



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire 2 hale cu destinația atelier montaj tâmplăriei, str. Calea Sântandrei nr. 96, nr.cad. 202564 - Oradea

Consiliul Local al Municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire 2 hale cu destinația atelier montaj tâmplăriei, str. Calea Sântandrei nr. 96, nr.cad. 202564 - Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 208810/1 din data de 17.04.2026;

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 208810/2 din data de 17.04.2026, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului menționat mai sus;

Acest proiect a fost elaborat în baza certificatului de urbanism numărul 3012/27.06.2024, la inițiativa beneficiarilor [REDACTED], conform proiectului 1/2024 întocmit de S.C. Artplan Consulting S.R.L., planșe aferente 3/U+7/U, arh. Trifa Cristian Sorin, specialist cu drept de semnătură RUR, în vederea stabilirii condițiilor privind construire 2 hale cu destinația atelier montaj tâmplăriei, str. Calea Sântandrei nr. 96, nr.cad. 202564 - Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, partea vestică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în - UTR UE; Conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 553/2018 parcela face parte din zona destinată activităților economice cu caracter terțiar de tip Et;

- funcțiuni predominante: activităților economice de tip terțiar;
- POT max. = 40,0% - parcele comune; POT max = 50% - parcele de colț;
- CUT max. = 1,6 - parcele comune, CUT max = 2,0 pentru parcele de colț;
- retragerea minimă față de aliniament: 16,5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale: 4,5 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0 m;

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 3265,0 mp și este identificat cu nr.cad. 202564 înscris în Cartea Funciară nr. 202564, situat pe str. Calea Sântandrei nr. 96, nr.cad. 202564 - Oradea, [REDACTED]

Rețele tehnico- edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire 2 hale cu destinația atelier montaj tâmplăriei, str. Calea Sântandrei nr. 96, nr.cad. 202564 - Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Prevederi P.U.D. propuse:

- limita de implantare: min. 16,5 m de la aliniamentul str. Calea Sântandrei;
- retrageri minime față de mejdiile laterale mai mare sau cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 4,5 m;
- retragere minima față de mejdia posterioară: jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 m;

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

- construire 2 hale cu destinația atelier montaj tâmplăriei, conform proiectului nr. 1/2024 întocmit de către S.C. Artplan Consulting S.R.L., arh.urb. Trifa Cristian, planșe aferente 3/U÷7/U;
- Regim maxim de înălțime: P+Ep;
- POT propus = 27,4%; CUT propus = 0,31;
- Amplasarea hălelor și amenajarea incintei se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa 3/U (la 16,5 m de la aliniamentul str. Calea Sântandrei, 4,5 m față de mejdiile laterale, minim 19 m față de mejdia posterioară;
- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform specificațiilor din RLU aferent PUG (anexa 2);
- Spații verzi amenajate: minim 20,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese: Accesul în incintă se va realiza din str. Calea Sântandrei (DJ 797).

Echipare tehnico-edilitară: Extindere și racordare la rețeaua de apă, canalizare și electricitate, existente în zonă.

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 255

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

