



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 214616/1 din data de 22.04.2026;

Analizând în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 214616/2 din data de 22.04.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Terenurile analizate, ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, fiind întabulate pe Statul Român sau pe vechi proprietari de Carte Funciară, având următoarele date de identificare:

1. terenul identificat cu nr. topo 6226/40, 6226/35, din CF 202826 - Oradea, în cotă de 134 / 1.384 mp, este înscris pe vechi proprietari de Carte Funciară, fiind situat în zona străzii Louis Blériot;
2. terenul identificat cu nr. topo 2850 Episcopia Bihor, din CF 153747 - Oradea, în cotă de 2.237 / 3.032 mp, înscris în CF este înscris pe Statul Român, fiind situat în zona străzii Valea Frumoasă;
3. terenurile identificate cu nr. topo 3443/3, în cotă de 2.746 / 4.119 mp și nr. topo 3444/3, în cotă de 1.755 / 2.685 mp, din CF 338 - Episcopia Bihor, sunt înscrise pe vechi proprietari de Carte Funciară, fiind situate în zona străzii Bihorului;
4. terenul identificat cu nr. cadastral 187829, din CF 187829 - Oradea (provenit din CF 13167- Oradea), în cotă de 755 / 5.755 mp, este înscris pe Statul Român, fiind situat în zona străzii Adevărului;
5. terenul identificat cu nr. topo 7691, din CF 214399 - Oradea, în cotă de 20.070 / 52.605 mp, este înscris pe Statul Român, fiind situat în zona străzii Podgoria, la limita administrativă cu loc. Oșorhei.

Luând în considerare Notele interne nr. 108882/2026, 167653/2026, 188209/2026, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar ne-a informat că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În vederea reglementării situației juridice și a administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea terenurilor în proprietatea orașului;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit c,) art.139 al (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 134 / 1.384 mp teren identificat cu nr. topo 6226/40, 6226/35, din CF 202826 - Oradea, situat în zona străzii Louis Blériot.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- 2.1. terenul identificat cu nr. topo 2850 Episcopia Bihor, din CF 153747 - Oradea, în cotă de 2.237 / 3.032 mp, situat în zona străzii Valea Frumoasă;
- 2.2. terenurile identificate cu nr. topo 3443/3, în cotă de 2.746 / 4.119 mp și nr. topo 3444/3, în cotă de 1.755 / 2.685 mp, din CF 338 - Episcopia Bihor, situate în zona străzii Bihorului;

2.3. terenul identificat cu nr. cadastral 187829, din CF 187829 - Oradea, în cotă de 755 / 5.755 mp, situat în zona străzii Adevărului;

2.4. terenul identificat cu nr. topo 7691, din CF 214399 - Oradea, în cotă de 20.070 / 52.605 mp, situat în zona străzii Podgoria, la limita administrativă cu loc. Oșorhei.

Art. 3. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabas Călin – Iulian

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 246

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 6 voturi „împotră”.