



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 2 (două) terenuri situate în extravilanul mun. Oradea, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 2 (două) terenuri situate în extravilan, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 270039/1, din data de 22.05.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 270039/2, din data de 22.05.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale anexate, prin care se delimitează cele 2 (două) parcele, care aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, astfel:

➤ **Lotul 1 - în suprafață de 6.217 mp** - reprezintă teren extravilan în zona str. Dimitrie Bolintineanu, având categoria de folosință - arabil, format din suprafața de 6.217 mp din parcela LA - 8264, înscris în Adeverința nr. 5679 din 15.03.2026.

➤ **Lotul 2 - în suprafață de 1.725 mp** - reprezintă teren extravilan în zona Episcopia, având categoria de folosință - arabil, format din:

- suprafața de 1.601 mp din nr. topo 3513/1, înscrisă în CF 215716 – Oradea,
- cota de 124 / 1.277 mp din nr. topo 3641, înscrisă în Adeverința nr. 109767/2017.

Analizând documentele de proprietate ale terenurilor sus-menționate, reiese că parcelele luate în studiu aparțin de drept UAT – Municipiul Oradea.

Ținând cont de Notele interne nr. 172803 din 25.03.2026 și nr. 227203 din 27.04.2026 ale Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, prin care se transmite faptul că pentru parcelele de teren luate în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În scopul actualizării evidențelor patrimoniale ale UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii lor în evidențele de Carte Funciară în proprietatea orașului, în vederea unei administrări eficiente a acestora;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a

următoarelor suprafețe de teren, după cum urmează:

- ✓ cota de 6.217/62.600 mp teren din parcela LA – 8264, identificat în Adeverința nr. 5679 din 15.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor;
- ✓ cota de 124/1277 mp teren cu nr. topo 3641, identificat în Adeverința nr. 109767 din 18.10.2017 emisă de O.C.P.I. Bihor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 1.601 mp cu nr. topo 3513/1, din CF 215716 – Oradea.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat potrivit art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF / Adeverință în care este înscrisă parcela	Nr. topo / parcel a	Suprafața de teren a parcelei -mp-	Suprafața ce se dezlipește din parcelă -mp-	Reprezintă
6.217	Adev. 5679 din 15.03.2026	LA - 8264	6.217	6.217	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
1.725	CF 215716 - Oradea Adev. 109767/2017	3513/1 3641	1.601 1.277	1.601 124	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 4, după cum urmează:

- ✓ suprafața de 6.217 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 1.725 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 28 mai 2026
Nr. 328

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 3 v

