



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cheltuielilor și a eșalonării acestora legate de obiectivul de investiții: "Centrală Termică Geotermală în incinta obiectivului Grădina Termală Ioșia"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 28.05.2026;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor și a eșalonării acestora legate de obiectivul de investiții: "Centrală Termică Geotermală în incinta obiectivului Grădina Termală Ioșia";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 275568 din data de 26.05.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 275587 din data de 26.05.2026, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Obiectivul proiectului este realizarea unei noi Stații Termice Geotermale (STG) în incinta (clădirea) Noului Parc Acvatic ce urmează a fi construit pe amplasamentul actualului Ștrand Ioșia, pe str. Alexandru Cazaban. Noua STG va fi exploatată de către SC Termoficare Oradea SA care este operatorul sistemului de alimentare centralizată cu energie al orașului (SACET - Oradea). Camera tehnică a STG va fi amplasată în clădirea administrativă a Parcului acvatic și va avea o suprafață de cca. $S = 300 \text{ m}^2$.

Sarcina termică a Stației Termice Geotermale va fi stabilită astfel încât să poată alimenta cu energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum un număr de 4.749 apartamente și cca. 11.000 locatari, la care se adaugă agenții economici și instituții publice. STG va dispune de o putere suplimentară de aprox. 20% pentru a putea prelua noi consumatori.

Prin HCL 71/30.01.2025 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului.

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006 actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. 3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă cheltuielile și eșalonarea acestora pentru obiectivul de investiții "**Centrală Termică Geotermală în incinta obiectivului Grădina Termală Ioșia**", conform Anexei (Eșalonare cheltuieli).

Valoarea totală a investiției:

Valoare cu TVA: **35.628.797,00 lei**

* din care C+M 12.991.636,61 lei

Valoarea fără TVA: **29.474.363,94 lei**

* din care C+M 10.736.889,75 lei

Durata de realizare a investiției: 19 luni.

Finanțarea investiției:

Investiția va fi realizată în cadrul programului guvernamental „Termoficare” după cum urmează:

- minim 15% din surse de la bugetul local
- până la 85% de la bugetul de stat prin M.D.P.L.A.

Art. 2. Se aprobă revocarea HCL 153/10.03.2025 având în vedere că aceasta nu au produs nici un efect până la această dată.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Tehnică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Directorul general al S.C. Termoficare Oradea S.A., prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Oradea, 28 mai 2026

Nr. 344

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și c

Programul guvernamental Termoficare 2019- 2027 la HCL <u>344</u> ANEXA din <u>29.05.2026</u>		Eșalonarea cheltuielilor legate de obiectivul de investiții: "Centrala termică geotermală în incinta obiectivului Grădina Termală Ioșia"									
Specificatie –Tip cheltuiala	Valoare finală PROIECT - inclusiv TVA	TOTAL Eligibil - inclusiv TVA	BS inclusiv TVA	BL Eligibil inclusiv TVA	BL Neeligibil inclusiv TVA	Din care Diferenta TVA: BL Neeligibil inclusiv TVA	Cheltuieli Anul 2026 BL inclusiv TVA	Cheltuieli Anul 2027 BL inclusiv TVA	Cheltuieli Anul 2026 BS inclusiv TVA	Cheltuieli Anul 2027 BS inclusiv TVA	Termen/ Perioada implementare
	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	
"Centrala termică geotermală în incinta obiectivului Grădina Termală Ioșia"	35,628,797.00	26,205,731.80	22,274,872	3,930,859.77	9,423,065.19	586,231	1,500.00	13,352,425	8,500	22,266,372	19 luni