



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri - proprietatea UAT - Municipiul Oradea, situate în zona străzii Alea Ștrandului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind se propun spre aprobare Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu suprafețele de 2.987 mp, 1.734 mp și 10.031 mp - proprietatea UAT - Municipiul Oradea, situate în zona străzii Alea Ștrandului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 209924/1, din data de 20.04.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 209924/2, din data 20.04.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale anexate, prin care se delimitează trei parcele de teren, situate în mun. Oradea, zona străzii Alea Ștrandului, constituite după cum urmează:

- 1) Parcela cu suprafața de 2.987 mp teren, formată din:
 - coța de 1.821 / 2.467 mp din nr. topo 7442/25, înscris în CF 200802 - Oradea,
 - coța de 1.166 / 44.797 mp din nr. topo 7442/1-a, înscris în CF 195284 - Oradea,
- 2) Parcela cu suprafața de 1.734 mp teren, formată din:
 - coța de 1.734 / 3.632 mp din nr. topo 7454/15, înscris în CF 188774 - Oradea,
- 3) Parcela cu suprafața de 10.031 mp teren, formată din:
 - coța de 10.031 / 44.024 mp din nr. topo 7442/1-a, înscris în CF 195284 - Oradea,

Luând în considerare că, potrivit evidențelor de carte funciară, toate suprafețele analizate se află în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

În vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin atribuirea unor numere cadastrale distincte, pentru asigurarea unei administrări eficiente a bunurilor aparținând municipiului;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, constituite astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața de teren ce se dezlipește -mp-	Reprezintă
2.987 mp	CF 200802 - Oradea	7442/25	041837	2.467	1.821	Teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 195284 - Oradea	7442/1-a	034895	44.024	1.166	
10.031 mp	CF 195284 - Oradea	7442/1-a	034895	44.024	10.031	Teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - drum public - str. Alea Ștrandului
1.734 mp	CF 188774 - Oradea	7454/15	002210/1	3.632	1.734	Teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cu construcție - spațiu cu altă destinație

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor coli de Carte funciară pentru următoarele imobile nou formate:

- ✓ Teren - în suprafață de 2.987 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren - în suprafață de 10.031 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a cotei de 1.734 / 3.632 mp teren din nr. topo 7454/15, înscris în CF 188774 - Oradea și înscrierea acestei suprafețe în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte funciară, astfel:

✓ Teren - în suprafață de 1.734 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, conform prevederilor prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 251

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

