



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 - Aprobarea valorii totale a proiectului **“ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA”** și a art. 2 - Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 60,00% din valoarea eligibilă a ajutorului de stat, reprezentând cofinanțarea proiectului **“ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA”**, din HCL nr. 68/30.01.2025

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 - Aprobarea valorii totale a proiectului **“ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA”** și a art. 2 - Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 60,00% din valoarea eligibilă a ajutorului de stat, reprezentând cofinanțarea proiectului **“ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA”**, din HCL nr. 68/30.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 161371 din data de 19.03.2026;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 161380 din data de 19.03.2026, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării art.1 - Aprobarea valorii totale a proiectului **“ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA”** și art.2 - Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 60,00% din valoarea eligibilă a ajutorului de stat, reprezentând cofinanțarea proiectului **“ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA”**, din HCL nr. 68/30.01.2025, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027, Obiectivul de Politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive – componenta adresată IMM-urilor ce vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă,

Proiectul „Înființare Parc de Specializare Inteligentă 2 Oradea” necesită o actualizare ca urmare a diminuării suprafeței totale aferente parcului cu 83.062 m². În contextul demersurilor de atragere a unui investitor în municipiul Oradea, au fost identificate parcele în suprafața de cca. 83.062 m², în zona Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea. Având în vedere cele de mai sus, se impune diminuarea corespunzătoare a suprafeței Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea, amplasat pe strada Corneliu Baba.

Mentionam ca Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea va respecta datele inițiale, în sensul că vor rămâne tot 16 parcele pentru darea în administrare către viitori rezidenți ce vor desfășura activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe și transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produse inovatoare obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă.

Luând în considerare aprobarea legislației specifice privind înființarea, organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă, respectiv:

- **Ordonanța de urgență nr. 112 din 18 iulie 2022 (OUG nr.112/2022)**
- **Ordinul ministrului cercetării, inovării și digitalizării și al ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 20.585/1.928/2023;**
- **Ordinul ministrului cercetării, inovării și digitalizării 20608/2023**

- **Prevederile Ghidului de Finanțare "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă"**

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. a) și lit. e), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 68/30.01.2025 astfel:

"Art. 1. Aprobarea valorii totale a proiectului **"ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA"**, în cuantum de **64.865.599,34** lei (inclusiv TVA). "

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 68/30.01.2025 astfel:

"Art. 2. Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 60,00% din valoarea eligibilă a ajutorului de stat, în cuantum de **51.632.852,98 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **"ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA"**. "

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 68/30.01.2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Barabaș Călin-Julian

Oradea, 28 mai 2026
Nr. 336

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o „neparticipare” la vot

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 336 din data de 28.05.2026

Descrierea investitiei privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții "ÎNFIINTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: "ÎNFIINTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA
Amplasament: Oradea, strada Corneliu Baba, nr. cadastrale 201819, 217373, 217372, 215117, 220483, 217393, 175133, 219257, 177300, 207440, 165917 jud. Bihor, Mun. Oradea
Proiectant : S.C. DRUMING STUDIO S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

1. AMPLASAMENT

Este propus spre amenajare un parc de specializare inteligentă situat în Municipiul Oradea, strada Corneliu Baba, nr.cad 201819, 217373, 217372, 215117, 220483, 217393, 175133, 219257, 177300, 207440, 165917, județul BIHOR, terenuri aflate în proprietatea Municipiului Oradea, administrate de către Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA . Suprafața ocupată de parc și afectată de asigurarea cu utilități este de 120.781 m²,

2. TOPOGRAFIA

Lucrările prevăzute a se executa nu afectează alte terenuri, iar ca și căi de acces se va utiliza Drumul de legătură Oradea – Sântandrei. Pentru depozitarea materialelor de construcție se va folosi terenul beneficiarului.

3. CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clima este cea specifică câmpiilor înalte, fără vânturi intense, cu ierni moderate și cu veri călduroase. Temperatura medie multianuală este în jurul valorii de 9-10 C. Frecvența anuală a zilelor de îngheț este în jur de 90 de zile.

4.GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Regiune de șes, cu ușoare denivelări în zona în care se va executa construcția și cu o pantă ușoară de la drumul național spre aceasta.

Adâncimea de îngheț/dezgheț după STAS 6054/77 este la 0,80 m.

Parametri seismici caracteristici zonei:

 Zona seismică conform P100/92 este E,

 Coeficientul de calcul seismic Ks-0,12,

 Perioada de colț Tc-0,7 sec.

5. PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, PROGRAM DE RECEPȚIE

Execuția lucrărilor se va derula începând cu data obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare. Recepționarea lucrărilor de execuție se va face în conformitate cu H.G.R nr. 273/1994. Perioada de verificare în exploatare a comportării lucrărilor este de 1 an de la data recepției preliminare, în care perioadă executantul va efectua – dacă este cazul – remedierile necesare.

6. TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea lucrărilor se va face pe baza planurilor de situație ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

7. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DE PE ȘANTIER

Materialele de construcții vor fi depozitate în condiții specifice prevăzute în normativele în vigoare, pentru asigurarea și menținerea caracteristicilor de fabricație.

Execuția lucrărilor se va face pe faze tehnologice normale, conform caietelor de sarcini anexate. Lucrările executate în faze intermediare vor fi protejate astfel ca, în urma reluării execuției sau a continuării celorlalte faze să se asigure stabilitatea, rezistența, durabilitatea și funcționalitatea lucrărilor.

8. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER

Curățenia în șantier intră în sarcina exclusivă a executantului. Curățenia se va menține în permanență, printr-o organizare judicioasă a șantierului și gospodărirea corectă a materialelor și resurselor.

9. SERVICII SANITARE

Serviciile sanitare vor fi asigurate de către executant, prin dotările de organizare de șantier, în conformitate cu normele în vigoare.

10. DESCRIEREA TEHNICĂ A LUCRĂRILOR

Descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice, pe specialități:

10.1 Situația actuală

Din punct de vedere juridic terenul este proprietatea Municipiului Oradea și este situat în municipiul ORADEA, nr.cad 201819, 217373, 217372, 215117, 220483, 217393, 175133, 219257, 177300, 207440, 165917, județul BIHOR, terenuri aflate în proprietatea Municipiului Oradea, administrate de către Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. Suprafața ocupată de parc și afectată de asigurarea cu utilități este de 120.781 m². Accesul propus la obiectivul studiat se situează pe Drumul de legătură Oradea- Sântandrei pe partea dreaptă, între localitățile Oradea și Sântandrei. Sectorul drumului public în care se face intrarea și ieșirea fiind în interiorul limitei UAT Oradea aflat în administrarea Primăriei Municipiului Oradea. În secțiune transversală Drumul de legătură este în ușor rambleu față de terenurile învecinate, iar scurgerea apelor în lungul drumului județean este asigurată prin șanțuri pereate cu secțiune trapezoidală, cu lățimea de cca. 1,20 m. Amplasamentul este stabil din punct de vedere geologic.

Din punct de vedere al semnalizării existente pe drumul județean în zona accesului propus avem următoarele restricții:

- viteză de circulație este de 70 km/h pe ambele sensuri;
- marcaje longitudinale, linie discontinuă de tip "A", pentru separarea sensurilor de circulație, cu lățimea de 15 cm având segmenetele de 3,00 m și intervalele de 9,00 m;
- marcaje de delimitare a părții carosabile, linie discontinuă de tip "M" cu lățimea de 15 cm având segmenetele și intervalele de 1,00 m.

10.2 Categoria de importanță și clasa tehnică a lucrării

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, obiectivul studiat în cadrul documentației tehnice se încadrează în categoria "C" – **importanță normal**

10.3 SOLUȚIA PROIECTATĂ

AMENAJAREA ACCESULUI LA PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ

Obiectivul se va racorda la drumul de legătură Oradea - Sântandrei unde se va amenaja atât intrare cât și ieșire la obiectiv.

Având în vedere amploarea investiției și numărul de locuri de muncă create este necesar ca intrarea la obiectiv să se poată realiza atât din direcția de mers Oradea – Sântandrei, cât și din direcția Sântandrei – Oradea, iar ieșirea de la zona studiată pe drumul de legătură Oradea – Sântandrei să fi permisă în ambele direcții de mers (atât spre Sântandrei cât și spre Oradea).

Se propune reducerea treptată a vitezei de circulație pe drumul de legătură de la 70 km/h la 50 km/h pe ambele sensuri de circulație Pentru ca noul acces să afecteze cât mai puțin posibil circulația autovehiculelor pe drumul de legătură se propun următoarele caracteristici geometrice:

- bandă de viraj la stânga dinspre direcția Sântandrei – Oradea:
 - o lungimea de trecere la intare, $L_{ri} = 40,00$ m;
 - o lungimea de trecere la intare, $L_{re} = 20,00$ m;
 - o lungime buzunar de stânga, $L_e = 40,00$ m;
 - o lungimea totală, $L_{total} = 100,00$ m;
 - o lățimea buzunarului de stânga, $l_b = 3,50$ m;
 - intrarea dinspre Oradea se face cu o racordare simplă, arc de cerc cu rază de $R = 15,00$ m;
 - ieșirea spre Sântandrei se face cu o racordare simplă, arc de cerc cu rază de $R = 15,00$ m;
 - ieșirea spre Oradea se face cu o racordare simplă, arc de cerc cu rază de $R = 15,00$ m,
- Se estimează că obiectivul va dezvolta un trafic suplimentar de aproximativ 18 vehicule/ora.

În această fază NU SUNT propuse construcții, acestea urmând a se realiza ca investiții separate.

Pentru realizarea accesului la Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea, pe drumul de legătură Oradea – Sântandrei, se vor realiza casete de lărgire și pe toată suprafața existentă se frezează și reface stratul de uzură, iar pe zona nou amenajată se vor reface marcajele conform planului de situație.

Casetele de lărgire se vor realiza cu structură rutieră asemenea celei existente:

- strat de uzură din MAS16 - 4 cm grosime;
- strat de legătură din BAD22,4 - 6 cm grosime
- strat balast stabilizat cu lianți hidraulici – 20 cm grosime
- stat de fundație din balast umplutura în rambleu de grosime variabilă minim 30 cm
- strat de formă din blocaj de piatră brută 25 cm.

Scurgerea apelor: pe drumul de legătură Oradea- Sântandrei aceasta se realizează prin panta transversală și longitudinală spre șanțurile de la marginea platformei. Pentru continuitatea scurgerii apelor în lungul drumului în dreptul accesului la investiția propusă se va amenaja un podeț tubular Ø600 cu lungimea de 14,00 m;

AMENAJAREA ALEILOR DE CIRCULAȚIE ÎN PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ

În interiorul parcului de specializare inteligentă se propune ca circulația auto să se desfășoare pe 2 alei de circulație astfel:

Aleea nr. 1 în lungime de 792,64 m va avea o lățime a părții carosabile de 8,00 m ceea ce va permite o circulație în sens dublu. Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri 20 x 25 cm montate pe o fundație de beton C25/30 de 30 x 15 cm, încadrate de zone verzi pe ambele părți cu lățimea de 3,50 m. Pe ambele părți se propun construirea de trotuare cu lățimea de 1,00 m încadrate de borduri de beton 15 x 10 cm montate pe o fundație de beton C25/30 de 10 x 20 cm. Aleea este prevăzută cu o zona de

întoarcere cu rază de 14,00m având lăţimea părţii carosabile de 7,00 m.

Aleea nr. 2 în lungime de 198,46 m va avea o lăţime a părţii carosabile de 8,00 m ceea ce va permite o circulaţie în sens dublu. Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri 20 x 25 cm montate pe o fundaţie de beton C25/30 de 30 x 15 cm, încadrate de zone verzi pe ambele părţi cu lăţimea de 5,00 m. Pe ambele părţi se propun construirea de trotuare cu lăţimea de 1,00 m încadrat de borduri de beton 15 x 10 cm montate pe o fundaţie de beton C25/30 de 10 x 20 cm.

Structura părţii carosabile şi a acceselor auto la parcele:

- geotextil pentru prevenirea înnoirii structurii rutiere;
- strat de fundaţie din balast cu grosimea de 30 cm;
- strat de balast stabilizat cu lianţi hiraulici cu grosimea de 20 cm;
- geocompozit antifisură;
- strat de bază din AB31,5 cu grosimea de 12 cm;
- strat de legătură din BAD22,4 leg 50/70 cu grosimea de 7 cm;
- beton asfaltic BA16 rul 50/70 cu grosimea de 5 cm.

Structura trotuare:

- strat de uzură din beton asfaltic BA 8 rul 50/70 cu grosimea de 4 cm;
- strat de balast stabilizat cu lianţi hidraulici cu grosimea de 15 cm;
- fundaţie din balast cu grosimea de 20 cm.

Se vor amenaja 16 accese de parcele cu lăţimea de 8,00 m având aceeaşi structură rutieră cu partea carosabilă.

Pentru siguranţa circulaţiei autovehiculelor dar şi a pietonilor s-au prevăzut trotuare respectând STAS 10444/2-91. Astfel, la proiectarea trotuarelor se va asigura continuitatea acestora cu celelalte zone pietonale. Pentru persoanele cu dizabilităţi locomotorii în dretul trecerii de pietoni se vor realiza rampe de acces (borduri coborâte la nivelul carosabilului).

Pantele profilului transversal s-au proiectat în conformitate cu STAS 863-87 şi STAS 10144/3-91 ele fiind de 2,5 % pentru carosabil şi de 2,0 % pentru trotuare. Prin pantele transversale şi longitudinale proiectate apa pluvială va fi condusă spre marginea carosabilului, urmând a fi colectate prin guri de scurgere.

În zona poziţiei km 0 + 385,00 şi poziţia km 0 + 440,00 al Aleii nr. 1 se vor amenaja două staţii de autobuz, una pe fiecare sens de circulaţie, având dimensiunile de 3,50 x 20,00 m cu racorduri pe lungime de 15,00 m, acestea fiind racordate la bordura carosabilului cu raze de 25,00 m. Între cele două staţii propunem amenajarea unei treceri de pietoni cu lăţimea de 3,00 m conform planului de situaţie. De asemenea, pentru continuitatea circulaţiei pietonilor la intersecţia Aleii nr. 1 cu Aleea nr. 2 se va amplasa o trecere de pietoni retrasă faţă de linia de stop cu 11,00 m astfel încât să nu se reducă vizibilitatea în intersecţie.

Siguranţa circulaţiei: pe aleile interioare de circulaţie rutieră semnalizarea rutieră se va realiza conform a planurilor de situaţie ce face parte din prezentul proiect cu respectarea SR 1848/7-2015 şi SR 1848/2-2011. Toate indicatoarele rutiere vor fi de dimensiuni "Normale" montate pe stâlpi metalici având diametrul de 48 mm şi lungimea de 4,00 m.

RETEA DE ALIMENTARE CU APĂ, RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA, RETEA DE IRIGATII

1.1. RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA

În zona studiată se propune realizarea unei rețele de alimentare cu apă din rețeaua de distribuție existentă PEHD Dn 200mm, existentă în sensul giratoriu de pe Centura Oradea.

Rețeaua nou proiectată propusă denumită rețea de aducțiune se va realiza din PEHD Dn 160mm, și se va realiza până la intrare în Parcul Industrial, unde rețeaua se ramnifică. O rețea PEHD DN 90mm, va alimenta gospodăria de apă propusă pentru Parcul industrial, gospodărie de apă propusă exclusiv pentru rețeaua de irigații propusă în Parc, iar o rețea PEHD DN 110mm, va alimenta cu apă noii consumatori ai Parcului Industrial.

2.2 REȚEAUA DE CANALIZARE MENAJERĂ

Se propune realizarea unei rețele de canalizare menajeră pentru preluarea apelor uzate de la fiecare parcelă, corelată cu rețelele existente. Rețeaua include conducte PVC cu diametre între DN 315, 400 și 500 mm, cămine de vizitare și racorduri pentru fiecare beneficiar.

Sistemul este completat de o stație de pompare ape uzate (SPAU 1), echipată cu pompe (2+1), asigurând debite între 101–202 l/s și înălțime de pompare de 15,5 mCA. Evacuarea se realizează printr-o conductă de refulare din PEHD DN 500 mm, în lungime de 2500 m, prevăzută cu cămine de aerisire și golire.

De asemenea, este prevăzută o traversare a râului Crișul Repede prin estacadă, pe o lungime de 70 m, asigurând continuitatea sistemului de canalizare până la stația de Epurare.

2.3. REȚEAUA DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Se propune realizarea unei rețele de canalizare pluvială, în condițiile în care în zona studiată aceasta nu există, cu evacuarea apelor în Pârâul Peța, situat la limita parcului. Rețeaua este dimensionată cu conducte din PP și PVC, cu diametre între DN 160–1000 mm.

Sistemul include cămine de vizitare din beton, guri de scurgere (51 buc.), racorduri pentru colectarea apelor și un separator de hidrocarburi cu by-pass (1300 l/s), pentru protecția mediului.

Apele pluviale sunt colectate prin pantele drumurilor către gurile de scurgere și transportate prin rețea către punctul de evacuare în Pârâul Peța, asigurând o gestionare eficientă și controlată a apelor meteorice.

2.4.SISTEMUL DE IRIGAȚII

Pentru întreținerea zonelor verzi s-a propus realizarea unui sistem de irigații. Se propune realizarea unui sistem de irigații pentru întreținerea zonelor verzi, alimentat dintr-un puț săpat (H=10 m, D=1,5 m) echipat cu pompă submersibilă, vas de expansiune și presostat, funcționând în sistem hidrofor. În vecinătatea puțului se va amenaja un cămin cu apometru și instalații hidraulice, de unde se asigură alimentarea și golirea sistemului.

Rețeaua de irigații este realizată din conducte PEHD (Dn 32–63 mm) cu o lungime totală de peste 4600 m și deserveste 50 de zone, controlate automat. Sistemul include 325 aspersoare, 51 electrovane, senzori de ploaie și echipamente de reglaj și control.

INSTALAȚII ELECTRICE

Documentația prezintă soluțiile tehnice pentru realizarea instalațiilor electrice aferente Parcului de specializare Inteligentă 2 Oradea, incluzând instalații exterioare și interioare, instalații de protecție, iluminat exterior și sistem de producere a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică se realizează printr-un post de transformare în anvelopă de beton (PTAb) 20/0,4 kV, dimensionat pentru 2x1250 kVA, echipat inițial cu un transformator de 630 kVA, cu posibilitate de extindere pe măsura dezvoltării parcului. Postul include compartimente de medie și joasă tensiune, echipamente de protecție, măsură și control, precum și integrare SCADA. Distribuția energiei la consumatori se face prin rețele subterane de joasă tensiune (0,4 kV), care alimentează 16 parcele prin firide de distribuție și contorizare amplasate la limita acestora.

Pentru consumatori speciali (stații de pompare, gospodărie de apă), sunt prevăzute tablouri electrice dedicate și alimentări independente, inclusiv surse de rezervă cu generatoare de 100 kVA echipate cu sistem de anclanșare automată (AAR), pentru asigurarea continuității în exploatare. Rețelele electrice sunt realizate subteran, cu protecții mecanice și respectarea condițiilor de pozare și siguranță.

Instalațiile interioare includ circuite de iluminat și prize realizate aparent, cu echipamente LED eficiente energetic și grad adecvat de protecție (IP44–IP65). Sunt prevăzute sisteme de iluminat de siguranță pentru evacuare și intervenție, conform normativului I7/2011, cu autonomie minimă de 1 oră și comutare automată.

Iluminatul exterior este realizat cu stâlpi metalici echipați cu corpuri LED, atât pentru iluminat local (5 stâlpi de 6 m), cât și pentru iluminat public (39 stâlpi de 8 m), alimentați prin rețele subterane și controlați automat prin senzori crepusculari. Execuția fundațiilor și montajul stâlpilor respectă cerințele tehnice privind stabilitatea și durabilitatea.

Instalațiile de protecție includ sisteme de legare la pământ tip TN-S, prize de pământ artificiale cu rezistență de dispersie sub 4 ohmi și măsuri de protecție împotriva atingerilor indirecte. Toate echipamentele și structurile metalice sunt conectate la aceste prize de pământ.

Sistemul fotovoltaic propus are o putere instalată de 46,2 kWp și este compus din 84 panouri monocristaline de 550 W, organizate în 6 string-uri și conectate la două invertore de 20 kW. Energia produsă este integrată în sistemul electric printr-un tablou de interfață echipat cu protecții specifice, conform reglementărilor ANRE.

GOSPODARIREA DE APĂ (Arhitectura și Structura)

Construcția are regim de înălțime parter, înălțimea maximă de +4,30 m, suprafață construită de 54,00 mp, suprafață desfășurată de 54,00 mp și suprafață utilă de 37,96 mp. Clădirea se încadrează în categoria C de importanță și clasa III de importanță seismică.

Funcțional, spațiul interior este organizat la parter și cuprinde două zone tehnice și un grup sanitar, cu pardoseli epoxidice, iar înălțimea liberă interioară este de 3,50 m. N

Sistemul constructiv este alcătuit din fundații mixte, continue sub ziduri și izolate, legate prin grinzi de fundare, iar suprastructura și compartimentările interioare sunt realizate din diafragme de beton. Clădirea este

acoperită cu pământ pe trei laturi, iar anvelopa aflată sub stratul de pământ, inclusiv placa pe sol, este termoizolată cu XPS de 15 cm.

Finisajele interioare prevăd pardoseli cu șapă autonivelantă și strat final epoxidic, pereți finisați cu tencuieli gletuite și zugrăveli lavabile, iar tâmplăria interioară este din aluminiu. Fațada exterioară neacoperită de pământ va avea tencuială impermeabilă placată cu cărămidă aparentă, iar tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam termoizolant, în culoare gri-antracit.

Acoperișul este de tip terasă verde, protejat cu atic pe fațada liberă, alcătuit din straturi specifice de hidroizolație, termoizolație, drenaj și strat vegetal, dispuse peste planșeul din beton armat. În ansamblu, soluția propusă urmărește integrarea construcției în teren și asigurarea unor condiții durabile, funcționale și moderne pentru exploatarea obiectivului.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 53,700,382.78 lei fără TVA, respectiv 64,865,599.34 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 47,062,253.64 lei fără TVA, respectiv 56,945,326.89 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni