



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor terenuri, din domeniul public al statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în suprafață totală de 14.099 mp, terenuri situate în municipiul Oradea, Calea Sântandrei nr. 31, aflate în administrarea Penitenciarului Oradea, din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unor terenuri, din domeniul public al statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în suprafață totală de 14.099 mp, terenuri situate în municipiul Oradea, Calea Sântandrei nr. 31, aflate în administrarea Penitenciarului Oradea, din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 226312/1 din data de 24.04.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 226312/2 din data de 24.04.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere următoarele aspecte:

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 104 din 26.02.2026, s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a unor terenuri aflate în administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, în suprafață totală de 14.099 mp, identificate astfel:
 - cota de 13.252 / 200.493 mp teren, având nr. cadastral 214977, înscris în CF 214977 - Oradea;
 - suprafața de 847 mp teren, având nr. cadastral 201895, înscris în CF nr. 201895 - Oradea;
- în urma intabulării în cartea funciară a coridorului de expropriere al lucrării „Drum Expres Arad - Oradea”, parcela cu suprafața de 13.436 mp teren a fost înregistrată cu nr. cadastral 221316 - Oradea;
- scopul pentru care se solicită preluarea acestor suprafețe de teren este dat de uzul și interesul public local privind necesitatea extinderii Parcului de Specializare Inteligentă Oradea, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului pistei de biciclete;
- potrivit CF nr. 221316 - Oradea și nr. 201895 - Oradea, terenurile în cauză constituie domeniul public al statului, aflate în administrarea Penitenciarului Oradea, din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor;
- prin adresa administratorului imobilelor - Penitenciarului Oradea, se exprimă acordul de principiu pentru transmiterea suprafețelor de teren vizate în scopul sprijinirii investițiilor de interes public local;

Se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilelor solicitate, atât în Hotărârea Consiliului Local deja adoptată, cât și în cererea înaintată Guvernului României.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d), e), alin. (4) lit. e) și f), alin. (7) lit. k), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art.1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor terenuri, aflate în administrarea Penitenciarului Oradea - din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor, identificate astfel:

- 1.1. cota de 13.252 / 13.436 mp teren, având nr. cadastral 221316, înscris în CF 221316 - Oradea;
- 1.2. suprafața de 847 mp teren, având nr. cadastral 201895, înscris în CF nr. 201895 - Oradea.

- Art. 2.** Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art. 1, este dat de uzul și interesul public local privind necesitatea extinderii Parcului de Specializare Inteligentă Oradea, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului pistei de biciclete.
- Art. 3.** (1) Termenul de realizare a lucrărilor de utilitate publică de interes local - Parc Industrial și pistă de biciclete, este de 10 (zece) ani de la preluarea terenurilor pe bază de protocol de predare - primire.
(2) În cazul nerealizării obiectivelor, în termenul stabilit la alin. (1), bunurile imobile solicitate se vor întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al statului.
(3) Finanțarea investițiilor se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.
- Art. 4.** Se mandatează primarul municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru transmiterea cererii aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre, semnarea protocolului de predare - primire a imobilelor și efectuarea publicității imobiliare.
- Art. 5.** Odată cu adoptarea prezentei Hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 104 din 26.02.2026.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Juridice și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Administrația Națională a Penitenciarelor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Penitenciarul Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin -Iulian

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 252

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”