



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acceptării succesiunii vacante ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr.19/30.03.2026, pentru imobilul situat în Mun.Oradea, str.Piața București nr. 4, bl.Turn, ap.13, județul Bihor și pentru imobilul situat în Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, ap. 19, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării succesiunii vacante ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr.19/30.03.2026, pentru imobilul situat în Mun.Oradea, str.Piața București nr. 4, bl.Turn, ap.13, județul Bihor și pentru imobilul situat în Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, ap. 19, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 224693 din data de 24.04.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 224673 din data de 24.04.2026, întocmit de către Direcția Juridică, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Potrivit art.1138 din Noul Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului Oradea și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art.553, alin.2 din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Articolul 1138 din Noul Cod Civil stipulează următoarele : „Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat....”.

Municipiul Oradea a fost înștiințat prin Adresa nr.95669/26.02.2025 de către numitul [REDACTED], în calitate de președinte al Asociației de proprietari 22 Decembrie Oradea, cu privire la decesul și situația [REDACTED] respectiv că defuncta nu avea moștenitori.

Astfel, având în vedere posibilitatea existenței unei succesiuni vacante după [REDACTED] Municipiul Oradea s-a adresat notarului public competent cu Adresa nr.133411/19.03.2025, având ca și obiect demararea procedurii de vacanță succesorală după [REDACTED]

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr.19/30.03.2026 emis de Biroul Individual Chindlea Ecaterina Lavinia, masa succesorală s-a compus din activul succesoral și pasivul succesoral, după cum urmează:

1. Activul succesoral, este format din următoarele :

A) Bunurile mobile :

1.Bunurile mobile aflate în imobilul situat Mun.Oradea, str. Piața București nr. 4, bl.Turn, ap.13, județul Bihor, care potrivit Procesului verbal de inventariere din data de 23.02.2026, cu o valoare totală estimată de 1256 lei.

2.Bunurile mobile aflate în imobilul situat Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, ap. 19, județul Bihor, care potrivit Procesului verbal de inventariere din data de 24.02.2026, cu o valoare estimată de 10 lei,

Evaluare bunuri mobile: 1266 lei.

B) Bunuri imobile:

1) Dreptul de proprietate asupra imobilului apartament nr. 13, compus din 2 camere și dependințe cu suprafață utilă de 48,29 mp. și dreptul de folosință asupra terenului intravilan de 13 mp. aferent apartamentului, situat în Mun.Oradea, str. Piața București nr. 4, bl.Turn, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 154486-C1-U38 Oradea (nr. CF vechi 41995) cu nr. top. 37/3/13 sub A1 (apartament) și în Cartea Funciară nr. 154486 Oradea (nr. CF vechi 18220) cu nr. top. 37/3 sub A1 (teren), dobândit cu titlu de cumpărare, prin convenție, cota actuală 1/1, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2523 din data de 26.04.2005 emis de BNP Pană Florin, întabulat sub B1.1 (apartamentul) și sub C30.1 (terenul în folosință), potrivit încheierii de carte funciară nr. 14112/26.04.2005,

a) grevat de dreptul de ipotecă legală pentru suma de 1129 lei, întabulat sub C1.1 și are notat sub B2, sechestrul pentru suma de 1129 lei, în favoarea Primăriei Municipiului Oradea – Direcția Economică, potrivit încheierii de carte funciară nr. 43647/21.03.2025.

Apartamentul a fost evaluat la suma de 341.338 lei.

2) Dreptul de proprietate asupra imobilului apartament nr. 19 compus din 2 camere și dependințe cu suprafață construită de 66,98 mp. și drept de folosință asupra terenului intravilan de 14 mp. aferent apartamentului situat în Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 178925-C1-U12 Oradea (nr CF vechi 34445) cu nr. top. 9187/4/19 sub A1 (apartament) și în Cartea Funciară nr. 178925 Oradea (nr. CF vechi 24609) cu nr. top. 9187/4 sub A1 (teren), dobândit cu titlu de moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr. 58 din data de 17.07.2020 de notarul public Gondosch Betty, întabulat sub B2.1, potrivit încheierii de carte funciară nr. 72401/21.07.2020,

a) grevat de dreptul de ipotecă legală pentru suma de 1129 lei, întabulat sub C1.1 și are notat sub B4, sechestrul pentru suma de 1129 lei, în favoarea Primăriei Municipiului Oradea – Direcția Economică, potrivit încheierii de carte funciară nr. 15333/31.01.2025.

b) grevat de dreptul de ipotecă legală pentru suma de 20.086,42 lei, întabulat sub C2.1 în favoarea Asociația de Proprietari 22 Decembrie, CIF: 4883915, potrivit încheierii de carte funciară nr. 15333/31.01.2025.

Apartamentul a fost evaluat la suma de 299.893 lei.

2.Pasivul succesoral, suma totală de 37.992 lei, constând în:

a) Suma de 3.335 lei, reprezentând impozite și taxe aferente bugetului local.

b) Suma de 3.415,49 lei, reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la apartamentul nr. 13 din Mun.Oradea, str. Piața București nr. 4, bl.Turn, județul Bihor, la Asociația de Proprietari Turnul 2002, cu sediul în Piața București nr.4, bloc Turn, Oradea. Județul Bihor, cod fiscal: 15136079.

c) Suma de 31.170,28 lei, reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la apartamentul nr. 19 din Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, județul Bihor la Asociația de Proprietari 22 Decembrie, cu sediul în Pța. 22 Decembrie nr. 9A, bl.RL12, et.P, Oradea. Județul Bihor, cod fiscal: 4883915.

Potrivit art.1139, alin.2 din Noul Cod Civil, Municipiul Oradea va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniu succesoral „Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral”.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile:

- art.553, art.887, alin.1 și alin.2, art.1135, art.1138, art.1139 Noul Cod Civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art.354 alin.(1) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă acceptarea succesiunii vacante după [REDACTED] respectiv imobilul situat în Mun.Oradea, str.Piața București nr. 4, bl.Turn, ap.13, județul Bihor și imobilul situat în Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, ap. 19, județul Biho, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și bunurile mobile, conform Proceselor-verbale de inventariere succesorală încheiate la data de 23.02.2026 și 24.02.2026.

Art.2 Se aprobă, plata pasivului succesoral în sumă totală de 37.992 lei, conform Certificatului de vacanță succesorală nr.19/30.03.2026.

Art.3 Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al UAT Oradea a imobilelor menționate la Art.1.

Art.4 Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va achita toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la articolele anterioare și va efectua toate operațiunile necesare pentru preluarea în proprietate și posesie a imobilului menționat la articolele anterioare.

Art.5 Ducerea la îndeplinirea a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Juridice și Direcției Patrimoniu Imobiliar, din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.6 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Juridice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Juridice;
- BNP Chindlea Ecaterina Lavinia, prin grija Direcției Juridice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

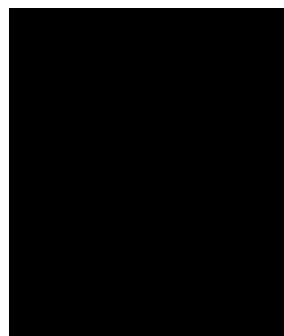
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabas Călin - Iulian



Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 273

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



ANEXA NR.1 la HCL nr 273/ 30.04.2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de vacanta succesorală nr.19/30.03.2026, emis de Biroul Individual
Notarial Chindlea Ecaterina Lavinia, în dosarul succesoral nr.53/2025

Nr.crt	Amplasament imobil	Elemente identificare
1.	Oradea, str.Piața București nr.4, bl.Turn, ap.13	Apartament nr.13, compus din 2 camere și dependințe cu suprafață utilă de 48,29 mp. și dreptul de folosință asupra terenului intravilan de 13 mp. aferent apartamentului, situat în Mun.Oradea, str. Piața București nr. 4, bl.Turn, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 154486-C1-U38 Oradea (nr. CF vechi 41995) cu nr. top. 37/3/13 sub A1 (apartament) și în Cartea Funciară nr. 154486 Oradea (nr. CF vechi 18220) cu nr. top. 37/3 sub A1 (teren), dobândit cu titlu de cumpărare, prin convenție, cota actuală 1/1, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2523 din data de 26.04.2005 emis de BNP Pană Florin, întabulat sub B1.1 (apartamentul) și sub C30.1 (terenul în folosință), potrivit încheierii de carte funciară nr. 14112/26.04.2005,
2.	Oradea, str.Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, ap.19	Apartament nr.19 compus din 2 camere și dependințe cu suprafață construită de 66,98 mp. și drept de folosință asupra terenului intravilan de 14 mp. aferent apartamentului situat în Mun.Oradea, str. Grigore Ureche nr. 4, bl.Q2/a, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 178925-C1-U12 Oradea (nr CF vechi 34445) cu nr. top. 9187/4/19 sub A1 (apartament) și în Cartea Funciară nr. 178925 Oradea (nr. CF vechi 24609) cu nr. top. 9187/4 sub A1 (teren), dobândit cu titlu de moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr. 58 din data de 17.07.2020 de notarul public Gondosch Betty, întabulat sub B2.1, potrivit încheierii de carte funciară nr. 72401/21.07.2020,