



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Oradea și Termoficare Oradea SA în vederea implementării proiectului „Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor” derulat prin Fondul pentru Modernizare

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Oradea și Termoficare Oradea SA în vederea implementării proiectului „Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor” derulat prin Fondul pentru Modernizare;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 233506 din data de 29.04.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 233509 din data de 29.04.2026, întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul mai sus menționat;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 5576/15.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 205987/16.04.2026,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 198 din 22.12.2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 676/20.08.2024 privind asumarea susținerii financiare a societății Termoficare Oradea SA de către Municipiul Oradea în calitate de acționar majoritar, în vederea cofinanțării cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor",
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Oradea și Comuna Sânmartin nr. 69/11.413/07.08.2023,
- Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2), lit. b), lit. d), lit. e), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Acordul de Parteneriat care se va încheia între Municipiul Oradea și societatea Termoficare Oradea SA în vederea implementării proiectului „Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor” derulat prin Fondul pentru Modernizare conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de Hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Economice.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice;
- Societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice;
- A.D.I. Termoregio, prin grija Direcției Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 aprilie 2026
Nr. 229

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „ pe





UAT- Municipiul Oradea
Nr.



societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

ACORD DE PARTENERIAT

în vederea implementării proiectului „*Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor*” derulat prin Fondul pentru Modernizare

Având în vedere:

- Proiectul „*Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor*”, a cărui Beneficiar este societatea Termoficare Oradea SA,
- lipsa disponibilităților financiare ale societății Termoficare Oradea SA pentru acoperirea cheltuielilor necesare implementării proiectului "*Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, județul Bihor*",
- Hotărârea Consiliului Local nr. 676/20.08.2024 *privind asumarea susținerii financiare a societății Termoficare Oradea SA de către Municipiul Oradea în calitate de acționar majoritar, în vederea cofinanțării cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor",*
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 198 din 22.12.2005 *privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene,*
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Oradea și Comuna Sânmartin nr. 69/11.413/07.08.2023,
- Legea nr. 51 din 08.03.2006 *serviciilor comunitare de utilități publice,*

I.Părțile:

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Oradea, cu sediul în Municipiul Oradea, P-ța Unirii nr. 1, cod postal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentată legal prin primar Florin Birta în calitate de finanțator,

și

Termoficare Oradea SA, cu sediul în Oradea, Calea Borșului, nr.23, Județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2013001095050 , tel. 0359/409512, fax 0259/467762, având C.U.I. RO 31952982 reprezentată legal prin director general Ungur Călin-Dan în calitate de beneficiar,

au convenit următorul acord de parteneriat (finanțare) care prevede:

Art.1.1. Părțile convin asocierea în vederea implementării proiectului „*Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor*” finanțat prin Fondul pentru Modernizare.

Art.1.2. Părțile înțeleg că prezentul acord reprezintă o convenție de cooperare între părți pentru atingerea scopului comun, fără a constitui prestări de servicii între acestea și fără a da naștere unei persoane juridice distincte.

Art.1.3. La finalizarea proiectului, în privința activelor rezultate, aferente contribuției financiare a Municipiului Oradea, părțile vor stabili de comun acord detaliile relative la evidențierea patrimonială și exploatarea bunurilor respective, prin încheierea unui act adițional la prezentul acord.

II.Obiectul acordului

Art. 2.1. Obiectul prezentului acord îl reprezintă susținerea financiară a societății Termoficare Oradea SA de către Municipiul Oradea, din fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare constituit de către societate pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, pentru implementarea proiectului „*Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor*”.

Art. 2.2. În conformitate cu contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Energiei, finanțarea se va realiza prin asigurarea cofinanțării cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente proiectului, în situația în care societatea nu dispune de resursele necesare, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 676/2024.

III. Sursa de finanțare

Art. 3.1. Sursa de finanțare a sumelor reprezentând cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile aferente proiectului o constituie Fondul de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare constituit la nivelul Municipiului Oradea din redevența aferentă bunurilor concesionate societății (fondul IID).

IV. Durata acordului

Art. 4.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării și este valabil până la finalizarea implementării proiectului „**Parc fotovoltaic amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, Județul Bihor**” și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.

V. Obligațiile Părților

Art. 5.1 Obligațiile societății Termoficare Oradea SA:

- comunică Municipiului Oradea necesarul de finanțare pentru includerea acestuia în buget și în lista de investiții;
- solicită sumele de plată reprezentând cofinanțarea cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, în cazul în care se confruntă cu lipsa disponibilului cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de scadența obligațiilor de plată;
- alimentează contul aferent fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare constituit din redevența aferentă bunurilor concesionate societății conform contractului de delegare nr. 69/11.413.077.08.2023;
- răspunde pentru modul de derulare/implementare a proiectului, în conformitate cu prevederile cuprinse în contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Energiei, ca un bun proprietar a bunurilor;
- întocmește procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și procesul-verbal al bunurilor rezultate în urma finalizării proiectului;
- utilizează fondurile primite de la Municipiul Oradea exclusiv pentru destinația stabilită;
- organizează procedurile de achiziție conform legii;

- finalizează investiția la termenul prevăzut în contractul de finanțare;

5.2 Obligațiile Municipiul Oradea:

- asigură, includerea în bugetul local și în lista de investiții a sumelor necesare cofinanțării proiectului, conform solicitărilor transmise de societate;
- analizează și aproba solicitările de finanțare transmise de societatea Termoficare Oradea SA, în condițiile legii și în limita fondurilor IID disponibile;
- asigură alocarea sumelor necesare cofinanțări cheltuielilor eligibile și neeligibile, din fondul IID, în baza documentelor justificative prezentate de societate;
- achită sumele reprezentând cofinanțare numai după alimentarea de către societate a contului destinat constituirii fondului IID;

VI. Încetarea acordului

7.1 Acordul încetează:

- la data îndeplinirii integrale a obiectivelor și a tuturor obligațiilor asumate de către Părți;
- prin acordul părților;
- în cazul în care continuarea proiectului devine obiectiv imposibil de realizat din cauze tehnice sau juridice, independente de culpa părților;

VII. Dispoziții finale

8.1 Modificarea prezentului acord de parteneriat se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2 Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale.

UAT-Municipiul Oradea

TERMOFICARE ORADEA SA

Primar

Director General

Florin Birta

Ungur Călin

Director Executiv Direcția Economică

Director Financiar

Eduard Florea

Nadia Haș

Director Executiv Adj. Direcția Juridică

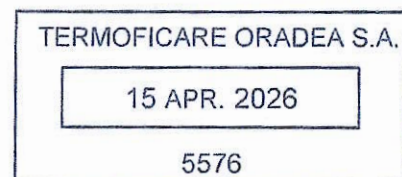
Compartiment Juridic

Bungău Dana Marina

Ciursaș Adrian

 DEZVOLTARE DURABILA. GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, cod 410605
	CUI 31952982, J20130011095050
Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : www.termoficareoradea.ro	

nr. PMO 205987 / 16.04.2026



CĂTRE.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU DELEGARI DE GESTIUNE

SERVICIUL BUGET

Ref: revenire la adresele nr. 18511/19.11.2025 înregistrată la PMO sub nr. 503074/19.11.2025 și nr. 3600/06.03.2026 înregistrată la PMO sub nr. 139297/09.03.2026 referitoare la finanțarea Proiectului „PARC FOTOVOLTAIC AMPLASAMENT STRADA MATEI CORVIN, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”

Societatea Termoficare Oradea SA a semnat în luna iunie 2025 cu Ministerul Energiei **contractul de finanțare nr. 1136/19.06.2025** pentru implementarea proiectului „PARC FOTOVOLTAIC AMPLASAMENT STRADA MATEI CORVIN, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”.

Valoarea estimată a proiectului a fost de **70.825.745,35 lei fără TVA**, din care C+M 70.275.35,44 lei iar sursa de finanțare pentru proiect este structurată după cum urmează:

- **18% finanțare din fonduri europene** – Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Creșterea capacității de producere a energiei din surse regenerabile solare (peste 5MW, exclusiv), în vederea atingerii obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1076 din 2021, privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie, conform contractului de finanțare
- **82% cofinanțare societate**

Prin **HCLM Oradea nr. 676/20.08.2024** Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat ca, în cazul în care societatea Termoficare Oradea SA se confruntă cu lipsa disponibilului necesar acoperirii cheltuielilor, Municipiul Oradea în calitate sa de acționar majoritar, să susțină societatea, prin formele permise de legislație, prin alocarea de fonduri în limita sumei maxime de **77.297.031,53 lei cu TVA inclus (19%)**, pentru implementarea proiectului, respectiv:

- o asigurarea cofinanțării cheltuielilor eligibile în sumă de 5.757.253,02 lei
- o asigurarea cheltuielilor neeligibile în sumă de 71.539.778,51 lei

În data de 22.10.2025 societatea a demarat pe SEAP procedura de achiziție în vederea contractării lucrărilor de proiectare și execuție a proiectului menționat anterior. în cadrul documentației fiind introdusă o clauză suspensivă de semnare a contractului doar în condițiile existenței sumelor necesare asigurării cofinanțării de către societate. **În prezent, am finalizat licitația și suntem în curs de invitare a câștigătorului pentru semnarea contractului de execuție.**

Reamintim faptul că termenul de execuție al lucrărilor aferente proiectului menționat va fi de 7 luni de la data intrării în vigoare a Ordinului Administrativ de Începere a Execuției lucrărilor (OIE), dar nu mai târziu de **30.12.2026**.

Conform contractului de finanțare în cazul în care se înregistrează economii în timpul

Fondul de Modernizare, proiectul ar putea fi finantat si din fondul IID.

Astfel, daca se prioritizeaza acest proiect in detrimentul tuturor celorlalte finantate din sursele proprii ale societății și din fondul IID, ipotetic, s-ar putea sustine partial in anul 2026 de către societate realizarea acestui proiect.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va solicităm sprijinul financiar in vederea sustinerii din surse proprii a investitiei „PARC FOTOVOLTAIC AMPLASAMENT STRADA MATEI CORVIN, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”.

Director general,
Călin Ungur

Calin-Dan
Ungur

Semnat digital de
Calin-Dan Ungur
Data: 2026.04.15
12:36:23 +03'00'

Director financiar,
Nadia Haș

Nadia-
Ramona Has

Digitally signed by
Nadia-Ramona Has
Date: 2026.04.15
12:18:26 +03'00'