse.

Valoarea estimată a achiziției este de 9.000 lei.

3. Mașină mortuară - Cimitir, 1 buc

Pentru asigurarea transportului persoanelor decedate în interiorul cimitirului, de la capele până la locul de înhumare, se propune achiziția unui autovehicul mortuar omologat.

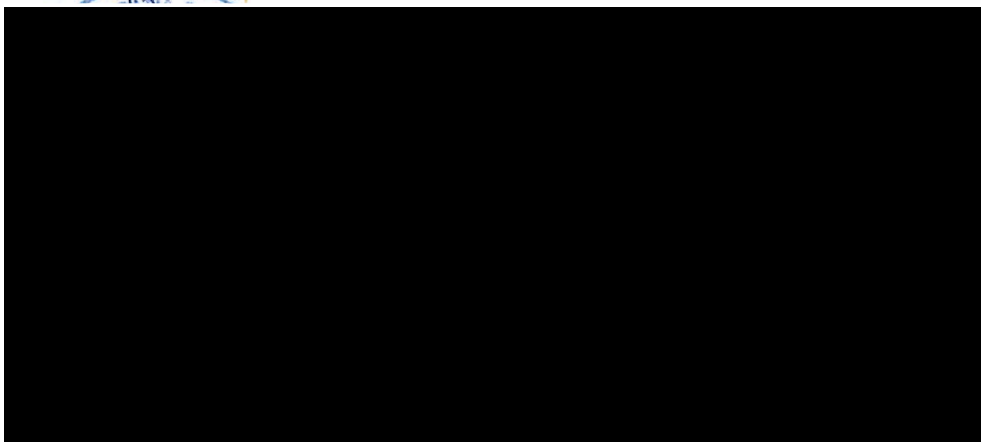
Acesta trebuie să aibă un motor silențios, caroserie pentru transport sicriu, coroane de flori și posibilitatea de încărcare-descărcare sicriu

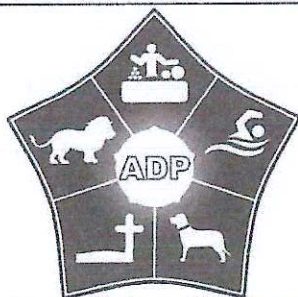
Valoarea estimată a achiziției este de 50.000 lei.

4. Rezervor acumulare circuit încălzire în pardoseală – Aquapark, 1 buc

Achiziția unui nou rezervor de acumulare pentru circuitul de încălzire în pardoseală este necesară pentru asigurarea funcționării eficiente și sigure a sistemului de încălzire, menținerea temperaturii optime și reducerea consumului de energie, având în vedere uzura/ defecțiunile rezervorului existent și necesitatea creșterii fiabilității instalației.

Valoarea estimată a achiziției este de 13.000 lei





S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

ORADEA, Str. Gheorghe Dima nr. 5

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 5840 din 17.06.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat, azi 16.06.2026, cu ocazia consultării reprezentanților salariaților din cadrul S. C. Administrația Domeniului Public S.A., cu privire la întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli al societății noastre pentru anul 2026.

Reprezentanții salariaților constată că în bugetul de venituri și cheltuieli au fost prevăute drepturile salariale stipulate în contractul colectiv de muncă valabil la nivel de unitate, precum și faptul că nu sunt prevăzute reduceri de personal în cursul anului 2026.

