



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.854/2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2026

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.854/2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 36570 din data de 28.01.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul nr. 36662 din data de 28.01.2026, întocmit de către Direcția Economică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, completarea anexelor privind Procedurile de acordarea și reglementarea acordării scutirilor, respectiv îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.854/2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a),) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 854/2025 cu Anexele nr. 45 și 45.1 cuprinzând Procedura de stabilire a condițiilor de acordare a facilității fiscale privind scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și în cazul clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, conform anexelor parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea Anexei nr. 38 și 38.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 854/2025, în sensul scutirii de la plata impozitului mijloacelor de transport aflate în proprietatea întreprinderilor sociale și folosite exclusiv pentru furnizarea serviciilor sociale, conform anexelor parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru anul 2026 se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. b), c), g), r), s) și ș), la art. 464, alin. (2), lit. d), f) și m), la art. 469, alin. (2), lit. d) și la art. 470, alin. (3) având la baza analiza cost-beneficiu și criteriile prevăzute în Procedurile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 854/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cuantumul scutirilor acordate în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Oradea se încadrează în cuantumul prevăzut la art. 489¹, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Se aprobă îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 854/2025 astfel:

- eliminarea pct.5 din Cap.IV, Anexa 1
5. în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local

- Direcția Economică
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Economice
- Direcția Arhitect Șef prin grija Direcției Economice
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Direcției Economice
- Poliția Locală prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 ianuarie 2026

Nr. 23

Articolele 1, 2, 3 și 4 au fost adoptate cu 14 voturi „pentru”, 12 voturi „împotriva”
Articolul 5 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva” și 4 „neparticipări” la vot

Hotărârea a fost adoptată



REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale privind scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri aferent clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate,

Art.1. Obiectivul prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare a fondului construit valoros din punct de vedere istoric și arhitectural clasat pe lista monumentelor istorice.

Art.2. Obiectul regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de acordare a facilității fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (2), lit. ș).

Art.3. Cadrul legal

1. Legea nr. 227/2015 privind Cod fiscal
2. Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
3. Ordinul MLPTL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
4. Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Ordinul nr. 2314/2004 Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
6. Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul nr. 2314/2004
7. Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

Facilitatea fiscală și beneficiarii facilității fiscale

Art.4. În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. ș) din Legea nr. 227/2015 privind Cod Fiscal și cu respectarea prezentului regulament, proprietarii/utilizatorii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pot beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

Art.5. Facilitatea fiscală – scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art.6. Beneficiarii facilităților fiscale prevăzute de prezenta procedură sunt persoane fizice/juridice pentru clădiri situate în zone de protecție care au fost reabilitate, cu excepția încăperilor utilizate pentru activități economice.

Procedura de acordare a facilității fiscale

Art.7. Pentru a beneficia de facilitatea fiscală – scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri ocupate de clădiri, proprietarii/utilizatorii (în cazul taxei pe clădiri) trebuie să înainteze o Cerere tip (Anexată), urmând ca departamentele specialitate ale Primăriei Oradea (Instituția Arhitectului Șef și Direcția Economică în calitate de organ fiscal local) să analizeze, să confirme și să opereze scutirea pe baza documentelor existente la nivelul autorității locale.

Art.8. Pe cererea de acordare a scutirii, sunt rubrici speciale dedicate departamentelor Primăriei Oradea unde:

- Instituția Arhitectului Șef va confirma că:
 - imobilul în cauză este clădire situată în zona de protecție
 - a fost semnat procesul verbal de recepție la finalizarea lucrărilor
- Direcția Economică va confirma că:
 - solicitanții și-au îndeplinit obligațiile de plată a tuturor obligațiilor datorate bugetului local pentru anul fiscal anterior la termenele prevăzute de lege, adică nu au înregistrat în anul precedent majorări de întârziere la termenele de plată a obligațiilor față de bugetul local.

Art.9. Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, Direcția Economică va opera facilitatea în evidența fiscală și va comunica proprietarului, pe email, Decizia de acordare a facilității.

Art.10. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale în anul curent, cererea trebuie depusă până la data de 31 martie ale anului curent, iar documente justificative trebuie să fie emise anterior datei de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii (ex. procesul verbal de recepție).

Art.11. În cazul în care, cererea de acordare a facilităților fiscale a fost depusă după data de 31 martie a anului curent, facilitățile fiscale se vor acorda începând cu 1 ianuarie a anului următor și până la împlinirea termenului de 2 ani de la finalizarea lucrărilor.

Art.12. Dacă cererea de acordare a facilității fiscale a fost depusă după împlinirea a 2 ani de la terminarea lucrărilor de renovare nu se mai acorda scutirea prevăzută la art. 5,

Art.13. În cazul înstrăinării imobilului în perioada de acordare a facilității fiscale, cumpărătorul beneficiază de scutiri dacă sunt respectate condițiile prevăzute la art. 8 privind achitarea la scadență, în anul fiscal anterior, a tuturor obligațiilor de plată a tuturor obligațiilor datorate bugetului local.

Art.14. Scutirea acordată pe perioada de 2 (doi) ani după data finalizării lucrărilor de reabilitare se va anula și se vor recalcula retroactiv obligațiile fiscale, dacă beneficiarul facilității fiscale a înregistrat majorări de întârziere la termenele de plată a impozitelor și taxelor locale din perioada de acordare a facilității fiscale.

Art.15. Anularea facilităților fiscale și recalcularea retroactivă a obligațiilor fiscale se realizează prin emiterea și transmiterea deciziei de impunere.

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA - INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

Contribuabilul (persoană fizică) _____, CNP _____

Contribuabilul (firmă/II/PFA) _____, CIF _____,
reprezentat prin dl/dna _____,

Solicit pentru clădirea amplasată în zona de protecție situată în Oradea,
strada _____, nr. _____, ap. _____ acordarea facilității fiscale pe perioada de 2
ani după finalizarea lucrărilor de reabilitare.

Declar că am luat la cunoștință de faptul că întârzierea plății la scadență a obligațiilor datorate
bugetului local conduce la anularea facilității fiscale.

Solicitant

Nr. telefon: _____

.....

Email: _____ (semnătură)

↓↓↓ Se completează de către Primăria Oradea ↓↓↓

Instituția Arhitectului Șef:

- Clădirea este amplasată în zona de protecție ☐ da / ☐ nu
- Autorizație de construire în scopul reabilitării clădirii nr. _____ / _____
- Perioada de valabilitate a autorizației de construire de la _____ până la _____

Direcția Economică

- solicitantul și-a îndeplinit la termenele legale toate obligațiile de plată față de bugetul
local pentru anul fiscal anterior ☐ da / ☐ nu

☐ Se aprobă / ☐ NU se aprobă acordarea facilităților fiscale

Primar

Director executiv adjunct

Șef Serviciu

Întocmit

**PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE
CLĂDIRI/TEREN, RESPECTIV IMPOZITUL AUTO, PENTRU CLĂDIRILE ȘI
MIJLOACELE DE TRANSPORT, UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII
SOCIALE DE CATRE ORGANIZATII NEGUVERNAMENTALE SI INTREPRINDERI
SOCIALE**

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care detin în proprietate clădiri cu terenul aferent și mijloace de transport, sau utilizează clădiri primite în folosință gratuită, pentru furnizarea de servicii sociale, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxeii pe clădiri/ terenul aferent și a impozitului auto,

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire, organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale trebuie sa desfasoare urmatoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxeii pe clădiri/ teren si a impozitului pentru mijloacele de transport, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizatiilor neguvernamentale si intreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal,
- f. mijloacele de transport să fie utilizate exclusiv pentru sereviciul social acreditat,

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri / teren / auto, se acordă pe bază de cerere (Anexa atasată) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor, carte de identitate auto/certificat de înmatriculare.

Art. 5. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement

Art. 6. (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenul aferent/auto, se aplică conform articolelor: art.456 alin. 2; art.464 alin. 2 și art. 469 alin. 2, din Legea 227/2015, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv și care și-au îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor/taxelor pentru anul fiscal anterior.

(2) Scutirea se acordă pe perioada de valabilitate a licenței de funcționare pentru serviciul social acreditat. În cazul în care licența de funcționare expiră pe parcursul anului fiscal, iar contribuabilul depune cerere de prelungire la care anexează noua licență de funcționare, scutirea se prelungește pe perioada de valabilitate a acesteia.

Art. 7. (1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Dacă în cursul unui an intervin schimbări legislative și/sau modificarea condițiilor, privind acordarea scutirilor sau reducerilor de impozit, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data modificărilor.

Art. 8. Scutirile se acordă pe baza cererii depuse de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal “Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii”.

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu _____ sediul _____ în
_____, tel. _____
adresa de email _____ reprezentată prin dl./d-
na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata bunurilor mobile și/sau imobile descrise în declarația de la pct. h) anexată.

La prezenta cerere anexez:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor, carte de identitate auto/certificat de înmatriculare.
- h. declarație că, pentru clădirile, terenul aferent și mijloacele de transport, pentru care se solicită scutirea, sunt folosite exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale;

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări legislative și/sau modificarea condițiilor privind acordarea scutirilor sau reducerilor de impozit, mă angajez să depun noile declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la suspendarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,