



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,  
reprezentând 3 (trei) parcele de terenuri necadastrate, situate în zona străzii Micsandrelor,  
respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 3 (trei) parcele de terenuri necadastrate, situate în zona străzii Micsandrelor, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 264983/1 din data de 20.05.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 264983/2 din data de 20.05.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând documentațiile cadastrale, prin care se delimitează cele 3 (trei) parcele, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea:

- Lotul 1 - în suprafață de 3.618 mp teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții,
- Lotul 2 - în suprafață de 2.635 mp teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții,
- Lotul 3 - în suprafață de 556 mp teren intravilan, având categoria de folosință drum.

Luând în considerare Nota internă nr. 207772 din 22.04.2026 a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, prin care se transmite faptul că pentru cotele de teren luate în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

Văzând că terenul identificat cu nr. topo 8170/67, înscris în CF 187418 - Oradea, în speță înscrierea de sub B2, unde s-a înscris un drept de administrare operativă în favoarea societății comerciale Imsat Vest SA Arad și ținând cont de faptul că potrivit legislației în vigoare, dreptul de administrare operativă poate fi instituit doar în favoarea instituțiilor publice, se impune radierea acestuia.

În scopul actualizării evidențelor patrimoniale ale UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii lor în evidențele de Carte Funciară în proprietatea orașului, în vederea unei administrări eficiente a acestora;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă înscris sub B2 în CF 187418 – Oradea, în favoarea societății comerciale Imsat Vest SA Arad.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

- suprafața de 3.618 mp teren, identificat cu nr. topo 8170/67, înscris în CF 187418 – Oradea,
- cota de 3.191 / 18.462 mp din nr. topo 8170/58, înscris în CF 16524 – Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp- | Nr. CF în care este înscrisă parcela | Nr. parcelă | Suprafața de teren a parcelei -mp- | Suprafața ce se dezlipește din parcelă -mp- | Reprezintă                                                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.618                                       | CF 187418 - Oradea                   | 8170/67     | 3.625                              | 3.618                                       | Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea                              |
| 2.635                                       | CF 16254 - Oradea                    | 8170/58     | 18.462                             | 2.635                                       |                                                                                    |
| 556                                         |                                      |             |                                    | 556                                         | Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea cu destinația de drum public |

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, după cum urmează:

- ✓ suprafața de 3.618 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 2.635 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 556 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea (drum).

**Art. 5.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

**Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



Oradea, 28 mai 2026

Nr. 323

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate 21 de voturi „pentru” și 0 voturi „împotrivă”

