



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință, copertină auto și împrejmuire teren, str. Lirei, nr. 13, nr.cad. 187482 – Oradea”

Consiliul Local al Municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință, copertină auto și împrejmuire teren, str. Lirei, nr. 13, nr.cad. 187482 – Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 261614/1 din data de 18.05.2026;

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 261614/2 din data de 18.05.2026, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului menționat mai sus;

Acest proiect a fost elaborat în baza certificatului de urbanism numărul 4493 din data de 31.10.2025, la inițiativa beneficiarilor [redacted] proiect elaborat de către arh. Czirjak J. Levente - specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop construire locuință parter, copertină auto și împrejmuire teren, pe o parcelă situată în UTR Liu, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

- Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, delimitat de str. Lirei, în rest de terenuri aflate în proprietate privată;
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu – *zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în parcelar de tip urban*.
- Regim maxim de înălțime admis: S+P+E+R/M sau D+P+R/M, cu H max. coamă = 12,0 m.
- POT maxim admis = 35,0% CUT maxim admis = 0,9;
- Amplasamentul a fost studiat prin PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 72/2024, care prevede că mobilarea parcelelor situate în subzona Liu se vor studia prin PUD;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Lirei;

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 813,0 mp (acte) și este identificat cu nr.cad. 187482 înscris în CF nr. 187482, Oradea, [redacted]

În prezent, terenul este liber de construcții.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință, copertină auto și împrejmuire teren, str. Lirei, nr. 13, nr.cad. 187482 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementări Urbanistice:

Se propune construire locuință, copertină auto și împrejmuire teren, conform aviz Arhitect Șef nr. 2378/2025 și conform proiectului nr. 37/2025 întocmit de către arh. urb. Czirjak J.Levente;

- Regim de înălțime propus: Parter;
- POT propus = 20,98%, POT max. admis = 35%;
- CUT propus = 0,21, CUT max. admis = 0,9;
- Casă și copertină auto se va amplasa conform propunerii din planșa U/04;
- Se vor amenaja: minim un loc de parcare în incintă, sau încorporat în clădire și spații verzi organizate pe solul natural;
- Volumetria este prezentată în planșa U/07;
- Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Lirei.

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente din zonă (str. Lirei), pe cheltuiala beneficiarului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin -Iulian

Oradea, 28 mai 2026

Nr. 347

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONT
SECR
Eu