



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind retragerea respectiv concesionarea către societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea a unui teren situat în incinta Aquapark Nymphaea Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind retragerea respectiv concesionarea către societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea a unui teren situat în incinta Aquapark Nymphaea Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 289316 din data de 03.06.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 289374 din data de 03.06.2026, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de cele prezentate anterior și de:

- Nota internă nr. 125703/1/2026,
- Contractul de delegare nr. 493921/18.12.2023/11943/19.12.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea,
- HCL nr.370/29.05.2025 privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă retragerea din administrarea societății Administrația Domeniului Public SA a terenului identificat prin numărul de inventar 21771, în valoare de 423.689,91 (Anexa nr.1).

Art.2. Se aprobă darea în concesiune a terenului, proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificat prin număr de inventar 040954, în suprafață de 5516 mp, în valoare de 2.923.480 lei (Anexa nr.2).

Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr. 493921/18.12.2023/11943/19.12.2023, între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea, care să cuprindă prevederile de la art.1) și art. 2).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Societatea Administrația Domeniului Public SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Direcției Economice;
- Societatea Administrația Domeniului Public SA prin grija Direcției Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 25 iunie 2026

Nr. 369

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru” și o „nepartic



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 21771

Document provenienta: contract de comodat 6979/2014 nr. din 16/04/2014

Valoare de inventar: 423.689,91

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - ABA Crisuri - Mal drept raul Crisul Repede S 14.812 mp

- 16.300 mp - 1488 mp Hotel Hilton - Ramas 14.812 mp Primarie conf schitei
- riveran strandului Dinamo, strandului Municipal si hotelului Double Tree Hilton
- lung= 525 m, latime= 31 m, supraf= 16300 mp
- per= 10 ani din 24.04.2014
- HCL 271/2014
- Ramas 14812 mp mal cris Nymphaea-1530 mp Sramasa 13.282 mp

Loc de folosinta

TOTAL EXTRACONTABIL DIVERSE/A.N.A.ROMANE -

ADMIN.BAZINALA DE APA CRISURI/TEREN - Dat in administrare la ADP

Luna: 6 Anul: 2026

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Cont contabil: 211.01.00

Anexa nr. 1 la HCL

nr. 369/25.06.2026

Data dării în folosinta:

Anul: 2014

Luna: 4

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Public

Data iesirii: 27/05/2026

Suprafata: 14.812.0000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
21771	contract de comodat 6979/2014: - 16/04/2014	Valoare initiala	1	472.496,91			
		Valoare reevaluată		472.496,91			
	17/05/2022	diminuat se va regasi la nr de inv 21771/1 aferent bazin de sarituri si olimpic			48.807,00	423.689,91	
	27/05/2026	iesire conf. notei interne 125703/27.05.2026 -se va regasi la nr. de inv.040553			423.689,91	0,00	
		Sold final		0,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 040954

Document provenienta: adresa nr. 1225703 din 27/05/2026

Valoare de inventar: 2.923.480,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren- zona malul drept al raului Crisul Reede S=5516 mp

- adresa 125703/1 - 27.05.2026

- cf 220653; nr cad 220653; S=5516 mp

Loc de folosinta

PMO TOTAL GENERAL/TOTAL PMO/GOSPODARIE COMUNALA/Active
pt concesiune ADP

Luna: 5 Anul: 2026

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Cont contabil: 211.01.00

Anexa nr. 2 la HCL

369/25.06.2026

Data dării în folosinta:

Anul: 2026

Luna: 5

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Public

Suprafata: 5,516.0000

Nr. cadastral: 220653

Nr. carte funciara:

220653

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
040954	adresa: 1225703 - 27/05/2026	Valoare initiala	1	2.923.480,00			
		Valoare reevaluada		2.923.480,00			
	.NULL.					2.923.480,00	
		Sold final		2.923.480,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					