



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării datelor înscrise în CF nr. 214929 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, precum și pentru înscrierea cotei de 37 / 293 mp în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, pentru imobilul situat în mun. Oradea, str. Titu Maiorescu nr. 22

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 214929 - Oradea, referitoare la proprietarii suprafeței de teren de 293 mp, situat în municipiul Oradea, str. Titu Maiorescu nr. 22, precum și înscrierea cotei de 37 / 293 mp din acest teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 209884/1, din data de 20.04.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 209884/2 din data de 20.04.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere Cartea Funciară nr. 214929 - Oradea, potrivit căreia terenul ocupat de construcție - casa de locuit, identificat cu nr. cadastral 214929, înscris în CF 214929 - Oradea, are suprafața din acte = 256 mp (din măsurători = 293 mp) și se află în proprietatea doamnei [REDACTED] dobândit prin cumpărare în anul 2022;

Ținând cont că majorarea suprafeței imobilului de la 256 mp (din acte) la 293 mp (din măsurători), s-a realizat prin actualizarea datelor tehnice, prin suprapunere peste imobilul identificat cu nr. topo 2103/7, înscris în CF nr. 108 - Oradea, proprietatea Mun. Oradea.

Luând în considerare că, prin declarația autenticată sub nr. 747 din 18.03.2026 de notar public Mirișan Ligia - Valentina, doamna [REDACTED] și-a exprimat acordul cu privire la corectarea situației juridice a terenului, prin actualizarea situației de carte funciară, în sensul înscrierii dreptului de proprietate al UAT - Municipiul Oradea asupra cotei de 37 / 293 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 214929;

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 1, al. (4) și art. 41 al. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor din CF nr. 214929 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului - în suprafață de 293 mp - identificat cu nr. cadastral 214929, după cum urmează:

- ❖ cota de 256 / 293 mp teren - [REDACTED]
- ❖ cota de 37 / 293 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, ce se desprinde din nr. topo 2103/7, înscris în CF 108 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă completarea evidențelor contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 232

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

