



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între UAT Municipiul Oradea și societatea RSH INVEST S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între UAT Municipiul Oradea și societatea RSH INVEST S.R.L.;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 276746/1 din data de 26.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 276746/2 din data de 26.05.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la UAT Municipiul Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 204090 din 15.04.2026, prin care societatea RSH INVEST S.R.L. și-a manifestat interesul pentru realizarea unui schimb imobiliar, în vederea efectuării unor investiții de reabilitare asupra întregului imobil situat în municipiul Oradea, str. Libertății nr. 10, în cadrul căruia deține calitatea de proprietar majoritar,
- Adresa nr. 139479 din 20.03.2026, prin care a fost exprimat acordul de principiu favorabil pentru realizarea schimbului imobiliar solicitat, respectiv dobândirea de către Municipiul Oradea a apartamentului situat în municipiul Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 1, bl. C7, sc. C, et. 3, ap. 40, în schimbul apartamentului nr. 2 situat în imobilul din municipiul Oradea, str. Libertății nr. 10, proprietatea Municipiului Oradea,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 193 din 03.04.2026, în temeiul căruia societatea RSH INVEST S.R.L. a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în municipiul Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 1, bl. C7, sc. C, et. 3, ap. 40, la prețul de 129.900 euro, în vederea realizării schimbului imobiliar aprobat în principiu,
- Raportul de evaluare nr. 585 din 27.04.2026, întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR, prin care valoarea de piață a imobilelor care fac obiectul schimbului a fost stabilită la 103.000 euro pentru imobilul proprietatea UAT Municipiul Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Libertății nr. 10, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă de 50/674 mp, respectiv la 103.000 euro pentru imobilul proprietatea societății RSH INVEST S.R.L., situat în municipiul Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 1, bl. C7, sc. C, et. 3, ap. 40, împreună cu terenul aferent în cotă de 18 mp,
- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, consemnată în procesele-verbale nr. 158009 din 18.03.2026 și nr. 244678 din 07.05.2026,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 245 din 28.03.2024 prin care s-a aprobat procedura privind schimbul de imobile (locuințe și spații) aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 1763 - 1764 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. (e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 585 din 27.04.2026 (anexat prezentei Hotărâri), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor care fac obiectul schimbului, respectiv pentru cel situat în municipiul Oradea, str. Libertății nr. 10, ap. 2 și terenul aferent acestuia în cotă de 50/674 mp - proprietatea

privată a UAT Municipiul Oradea, precum și a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 1, bl. C7, sc. C, et. 3, ap. 40 și terenul aferent acestuia în cotă de 18 mp - proprietatea societății RSH INVEST S.R.L.

Art. 2. Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar între UAT Municipiul Oradea și societatea RSH INVEST S.R.L., astfel:

2.1. Societatea RSH INVEST S.R.L.,

oferă în favoarea UAT Municipiul Oradea

- imobilul situat în municipiul Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 1, bl. C7, sc. C, et. 3, ap. 40,
- format din trei camere și dependințe, având suprafață utilă de 69 mp,
- terenul aferent în cotă de 18 mp,
- identificat cu nr. cadastral 152597-C1-U44, înscris în CF nr. 152597-C1-U44 Oradea;

la prețul de 524.558,40 lei (echivalentul a 103.000 Euro, la cursul BNR de 5,0928 lei / eur),

2.2. UAT Municipiul Oradea

oferă la schimb societății RSH INVEST S.R.L.,

- imobilul situat în municipiul Oradea, str. Libertății nr. 10, ap. 2,
- format din două camere și dependințe, având suprafață utilă de 66,30 mp,
- boxă în suprafață utilă de 14,90 mp,
- terenul aferent în cotă de 50/674 mp,
- identificat cu nr. cadastral 158855-C1-U8, înscris în CF nr. 158855-C1-U8 Oradea;

la prețul de 524.558,40 lei (echivalentul a 103.000 Euro, la cursul BNR de 5,0928 lei / eur),

urmând ca după realizarea schimbului, Municipiul Oradea să devină proprietar exclusiv al imobilului situat în municipiul Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 1, bl. C7, sc. C, et. 3, ap. 40 și terenul aferent acestuia în cotă de 18 mp iar societatea RSH INVEST S.R.L. să devină proprietar exclusiv al imobilului situat în municipiul Oradea, str. Libertății nr. 10, ap. 2 și terenul aferent acestuia în cotă de 50/674 mp.

Art. 3. Sumele necesare acoperirii transferului dreptului de proprietate și cele de publicitate imobiliară, precum și costul raportului de evaluare se vor suporta integral și exclusiv de către societatea RSH INVEST S.R.L.

Art. 4. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului privat, respectiv a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Societatea RSH INVEST S.R.L. , prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Redacted Signature] ulian

Oradea, 28 mai 2026
Nr. 335

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

