



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 199452 - Oradea,
prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 208125 - Oradea, aferent
proprietății din mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 2**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind sistarea stării de indiviziune din CF 199452 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 208125 - Oradea, aferent proprietății din mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 2;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 267037/1, din data de 20.05.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 267037/2, din data de 20.05.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 228044 din 27.04.2026, prin care [REDACTED] a solicitat sistarea stării de indiviziune asupra imobilului din CF 199452 - Oradea, în vederea delimitării proprietății acesteia;

Văzând că, potrivit înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 199452 - Oradea, imobilul analizat, compus din teren în suprafață totală de 1.360 mp și construcție, identificat cu nr. topo 7552/2, 7553/1, 7553/5, este deținut în coproprietate de [REDACTED] construcția și cota de 963 / 1.360 mp teren și UAT - Municipiul Oradea - cota de 397 / 1.360 mp teren;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 53298 din 10.06.2020, prin care a fost delimitat un imobil nou, căruia i se atribuie nr. cadastral 208125 - Oradea, ce constă în suprafața măsurată de 879 mp teren (din acte 963 mp) și construcții - casă de locuit și anexă, proprietatea numitei [REDACTED], imobil situat în mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 2;

Ținând cont că, în urma întocmirii documentației cadastrale și a constituirii nr. cadastral 208125 - Oradea, parcela cu nr. topo 7552/2, 7553/1, 7553/5 - Oradea își micșorează suprafața de la 1.360 mp la 397 mp teren, ce va rămâne înscrisă în CF 199452 - Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea (nr. inventar 031144);

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral nou format 208125 Oradea, avizat de O.C.P.I. Bihor cu referatul de admitere nr. 53298 din 10.06.2020.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 199452- Oradea, prin desprinderea din nr.topo 7552/2, 7553/1, 7553/5 - Oradea a cotei de 963 / 1.360 mp teren.

Art. 3. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru intabularea imobilului cu nr. cadastral nou 208125 - Oradea, reprezentând teren cu suprafața măsurată de 879 mp (din acte 963 mp) și construcții - casă de locuit și anexă, imobil situat în mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 2, proprietatea numitei Murvai Izabella.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija D.P.I.
- Direcția Juridică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED], prin grija D.P.I..
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 28 mai 2026

Nr. 325

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

