



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
reprezentând terenuri cu suprafețele de 495 mp, 408 mp și 287 mp
- proprietatea UAT - Municipiul Oradea, situate în zona Calea Borșului**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu suprafețele de 495 mp, 408 mp și 287 mp, proprietatea UAT - Municipiul Oradea, situate în zona Calea Borșului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 191309/1, din data de 02.04.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 191309/2, din data de 02.04.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 178842 din 27.03.2026, prin care Societatea Rev Solution S.R.L., prin reprezentantul său legal, a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru o parcelă cu suprafața de 495 mp, în vederea reglementării accesului la drumul public - Calea Borșului, pentru imobilul aflat în proprietatea societății, identificat cu nr. cadastral 177329 - Oradea, conform Avizului consultativ nr. 134 din 29.01.2026 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Oradea;

Ținând cont că, odată cu realizarea lucrărilor cadastrale pentru parcela menționată, au fost identificate încă două suprafețe de teren neînregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea și care au fost măsurate cu această ocazie, rezultând următoarele parcele:

- ✓ Parcela cu suprafața de 408 mp teren, având categoria de folosință "drum";
- ✓ Parcela cu suprafața de 287 mp teren, având categoria de folosință "curți - construcții";

Conform evidențelor de carte funciară, terenurile din care se formează cele trei parcele propuse pentru cadastru, sunt înscrise pe Statul Român și pe vechi proprietari de carte funciară.

Văzând Notele interne nr. 180466 și nr. 189834 din 2026, prin care Compartimentul Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice, ne informează că pentru suprafețele de teren menționate mai sus nu s-au emis Titluri de proprietate;

Întrucât terenurile menționate mai sus aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, în baza prevederilor legilor fondului funciar, în vederea reglementării situației juridice a acestora și a înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. art. 284 al.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 495 / 67.156 mp teren din nr. topo 4210 - Episcopia Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 214946 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 695 mp teren, identificat după cum urmează:

- cota de 385 / 1.114 mp teren din nr. topo 4213/16, înscris în CF 2200 - Episcopia Bihor;
- cota de 310 / 1.065 mp teren din nr. topo 4213/13, înscris în CF 2199 - Episcopia Bihor.

Art. 3. Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 408 mp teren, identificat după cum urmează:

- cota de 98 / 1.114 mp teren din nr. topo 4213/16, înscris în CF 2200 - Episcopia Bihor;
- cota de 310 / 1.065 mp teren din nr. topo 4213/13, înscris în CF 2199 - Episcopia Bihor.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 495, 408 și 287 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezentă
495	214946 - Oradea	4210 - Episcopia Bihor	495	67.156	Teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea
408	2200 - Episcopia Bihor	4213/16 - Episcopia Bihor	98	1.114	Teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea
	2199 - Episcopia Bihor	4213/13 - Episcopia Bihor	310	1.065	
287	2200 - Episcopia Bihor	4213/16 - Episcopia Bihor	287	1.114	Teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la Art. 4, reprezentând:

- suprafața de 495 mp teren - având categoria de folosință „curți-construcții” - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 408 mp teren - având categoria de folosință „curți-construcții” - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 287 mp teren - având categoria de folosință „curți-construcții” - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu, precum și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Societatea Rev Solution S.R.L.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- Societatea Rev Solution S.R.L. prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 aprilie 2026

Nr. 233

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

