



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 225123/ 18.05.2021, încheiat între Municipiul Oradea și Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia” având ca obiect imobilul situat în municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Oradea și Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia”, având ca obiect imobilul situat în Oradea, str. Ana Ipătescu nr. 9,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 209621/1, din data de 20.04.2026,

Luând în considerare Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 209621/1, din data de 21.04.2026 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere următoarele:

- UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate publică imobilul situat în municipiul Oradea, str. Ana Ipătescu nr. 9, înscris în CF nr. 209699 Oradea, identificat cu nr. cadastral 209699 și nr. inventar 699060 și 003920, reprezentând în natură teren în suprafață de 513 mp și construcție cu regim de înălțime Sparțial + P, edificată în anul 1949, având suprafață construită la sol de 119 mp și suprafață construită desfășurată de 131 mp;

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 137/ 25.02.2021 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului pentru desfășurarea de activități educative pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată;

- în baza Procesului verbal de adjudecare nr. 163375/ 27.04.2021 s-a încheiat contractul de închiriere nr. 225123/ 18.05.2021 în favoarea Bisericii Penticostale nr. 7 „Filadelfia”, pe o perioadă de 5 ani (18.05.2021 – 17.05.2026);

- prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 169968/ 07.04.2026 Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia” își exprimă intenția de a menține raportul contractual cu Municipiul Oradea și solicită prelungirea duratei contractului de închiriere;

Întrunită în ședința din data de 18.03.2026, Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Oradea a constatat îndeplinirea de către chiriaș a condițiilor obligatorii de prelungire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134/ 25.02.2021 și a propus prelungirea duratei contractului de închiriere (conform Procesului Verbal nr. 158031/ 18.03.2026)

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 225123/ 18.05.2021, încheiat între Municipiul Oradea și Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia”, având ca obiect imobilul situat în Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 18.05.2026 până la data de 17.05.2031, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I) - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia” Oradea, prin grija D.P.I;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 242

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

