



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale a imobilului, cu suprafața de 545 mp, reprezentând teren și construcții, situat în mun. Oradea, Calea Clujului nr. 167

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale a imobilului, cu suprafața de 545 mp, reprezentând teren și construcții, situat în mun. Oradea, Calea Clujului nr. 167;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 213542/1 din data de 21.04.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 213542/2 din data de 21.04.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de măsurătorile topografice, conform cărora parcela nou formată, cu suprafața măsurată de 545 mp teren (suprafața din acte 518 mp) + construcții, se constituie din:

- suprafața de 490 mp teren cu construcții, identificată cu nr. topo 4093/20, 4093/22, din CF 192936 - Oradea, deținută în coproprietate astfel:
 - ✓ cota de 298 / 490 mp teren - proprietatea Statului Român și
 - ✓ cota de 192 / 490 mp teren și construcții - proprietatea [REDACTED]
- cota de 28 / 290 mp teren identificat cu nr. topo 4092, înscris în CF 19067 - Oradea, proprietatea Statului Român.

Luând în considerare faptul că suprafețele de teren menționate anterior, înscrise în proprietatea Statului Român, sunt utilizate de către [REDACTED] în baza Convenției nr. 919 din 26.06.2025; Văzând cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 304463 din 2025, prin care [REDACTED] au solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului utilizat; Ținând cont de Nota internă nr. 188209 din 2026 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, prin care suntem informați că pentru cotele de teren înscrise pe Statul Român, nu s-au emis Titluri de proprietate; În scopul administrării eficiente a acestor terenuri și pentru înscrierea lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

Ținând cont de prevederile art. 27 și art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al comisiei de specialitate,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

- cota de 298 / 490 mp teren cu nr. topo 4093/20 și 4093/22, înscrise în CF 192936 - Oradea;
- cota de 28 / 290 mp teren cu nr. topo 4092, înscris în CF 19067 - Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 545 mp (suprafața din acte 518 mp), astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. Carte Funciară	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
545	192936 - Oradea	4093/20 4093/22	490	490	- cota de 353 / 545 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea; - cota de 192 / 545 mp teren cu construcții -
	19067 - Oradea	4092	290	28	casă de locuit și anexă - [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la Art. 3, reprezentând:

- ✓ cota de **353** / 545 mp teren - *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea*;
- ✓ cota de **192** / 545 mp teren și construcții, [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 248

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

