



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a Acordului de parteneriat pentru Elaborare documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiție – „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.04.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a Acordului de parteneriat pentru Elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții - „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu”, ce urmează a fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2026/372/1, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1.: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiune f): Pregătirea DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare, Domenii de interes: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice.

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 20365, din data de 14.04.2026,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 20366, din data de 14.04.2026, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. b) d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin.1) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Fișa de proiect: Elaborare documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiție – „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRNV/2026/716/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1.: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiune f): Pregătirea DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare, Domenii de interes: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice.

Art. 2. Se aprobă Acordul de parteneriat între Agenția de Dezvoltare Nord-Vest – lider de proiect și UAT Municipiul Oradea în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a fișei de proiect: Elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții - „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu”, în cuantum de 2.321.346,00 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie a 1.811.656,00 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă, în cuantum de 10.194,00 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea Elaborarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării proiectului: Elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții - „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu” pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli administrative și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a proiectului Elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții - „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu” se vor suporta de către UAT Municipiul Oradea.

Art. 8. Se împuternicește Birta Florin – Alin să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat în numele UAT – Municipiul Oradea.

Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională (D.M.P.F.I.)
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 15 aprilie 2026
Nr. 197

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat între ADR Nord-Vest, în calitate de lider de parteneriat și partener/parteneri pentru realizarea proiectului

„Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban ”,

Nr.

(Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la data semnării contractului de finanțare fiind parte integrantă din acesta).

Prezentul acord se poate completa cu prevederi specifice proiectului respectiv, însă orice eliminare/modificare din cadrul prezentului acord de parteneriat se poate efectua numai cu o justificare prealabilă și care să nu contravină prevederilor legale incidente domeniului).

Art. 1. Părțile

1. **Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)**, organism neguvernamental, non profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Baci, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediul secundar/Adresă de corespondență: Mun. Cluj-Napoca, strada Donath, numărul 53A, codul fiscal 11463302, având calitatea **Lider de parteneriat** reprezentat prin Margareta TALOȘ, în calitate de persoană delegată ca reprezentant legal al liderului de parteneriat – ADR Nord-Vest
2. **UAT Municipiului Oradea** cu sediul în Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, codul fiscal¹ 4230487, având calitatea de **Partener**, reprezentat prin Birta Florin Alin, primar al Municipiului Oradea.

au convenit următoarele:

Art. 2. Interpretare

- (1) Orice expresie și/sau cuvânt care nu este definit în prezentul Acord, dar este definit în Contractul de finanțare/Cererea de finanțare va avea înțelesul prevăzut în aceste documente.
În prezentul acord, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma

¹ Codul fiscal sau codul TVA, după caz

de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

- (2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică altfel.
- (3) În Prezentul Acord, trimiterea la un contract presupune referirea în mod specific la forma curentă a acelui contract așa cum a fost acesta amendat.
- (4) În Prezentul Acord, titlurile și cuprinsul sunt inserate numai pentru o mai ușoară referință și nu vor afecta interpretarea Prezentului Acord.

Art. 3. Obiectul

- (1) Obiectul acestui acord este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente ce va fi depus în cadrul apelului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban” codificarea PRNV/2026/716/1, codul SMIS al proiectului 365428.
- (2) Scopul parteneriatului este acela de pregătire, depunere și implementare pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regenerare urbană - municipii reședință de județ* este elaborarea documentației tehnico – economice necesară proiectului de investiții „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu”, proiect cu o valoare totală eligibilă de 509.690,00 lei.
- (3) Acest Acord este parte integrantă din Contractul de finanțare, ca anexă a acestuia.

Art. 4. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Partenerii trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unei asemenea situații, să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.
- (5) Partenerii înțeleg și acceptă faptul că vor răspunde individual față de AM, pentru realizarea angajamentelor asumate de fiecare dintre aceștia în implementarea proiectului conform Cererii de finanțare.

Art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea totală eligibilă alocată fiecărui partener și % din valoarea totală eligibilă a proiectului (lei/%)
Lider de parteneriat ADR NORD-VEST	1. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare 2. Semnarea contractului de finanțare 3. Managementul proiectului 3.1 Constituirea echipei de management și de implementare a proiectului 3.2 Organizarea de întâlniri de lucru cu membrii echipei de management și de implementare (lider de parteneriat și partener) 3.3 Coordonarea raportării tehnice și financiare 4. Informare și publicitate Promovarea proiectului prin diverse mijloace de comunicare		0 lei 0 %
Partener UAT Municipiul Oradea	1. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare 2. Managementul proiectului de investiție 2.1 Constituirea echipei de management și de implementare a proiectului de investiție 2.2 Organizarea de întâlniri de lucru cu membrii echipei de management și de implementare (lider de Parteneriat și partener) 2.3 Elaborarea rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/rambursare 3. Organizarea și derularea procedurilor de achiziții publice realizate pentru contractarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice 4. Monitorizarea contractului pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice 5. Recepția documentațiilor tehnico-economice 6. Informare și publicitate 6.1 Promovarea proiectului prin diverse mijloace de comunicare	Echipa de management și de implementare constituită Rapoarte de progres/ cereri de rambursare elaborate Achiziții publice derulate pentru elaborarea documentațiilor tehnice Documentații tehnice elaborate (se va specifica numărul de documentații) Proiect promovat prin mijloace diverse de informare și publicitate	509.690,00 lei 100 %

(2) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului după cum urmează:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat	
ADR NORD-VEST	0 lei
Partener	
UAT Municipiul Oradea	10.194,00 lei

În plus, partenerul va asigura îndeplinirea sarcinilor prezentate la articolul 8 *Obligații*.

(3) Informații despre conturile bancare

	IBAN	Cont	Banca	Sucursala	Adresa sucursala	Alte info
Lider de parteneriat						
Partener :	RO63TREZ24A675000564801X		Trezorerie	Oradea		

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului (OUG) nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Perioada de valabilitate a acordului

(1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care

4

Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Acordul de parteneriat trebuie semnat de lider și de toți partenerii până la depunerea cererii de finanțare și cel mai târziu la data semnării contractului de finanțare. Dacă perioada de valabilitate a Contractului de finanțare se prelungește prin act adițional, perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat se prelungește conform perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

Art. 7. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat

Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, inclusiv în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare.

Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat va elabora și semna cererea de finanțare, contractul de finanțare, precum și Cererile de Rambursare.
- (2) Liderul de parteneriat este responsabil de coordonarea elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/rambursare și de verificarea cheltuielilor efectuate de către partener și a tuturor documentelor justificative întocmite de către aceștia.
- (3) Liderul de parteneriat va înainta către AM cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor legale incidente și ale contractului de finanțare.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (5) Liderul de parteneriat se va asigura că propunerile pentru modificări ale proiectului care vizează activitățile, rezultatele, indicatorii și bugetul aferente fiecărui partener vor fi convenite prin consimțământ scris al fiecărui partener înainte de solicitarea aprobării de către Autoritatea de Management (AM).
- (6) Liderul este responsabil cu transmiterea cererilor de pre-finanțare/rambursare către AM conform prevederilor contractului de finanțare.
- (7) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și niciunul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.
- (8) Liderul are obligația să păstreze toate documentele originale, privind activitățile derulate în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (9) În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea de la AM a contractului de finanțare/notificărilor/actelor adiționale semnate, liderul de parteneriat are obligația de a transmite fiecărui partener câte o copie a acestor documente.

Art. 8 Drepturile și obligațiile Partenerilor

Drepturile

- (1) Partenerii au dreptul de a solicita rambursarea cheltuielilor angajate ca eligibile conform rolului deținut în proiect.
- (2) Partenerii au dreptul la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.

- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Partenerii au dreptul să fie consultați de către liderul de parteneriat în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (de ex. activități, rezultate, indicatori), înaintea solicitării aprobării de către AM.

Obligațiile

- (1) Partenerii vor pregăti, sub coordonarea liderului de parteneriat, cererea de finanțare.
- (2) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către lider, AM, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale și să asigure toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererii de rambursare.
- (4) Partenerii sunt obligați să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (5) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (6) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele acestora de către AM.
- (7) Partenerii care vor avea o cheltuială afectată de neregulă au obligația restituirii sumelor către AM, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurării din resurse proprii a contravalorii acesteia.
- (8) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acesta, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (9) În cazul rezilierii/revocării contractului de finanțare, partenerii care au beneficiat de finanțarea nerambursabilă răspund pentru restituirea sumelor de care au beneficiat acordate pentru proiect.
- (10) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere/ordinul de revocare a sumelor solicitate de AM.
- (11) Partenerii se obligă să depună, până la finalul perioadei de durabilitate al contractului de finanțare semnat cu AM PR NV 2021-2027, cereri de finanțare în condițiile prevăzute de apelurile de proiecte în perioada de programare 2028-2034 pentru proiectele pentru care primesc finanțare. În caz contrar, partenerii au obligația returnării sumelor primite în urma emiterii de către AM a titlurilor de creanță conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- (12) Partenerii au obligația de a contribui la atingerea indicatorilor asumați prin realizarea documentațiilor aferente proiectelor de investiții și solicitarea la rambursare a cheltuielilor cu aceste documentații.
- (13) Partenerii sunt responsabili să asigure demarcarea între activitățile din cadrul proiectului și celelalte activități/servicii conform statutului propriu în vederea evitării dublei finanțări.
- (14) Partenerii au obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile,

privind activitățile derulate și cheltuielile eligibile efectuate de către acesta în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului (5 ani), oricare intervine ultima.

- (15) Partenerii vor asigura bugetul necesar cheltuielilor neeligibile, conform Ghidului Solicitantului, aferente activității desfășurate, precum și cele rezultate ca urmare a verificărilor echipei de management.

Art. 9. Plăți

- (1) Plățile pentru proiect vor fi făcute de către parteneri, din conturile dedicate proiectului și în limita bugetului alocat pentru fiecare dintre aceștia.
- (2) Cheltuielile efectuate de către parteneri vor fi rambursate de către AM PR NV pe baza documentelor justificative prezentate, în condițiile stabilite în contractul de finanțare.

Art. 10. Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către partener conform cererii de finanțare, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM și/sau alte organisme abilitate.

Art. 11. Proprietatea

- (1) Partenerii au obligația să se asigure că nu vor desfășura activități economice în scopul obținerii de venituri/profit, din documentațiile tehnico- economice elaborate, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți.

Art. 12. Confidențialitate

- (1) Partenerii convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Partenerii înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.
- (2) Ca excepție de la paragraful (1), următoarele elemente nu vor avea caracter confidențial:
- a) Denumirea proiectului, denumirea completă a beneficiarului (lider de parteneriat și parteneri), data de începere și cea de finalizare ale proiectului, datele de contact – minimum o adresă de e- mail și număr de telefon – funcționale pentru echipa proiectului; locul de implementare a proiectului – localitate, județ, regiune și, dacă proiectul include activități care se adresează publicului, adresa exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul proiectului;
 - b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și valoarea plăților efectuate;
 - c) dimensiunea și caracteristicile grupului țintă;
 - d) informații privind resursele umane din cadrul proiectului: nume, denumirea postului, timpul de lucru;

- e) rezultatele estimate și cele realizate ale proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
 - f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executanților de lucrări contractați în cadrul proiectului, precum și obiectul contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate;
 - g) elemente de sustenabilitate a rezultatelor proiectului – informații conform contractului de finanțare, respectiv conform condițiilor prevăzute în art. 65 din Regulamentul(UE) 2021/1060.
- (3) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 13. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 14. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 15. Dispoziții finale

- (1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prezentul contract a fost încheiat într-un exemplar, semnat electronic, de fiecare parte.

Lider de parteneriat

Persoană delegată în calitate de reprezentant legal
al liderului de parteneriate – ADR Nord-Vest
Margareta TALOȘ

Consilier Juridic

.....

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest

Data

Partener proiect

Primar al Municipiului Oradea

Florin Alin BIRTA



UAT Municipiul Oradea

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: Elaborare documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiție – „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu”
2.	Instituția/structura beneficiară: MUNICIPIUL ORADEA Selectați tipologia solicitantului UAT Municipiu reședință de județ <i>Completați date cu privire la denumirea solicitantului. În cazul parteneriatelor se vor introduce informațiile pentru toți partenerii.</i> <i>Notă: Solicitanții la finanțare sunt entitățile eligibile stabilite prin Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” aferent apelurilor de proiecte</i>
3.	Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice: ☐ Eficiență energetică ☐ Infrastructura verde - municipii reședință de județ ☐ Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - municipii reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Infrastructura rutieră ☐ Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) ☐ Campusuri educaționale universitare ☒ Regenerare urbană - municipii reședință de județ ☐ Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Patrimoniu urban ☐ Turism urban ☐ Infrastructură turistică all season - urban ☐ Patrimoniu rural ☐ Patrimoniu (situri) UNESCO - rural

	☐ Turism rural ☐ Infrastructură turistică all season - rural
	Date de contact 4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Municipiul Oradea Cod fiscal: 4230487 Telefon: 0259-407000 E-mail: primarie@oradea.ro
4.	** Datele furnizate în această secțiune vor fi utilizate în vederea întocmirii acordului de parteneriat. Se recomandă completarea corectă a informațiilor. 4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Neag Mihaela Telefon: 0744-156977 E-mail: mihaneag70@gmail.com
II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect	
	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general al proiectului de investiție: Obiectivul general al proiectului este revitalizarea spațiului urban din cartierul Rogerius, prin îmbunătățirea și creșterea nivelului estetic și funcțional în vederea creșterii calității vieții locuitorilor și dezvoltării socio-economice a cartierului și implicit a orașului. Spațiul urban va fi transformat și modernizat astfel încât să devină mai atractiv, mai funcțional și mai sustenabil din punct de vedere economic, social și ambiental. Obiectivul specific al proiectului de investiție: 1. Spațiul verde variat Spațiile verzi de diferite mărimi și tipologii sunt legate într-o rețea verde la nivel municipal. Tipologia spațială, tipul de vegetație și de mobilier urban este adaptat scopului spațiului verde: de relaxare, culoar de tranzit pietonal, coridor ecologic, atașat unui loc de joacă sau scoli/grădinițe, bariera verde etc. spațiile verzi oferă siguranța, sunt curate și îmbie la petrecerea timpului în aer liber. Îngrijirea activă a spațiului verde de către locuitori contribuie la sentimentul de apartenență la comunitate. 2. Raza de acțiune pentru toate vârstele Mobilitatea este variată și adaptată categoriilor cele mai sensibile: vârstnicii și copiii. Continuitatea și calitatea rețelei pietonale este esențială pentru funcționalitate și siguranța în trafic. Siguranța socială îndeosebi în zonele școlilor trebuie garantată.
5.	

	Încurajarea mersului pe jos și cu bicicleta și în același timp reducerea presiunii locurilor de parcare asupra spațiului public fac parte dintr-o strategie integrală la nivel urban. O structura rutiera inteligentă reduce traficul de tranzit prin cartier, dar în același timp păstrează buna accesibilitate din întregul oraș. Transportul public și mobilitatea velo devin alternative competitive în raport cu utilizarea autoturismului personal între Rogerius și restul orașului. Parcările nu mai ocupa trotuarele, dar locuitorii nu pierd posibilitatea de a parca în apropiere. 3. Cartierul complet Cartierul oferă locuri de muncă, servicii publice și comerț variat pentru nevoile zilnice. Noi dezvoltări aduc varietate în ceea ce era un “cartier dormitor”. Activitățile socio-culturale sunt readuse în cartier și prezintă un mediu de socializare pentru toate vârstele. Spațiul disponibil la vest de centura Oradea este utilizat inteligent pentru a reșeza spațiile comerciale nepotrivite în centrul cartierului. În același timp are loc un program de reabilitare integrată a blocurilor în colaborare cu locuitorii. 4. Valorificarea infrastructurii albastre – Amenajarea malului Crișului Repede Reconfigurarea și amenajarea malului Crișului Repede, pe tronsonul cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu, prin transformarea acestuia într-un coridor verde-albastru multifuncțional, accesibil și integrat în rețeaua urbană. Intervenția urmărește: crearea unui traseu pietonal și velo continuu, sigur și accesibil, amenajarea de zone de recreere, odihnă și socializare pentru toate categoriile de vârstă, integrarea soluțiilor bazate pe natură pentru creșterea biodiversității și adaptarea la schimbările climatice, consolidarea rolului Crișului Repede ca element identitar și peisagistic al cartierului Rogerius, creșterea atractivității zonei prin amenajări peisagistice, mobilier urban adecvat și iluminat public eficient energetic. Prin această intervenție, malul Crișului Repede devine un pol de atractivitate urbană, un spațiu public de calitate și un element de legătură între zonele rezidențiale, educaționale și de mobilitate durabilă din cartier.
6.	Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție Descrierea investiției Investiția propusă vizează regenerarea urbană integrată a zonei centrale a cartierului Rogerius din Municipiul Oradea, prin reconfigurarea și modernizarea spațiilor publice, dezvoltarea infrastructurii verzi și îmbunătățirea conectivității pietonale și velo. Intervenția are caracter integrat și urmărește transformarea zonei într-un spațiu urban funcțional, atractiv și sustenabil. Documentația Tehnico-Economică va fundamenta soluțiile de amenajare a domeniului public, incluzând reabilitarea și modernizarea infrastructurii pietonale, reorganizarea circulațiilor pentru reducerea conflictelor dintre pietoni și trafic auto, crearea și interconectarea spațiilor verzi multifuncționale, precum și instalarea de mobilier urban și sisteme de iluminat public eficiente energetic. Un element esențial al investiției îl reprezintă amenajarea malului Crișului Repede ca infrastructură verde-albastră, integrată în rețeaua de spații publice a cartierului, cu funcțiuni de promenadă, recreere și coridor ecologic. Prin intervențiile propuse, proiectul contribuie la

creșterea calității vieții locuitorilor, îmbunătățirea condițiilor de mediu urban, consolidarea coeziunii sociale și revitalizarea centrului cartierului Rogerius ca pol comunitar și economic de proximitate.

Rezultate așteptate

- **Dezvoltarea unei rețele coerente de spații verzi și spații publice multifuncționale**, integrate în structura urbană a cartierului Rogerius, inclusiv prin valorificarea malului Crișului Repede ca element verde-albastru strategic, contribuind la îmbunătățirea calității mediului și a peisajului urban.
- **Creșterea accesibilității și siguranței spațiului public pentru toate categoriile de vârstă**, prin realizarea unei infrastructuri pietonale și velo continue, adaptate principiilor de mobilitate urbană durabilă și design incluziv.
- **Reechilibrarea utilizării spațiului public în favoarea pietonilor și a funcțiilor comunitare**, prin reorganizarea circulațiilor și reducerea impactului traficului auto și al parcărilor neconforme asupra domeniului public.
- **Reducerea presiunii exercitate de traficul auto asupra domeniului public**, prin reorganizarea circulațiilor și optimizarea utilizării spațiului urban, cu efect asupra siguranței rutiere și a confortului urban.
- **Extinderea și modernizarea infrastructurii pentru mobilitate nemotorizată**, prin realizarea de trasee pietonale și velo continue și accesibile, conducând la creșterea ponderii deplasărilor sustenabile și la reducerea emisiilor generate de transportul auto.
- **Consolidarea caracterului de „cartier complet” al zonei Rogerius**, prin crearea unui cadru urban atractiv pentru servicii de proximitate, activități comerciale și inițiative socio-culturale, stimulând dinamica economică locală.
- **Creșterea gradului de accesibilitate a populației la spații publice de calitate**, prin amenajarea de zone de recreere și socializare la distanță pietonală, în special pentru copii, vârstnici și persoane cu mobilitate redusă.
- **Consolidarea coeziunii sociale și a utilizării active a spațiului public**, reflectată prin creșterea gradului de utilizare a zonelor amenajate și prin stimularea interacțiunii comunitare.

Localizarea investiției

Investiția este amplasată în Municipiul Oradea, județul Bihor, în cartierul Rogerius, pe domeniul public aflat în administrarea Municipiului Oradea. Perimetrul vizat include spațiile publice din cartier (zona comercială și rezidențială aferentă), precum și tronsonul malului Crișului Repede situat între Podul Sovata și Podul Desușeanu. Zona este delimitată de artere urbane majore și este caracterizată prin funcțiuni mixte – rezidențial colectiv, comerț de proximitate, unități de învățământ și servicii publice – având o densitate ridicată a populației și un grad crescut de utilizare a spațiului public. Investiția vizează exclusiv terenuri și spații aparținând domeniului public al Municipiului Oradea și urmărește integrarea acestora într-o structură coerentă de regenerare



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

urbană, corelată cu infrastructura verde-albastră a orașului și cu rețeaua de mobilitate pietonală și velo existentă.

Respectarea Principiilor Orizontale:

Investiția propusă respectă obligațiile privind principiile orizontale prevăzute în legislația națională și europeană, conform Anexei 9 – Îndrumar privind respectarea principiilor orizontale, fiind integrate măsuri concrete în Documentația Tehnico-Economică.

1. Respectarea drepturilor fundamentale și a Cartei drepturilor fundamentale a UE

Pe întreg ciclul de viață al investiției (proiectare, achiziție, execuție, exploatare), beneficiarul va asigura respectarea drepturilor fundamentale și a principiilor consacrate de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene. Procedurile de achiziție și implementare vor fi realizate transparent, nediscriminatoriu și cu respectarea cadrului legal aplicabil.

2. Egalitatea de șanse între femei și bărbați și integrarea perspectivei de gen

Proiectul promovează acces egal la infrastructura și facilitățile create, fără diferențiere de gen. Spațiile publice amenajate (zone verzi, zone de recreere, trasee pietonale și velo, malul Crișului Repede) sunt concepute pentru utilizarea în condiții de siguranță de către femei și bărbați, fete și băieți.

În etapa de implementare, se vor respecta prevederile Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați.

3. Prevenirea discriminării și asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități

Investiția este proiectată conform principiului accesibilității universale, prin:

- realizarea de trasee pietonale continue, fără bariere arhitecturale;
- rampe și soluții tehnice adaptate persoanelor cu mobilitate redusă;
- mobilier urban accesibil;
- iluminat public adecvat pentru creșterea siguranței;
- respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 și a Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022–2027.

Accesibilitatea este integrată încă din faza de proiectare, conform cerințelor privind adaptarea rezonabilă a mediului fizic.

4. Dezvoltare durabilă și respectarea principiului DNSH



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	Proiectul respectă obiectivul de promovare a dezvoltării durabile și principiul „Do No Significant Harm” (Regulamentul (UE) 2020/852), prin integrarea următoarelor măsuri: a) Atenuarea schimbărilor climatice • creșterea suprafețelor verzi și plantarea de arbori; • utilizarea de materiale durabile și cu emisii reduse de carbon; • utilizarea de utilaje eficiente energetic în faza de execuție; • promovarea mobilității nemotorizate. b) Adaptarea la schimbările climatice • proiectarea infrastructurii pentru colectarea și drenarea eficientă a apelor pluviale; • utilizarea de straturi și materiale rezistente la fluctuații de temperatură; • integrarea de soluții pentru reducerea efectului de insulă de căldură urbană; • analizarea vulnerabilităților climatice (ploi torențiale, valuri de căldură) în etapa de proiectare. c) Economia circulară • obligativitatea ca executantul să asigure reciclarea și pregătirea pentru reutilizare a minimum 70% din deșeurile rezultate din lucrările de construcții, conform OUG 92/2021. d) Prevenirea poluării • utilizarea de utilaje conforme normelor de emisii; • gestionarea controlată a materialelor și deșeurilor de șantier; • refacerea ecologică a terenurilor afectate temporar. e) Biodiversitate Amenajarea malului Crișului Repede și dezvoltarea infrastructurii verzi vor contribui la consolidarea infrastructurii verzi-albastre și la îmbunătățirea calității ecosistemului urban, fără a genera impact negativ asupra biodiversității locale. Prin măsurile integrate în Documentația Tehnico-Economică, proiectul demonstrează conformitatea cu principiile orizontale aplicabile domeniului regenerării urbane și contribuie la dezvoltarea unui spațiu public durabil, inclusiv și rezilient. <i>Se vor menționa și descrie intervențiile și rezultatele așteptate în urma implementării proiectului care face obiectul Documentației Tehnico-Economice (investiția), inclusiv localizarea investiției.</i> <i>Totodată, se vor detalia informațiile care probează modul în care investiția respectă principiile orizontale (a se vedea Anexa 9 – Îndrumar privind respectarea principiilor orizontale)</i>
7.	Buget estimat total al investiției 838.281.345 RON, din care 692.794.500 RON fără TVA 164.468.863 EUR, din care 135.924.680 EUR fără TVA

	Buget estimat eligibil al investiției 50.969.000 RON, din care 42.123.141 RON fără TVA 10.000.000 EUR, din care 8.264.463 EUR fără TVA <i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
8.	2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare a) Studiu de fezabilitate (SF)/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte b) Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) – 8 puncte c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 10 de puncte Proiectul se află în fază incipientă de pregătire, la nivel de concept și fundamentare strategică, fiind inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Oradea și în lista proiectelor strategice aprobate prin hotărâre a Consiliului Local. La momentul depunerii fișei de proiect, nu au fost elaborate documentațiile tehnico-economice (SF/DALI, DTAC/DTAD, PT + DE), motiv pentru care se solicită finanțare pentru pachetul complet de documentații tehnico-economice, conform opțiunii a). Necesitatea intervenției este fundamentată pe: • analiza nevoilor identificate la nivelul cartierului Rogerius; • corelarea cu proiectele de mobilitate și regenerare deja implementate în municipiu; • obiectivele strategice asumate prin documentele de planificare urbană. În cazul obținerii finanțării, solicitantul va demara procedura de achiziție a serviciilor de proiectare în vederea elaborării etapizate a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât toate obiectivele vizate să ajungă la finalul perioadei de implementare la stadiul de Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE), conform cerințelor ghidului. ATENȚIE: Toate obiectele/obiectivele vizate de fișa de proiect trebuie să ajungă la finalul perioadei de durabilitate la stadiul de Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE). În funcție de stadiul de proiectare, se va acorda punctaj pentru documentația aflată în stadiul cel mai avansat de maturitate. <i>*Se va selecta una din opțiunile prezentate. Solicitantul va prezenta o scurtă descriere a stadiului pregătirii proiectului (gradul de maturitate).</i>



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<i>*Fișa de proiect prezintă clar pachetul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare, conform prevederilor Metodologiei de selecție.</i> <i>* Se vor depune documente justificative în funcție de stadiul achiziției, în conformitate cu prevederile Metodologiei de selecție a partenerilor.</i> <i>* Se va specifica numărul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare.</i> • Număr de documentații de tip SF/DALI • Număr de documentații de tip DTAC/DTAD • Număr de documentații de tip PT+DE PUNCTAJ = 5 puncte																					
9.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului: 01.07.2026 – 30.11.2027 <i>Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027. (include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).</i>																					
10.	Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice 509.690 RON, din care 421.231 RON fără TVA 100.000 EUR, din care 82.645 EUR fără TVA <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>1 = 2 + 3 Valoare totală</th><th>2 = 4 + 5 Valoare eligibilă</th><th>3 Valoare neeligibilă</th><th>4 Valoare nerambursabilă</th><th>5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</th><th>6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RON</td><td>2.321.346,00</td><td>509.690,00</td><td>1.811.656,00</td><td>499.496,00</td><td>10.194,00</td><td>1.821.850,00</td></tr> <tr> <td>EUR</td><td>455.443,00</td><td>100.000,00</td><td>355.443,00</td><td>98.000,00</td><td>2.000,00</td><td>357.443,00</td></tr> </tbody> </table> <i>*Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz)</i> <i>*Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)</i>		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar	RON	2.321.346,00	509.690,00	1.811.656,00	499.496,00	10.194,00	1.821.850,00	EUR	455.443,00	100.000,00	355.443,00	98.000,00	2.000,00	357.443,00
	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar																
RON	2.321.346,00	509.690,00	1.811.656,00	499.496,00	10.194,00	1.821.850,00																
EUR	455.443,00	100.000,00	355.443,00	98.000,00	2.000,00	357.443,00																
	IV. Justificarea proiectului de investiție																					
11.	1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/național/regional/local – 10 puncte Proiectul de investiție „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu” se aliniază cadrului strategic european, național, regional și local privind dezvoltarea urbană durabilă, regenerarea integrată a spațiilor publice, creșterea calității vieții și consolidarea coeziunii sociale în zonele urbane. La nivel european, proiectul este în concordanță cu Politica de Coeziune a Uniunii Europene, care urmărește reducerea disparităților teritoriale și sprijinirea dezvoltării urbane integrate, incluzive și durabile, prin investiții în regenerarea cartierelor, îmbunătățirea accesului la spații publice de calitate, mobilitate urbană sustenabilă și siguranță în spațiile publice. Intervențiile propuse în cartierul Rogerius contribuie la obiectivele UE privind apropierea serviciilor și funcțiunilor urbane de cetățeni, crearea unor spații publice atractive și funcționale, adaptate																					

tuturor categoriilor de vârstă, precum și la promovarea unui model de dezvoltare urbană orientat către comunitate, mediu și incluziune socială.

La nivel regional, proiectul este corelat cu direcțiile strategice ale Programului Regional Nord-Vest 2021–2027, fiind încadrat în:

- Obiectiv de politică OP5 – O Europă mai aproape de cetățeni,
- Prioritatea P7 – O regiune atractivă,
- Obiectiv specific RSO 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Prin natura sa, proiectul răspunde obiectivelor de regenerare urbană a cartierelor de locuințe, urmărind îmbunătățirea spațiului public, creșterea accesibilității pietonale și a mobilității durabile, reducerea presiunii traficului auto asupra spațiului public și crearea unui mediu urban sigur, atractiv și funcțional.

La nivel național, proiectul este în acord cu politicile naționale privind dezvoltarea urbană durabilă și regenerarea zonelor urbane existente, promovând intervenții integrate asupra spațiilor publice, infrastructurii urbane și funcțiunilor de proximitate, cu impact direct asupra calității vieții locuitorilor și asupra dezvoltării socio-economice locale.

La nivel local, proiectul se înscrie în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Oradea și a Zonei Metropolitane Oradea 2021–2027, fiind inclus în lista proiectelor strategice (poziția 148), aprobată prin HCL Municipiul Oradea nr. 520/29.06.2023.

Prin implementarea proiectului, se urmărește transformarea cartierului Rogerius dintr-un cartier predominant rezidențial într-un „cartier complet”, cu spații publice de calitate, zone verzi integrate, mobilitate adaptată tuturor vârstelor, servicii și activități socio-culturale de proximitate. Proiectul contribuie la reducerea dezechilibrelor intraurbane și la creșterea atractivității cartierului ca spațiu de locuire și interacțiune socială.

Intervenția are caracter strategic prin faptul că pregătește și fundamentează investiții viitoare în regenerarea urbană a cartierului Rogerius, prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare, asigurând coerență, continuitate și impact pe termen mediu și lung.

Prin urmare, proiectul este pe deplin coerent cu direcțiile strategice europene, naționale, regionale și locale în domeniul regenerării urbane și al securității spațiilor publice, fiind relevant atât pentru actuala perioadă de programare, cât și pentru perioada post-2027 (2028–2034), prin pregătirea documentațiilor tehnico-economice necesare implementării investiției.

Notă: Se va descrie modul în care intervențiile prevăzute prin proiect se aliniază viziunii strategice existente la nivel european/național/regional/local, în domeniul de intervenție vizat, pentru orizontul de timp post 2027. O selecție a documentelor strategice relevante pentru orizontul de timp post 2027 este prezentată în Metodologia de selecție a partenerilor și nu are caracter exhaustiv (solicitantul la finanțare poate prezenta și alte documente strategice relevante pentru orizontul de timp 2028-2034 cu care proiectul se aliniază/pentru care contribuie la realizarea obiectivelor prevăzute din punct de vedere strategic).



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	Pentru proiectele propuse în domeniul Turism, punctajul maxim va fi obținut doar dacă proiectul este propus într-una din localitățile identificate într-una din Zonele funcționale din Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest. În caz contrar, fișa de proiect primește 0 puncte la acest subcriteriu. <i>* a se vedea Anexa 2 – Grila ETF foaia de calcul „ANEXA - TURISM” (Tabelul privind Localitățile încadrate în Zone funcționale prioritare conform Strategiei Sectoriale de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest).</i> PUNCTAJ = 10 puncte
12.	1.2. Caracterul complementar al proiectului Proiectul propus se încadrează în strategia de intervenție etapizată a Municipiului Oradea privind Regenerarea urbană a Cartierului Rogerius. Intervenția pentru care se solicită sprijin prin prezenta Fișă de proiect este complementară investițiilor realizate anterior în municipiu, finanțate din fonduri europene și naționale, având ca scop îmbunătățirea calității spațiului public, creșterea atractivității urbane și consolidarea coeziunii sociale la nivelul municipiului. Prin corelarea cu proiectele existente și aflate în derulare, proiectul contribuie la creșterea coerenței funcționale și estetice a zonei centrale a cartierului Rogerius, la optimizarea utilizării infrastructurii urbane și la maximizarea impactului investițiilor publice asupra calității vieții locuitorilor. Proiect complementar 1 (POR, SMIS 328406) „Regenerare Urbană în Cartierul Nufărul 1 – ZONA I”, finanțat prin Programul Operațional Regional (POR), Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane. Intervenții realizate: • modernizarea și reconfigurarea spațiilor publice; • amenajare zone verzi și locuri de recreere; • îmbunătățirea infrastructurii pietonale și a accesibilității; • creșterea siguranței și atractivității urbane. Modul de asigurare a complementarității: Proiectul din Rogerius preia și extinde modelul de regenerare urbană implementat în Cartierul Nufărul, asigurând o abordare unitară la nivelul municipiului. Se creează astfel o rețea coerentă de spații publice modernizate, cu funcțiuni similare (recreere, mobilitate nemotorizată, socializare), contribuind la echilibrarea dezvoltării între cartiere. Proiect complementar 2 (POR, SMIS 329129) „Regenerare Urbană în Cartierul Nufărul 1 – ZONA II”, finanțat prin Programul Operațional Regional (POR), Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale,

Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Intervenții realizate:

- amenajare spații publice și zone verzi;
- modernizare infrastructură urbană;
- facilități pentru activități comunitare.

Modul de asigurare a complementarității:

Intervențiile din Nufărul – Zona II completează regenerarea Zonei I și constituie un exemplu de intervenție integrată pe zone urbane compacte. Proiectul propus pentru Rogerius contribuie la extinderea acestui concept de regenerare integrată și la crearea unei rețele urbane de spații publice de calitate, cu impact asupra coeziunii sociale și a atractivității municipiului.

Proiect complementar 3 (POR, SMIS 321908)

„Coridor de mobilitate urbană Decebal - Vladimirescu și achiziția a 8 autobuze electrice”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curentă și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și a gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Obiectiv specific 2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Intervenții realizate:

- modernizarea infrastructurii rutiere pe coridorul Decebal–Vladimirescu;
- realizarea de benzi dedicate transportului public;
- infrastructură pentru transport nemotorizat;
- achiziția de autobuze electrice.

Modul de asigurare a complementarității:

Amenajarea malului Crișului Repede și regenerarea spațiului public din Rogerius sunt corelate cu infrastructura de mobilitate durabilă dezvoltată prin acest proiect. Se asigură conectivitatea pietonală și velo către coridoarele principale de transport public, facilitând accesul locuitorilor la zonele de agrement și reducând dependența de transportul individual motorizat.

Proiect complementar 4 (PNRR)

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5, investiție/axa B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, cod. C5-B2.1.a-47 .



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Intervenții realizate:

- reabilitare termică;
- modernizarea instalațiilor;
- implementarea soluțiilor inteligente de gestionare a energiei.

Modul de asigurare a complementarității:

Prin modernizarea infrastructurii educaționale din proximitatea zonei vizate, se creează sinergii între investițiile în clădiri publice și cele în spațiul public adiacent. Regenerarea urbană propusă contribuie la îmbunătățirea accesibilității și a mediului urban din jurul unității de învățământ, sporind siguranța și confortul utilizatorilor.

Proiect complementar 5 (POR, SMIS 125214)

„Mobilitate policentrică în Municipiul Oradea - coridor Magnolia, Cazaban, Nufărului, cod SMIS 125214, finanțat prin fonduri europene (POR), Apel - POR/182/4/1/Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Componenta 1 - POR/2017/4/4.1/1, Axa prioritară - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Operațiunea - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Intervenții realizate:

- modernizarea și reconfigurarea infrastructurii rutiere pe coridorul Magnolia – Cazaban – Nufărului;
- amenajarea de trasee dedicate transportului public;
- realizarea/modernizarea pistelor pentru biciclete;
- modernizarea trotuarelor și a spațiilor pietonale;
- implementarea unor măsuri de siguranță rutieră și prioritizare a mobilității durabile.

Modul de asigurare a complementarității:

Investiția contribuie la consolidarea intervențiilor realizate prin proiectul complementar prin integrarea spațiilor modernizate într-o structură urbană coerentă și funcțională. Regenerarea propusă asigură continuitatea traseelor pietonale și velo, îmbunătățește conectivitatea dintre zonele rezidențiale și infrastructura modernizată și crește accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori.

Prin corelarea intervențiilor asupra spațiului public cu investițiile deja implementate, se generează un efect cumulativ de revitalizare urbană, sporind atractivitatea zonei, siguranța circulației și calitatea mediului construit. Astfel, proiectul nu funcționează izolat, ci completează și potențează



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	impactul investiției complementare, contribuind la dezvoltarea integrată și durabilă a cartierului Rogerius. <i>*Solicitantul la finanțare va descrie modul în care proiectul propus este complementar cu alte proiecte finanțate/care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027.</i> <i>Se vor specifica:</i> -codul/codurile SMIS sau alt identificator al/ale proiectelor, precum și programul în cadrul căruia a/au obținut finanțare -titlul/titlurile proiectului/proiectelor -intervențiile proiectului/proiectelor și modul în care se asigură complementaritate/sinergii cu proiectul propus prin prezenta fișă a. Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 15 puncte b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 12 puncte c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 9 puncte d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 6 puncte e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 3 puncte f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 0 puncte PUNCTAJ = 15 puncte
13.	1.3a.Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă) a) Da – 30 de puncte b) Nu – 0 puncte DA Achiziția nu a fost demarată - asumare prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va fi îndeplinit acest criteriu <i>*În vederea verificării criteriului privind utilizarea măsurilor digitale de modelare și management al informațiilor, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:</i> • Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit utilizarea metodologiei BIM sau a unei metode echivalente. • Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc) • Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării. <i>Din aceste documente trebuie să rezulte clar că viitorul contractant are obligația de a elabora documentația tehnico-economică utilizând măsuri digitale de proiectare.</i> PUNCTAJ = 30 puncte

14.	1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus) a) Da – 5 puncte b) Nu – 0 puncte Proiectul „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu” integrează în mod explicit principiile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – frumusețe (calitatea experienței), durabilitate și incluziune – în procesul de proiectare și concepție a investiției, în concordanță cu Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final. 1. Frumusețe / Calitatea experienței (Beautiful) Proiectul vizează crearea unui spațiu public coerent din punct de vedere urbanistic, estetic și funcțional, prin: • reconfigurarea compoziției spațiilor publice astfel încât acestea să devină atractive, lizibile și armonios integrate în țesutul urban existent; • utilizarea unor materiale durabile și de calitate, cu valoare estetică și integrare contextuală; • integrarea elementelor de peisagistică, vegetație matură și infrastructură verde-albastră, în special în zona malului Crișului Repede; • crearea unor medii urbane sigure, bine iluminate și confortabile, care favorizează interacțiunea socială și utilizarea pe tot parcursul anului. Prin aceste intervenții, investiția contribuie la îmbunătățirea calității experienței urbane și la consolidarea identității centrului cartierului Rogerius ca spațiu comunitar reprezentativ. 2. Durabilitate / Circularitate (Sustainable) Documentația tehnico-economică va integra principii de sustenabilitate și utilizare responsabilă a resurselor, prin: • creșterea suprafețelor verzi și permeabile și reducerea efectului de insulă de căldură urbană; • utilizarea soluțiilor de drenaj sustenabil și gestionare a apelor pluviale; • implementarea iluminatului public eficient energetic; • promovarea mobilității durabile prin prioritizarea circulației pietonale și velo; • utilizarea materialelor cu durată mare de viață și posibilitate de reutilizare/reciclare. Prin aceste măsuri, proiectul contribuie la tranziția către un model urban mai rezilient, cu impact redus asupra mediului și cu beneficii pe termen lung pentru comunitate. 3. Incluziune / Accesibilitate (Together)
-----	---

Investiția este concepută astfel încât spațiul public regenerat să fie accesibil și utilizabil de toate categoriile de populație, prin:

- eliminarea barierelor arhitecturale și asigurarea accesibilității universale;
- crearea de trasee sigure pentru persoane cu mobilitate redusă, copii și vârstnici;
- dezvoltarea unor spații publice incluzive, destinate interacțiunii intergeneraționale;
- menținerea caracterului de proximitate al serviciilor și funcțiunilor urbane.

Proiectul urmărește consolidarea coeziunii sociale și reducerea inegalităților de acces la spații publice de calitate.

Prin integrarea celor trei valori fundamentale ale New European Bauhaus, proiectul contribuie la transformarea cartierului Rogerius într-un spațiu urban mai frumos, mai durabil și mai incluziv, depășind dimensiunea unei intervenții tehnice și asumându-și un rol strategic în dezvoltarea sustenabilă a municipiului Oradea.

Documentația va integra soluții de proiectare incluzivă care să asigure:

Asumare / documente justificative

Integrarea principiilor NEB va fi asigurată prin includerea explicită a cerințelor NEB în caietul de sarcini / documentația de atribuire pentru PT+DE (sau în contractul de proiectare, după caz).

Modalitatea de asigurare și verificare a integrării principiilor NEB

Integrarea principiilor NEB va fi reflectată explicit în documentația tehnico-economică și în cerințele adresate proiectantului. Solicitantul își asumă prin Declarația Unică (Anexa 3) integrarea principiilor NEB în documentația tehnico-economică ce va fi elaborată ulterior obținerii finanțării.

**Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției. Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):*

1. *calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure*
2. *durabilitate, inclusiv circularitate*
3. *incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile*

Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.

**Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției. Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):*

4. *calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure*
5. *durabilitate, inclusiv circularitate*
6. *incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile*

Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	În vederea verificării criteriului privind integrarea principiilor NEB, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează: • Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit integrarea principiilor NEB. • Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc) • Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării. NOTĂ! Punctajul se acordă numai dacă din documentele depuse rezultă în mod clar că proiectul de investiții promovează valorile NEB, în concordanță cu Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final – “The New European Bauhaus: Beautiful, Sustainable, Together”, ca parte a Pactului Verde European (European Green Deal). În justificarea îndeplinirii acestui criteriu este recomandată inclusiv utilizarea unor Ghiduri de bună practică sau a unor resurse suport în acest sens, spre exemplu: • Ghidul de bună practică pentru infrastructuri verzi-albastre disponibil pentru descărcare https://regionordvest.ro/informare-a-fost-publicat-ghid-de-buna-practica-pentru-dezvoltarea-de-infrastructuri-verzi-albastre/ • Anexa 4 - ÎNDRUMAR PRIVIND APLICAREA CONCEPTULUI NEW EUROPEAN BAUHAUS la nivelul proiectelor care vizează pregătirea documentațiilor tehnico-economice PUNCTAJ = 5 puncte
15.	3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE Proiectul „Regenerare urbană a Cartierului Rogerius, inclusiv Amenajarea malului Crișului Repede cuprins între Podul Sovata și Podul Desușeanu” răspunde unei nevoi reale și documentate de revitalizare a spațiului public, în contextul degradării progresive a infrastructurii urbane, al insuficienței spațiilor verzi de calitate și al presiunii exercitate de traficul auto asupra domeniului public. Cartierul Rogerius reprezintă unul dintre cele mai dens populate cartiere ale Municipiului Oradea, caracterizat printr-un fond construit preponderent colectiv, realizat în perioada 1960–1985. Deși beneficiază de o structură urbană coerentă, spațiile publice aferente – alei pietonale, spații verzi, zone de relaxare și malul Crișului Repede – prezintă în prezent următoarele disfuncționalități: • degradarea infrastructurii pietonale (trotuare, alei, mobilier urban), • ocuparea necontrolată a spațiului public de către parcuri improvizate, • lipsa unei rețele coerente de spații verzi interconectate, • insuficienta valorificare a potențialului natural reprezentat de malul Crișului Repede, • deficit de spații publice atractive și sigure pentru toate categoriile de vârstă, • scăderea calității ambientale și a confortului urban. Aceste probleme afectează direct calitatea vieții locuitorilor, gradul de coeziune socială și atractivitatea economică a cartierului, generând o utilizare suboptimală a spațiului public și diminuând potențialul zonei de a funcționa ca pol de proximitate urbană. Necesitatea intervenției este susținută de:

- densitatea ridicată a populației din cartier,
- presiunea crescută asupra infrastructurii urbane existente,
- obiectivele strategice asumate prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Oradea 2021–2027,
- orientarea politicilor urbane europene către regenerare, mobilitate durabilă și adaptare la schimbările climatice.

Corelarea directă între problemă și obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului – revitalizarea spațiului urban din cartierul Rogerius prin creșterea nivelului estetic și funcțional – este direct corelat cu disfuncționalitățile identificate.

Astfel

- Lipsa unei structuri coerente de spații verzi este abordată prin crearea și modernizarea unei rețele integrate de spații verzi multifuncționale, interconectate și adaptate diferitelor tipologii de utilizare (relaxare, joacă, tranzit, coridor ecologic),
- Problemele de siguranță și accesibilitate sunt tratate prin reconfigurarea infrastructurii pietonale, asigurarea continuității traseelor și adaptarea acestora pentru persoanele vârstnice, copii și persoane cu mobilitate redusă,
- Presiunea traficului auto și ocuparea spațiului public sunt abordate prin reorganizarea circulației și a parcărilor, cu prioritizarea mobilității pietonale și a utilizării spațiului în favoarea comunității,
- Subvalorificarea malului Crișului Repede este soluționată prin amenajarea acestuia ca spațiu public activ, integrat în rețeaua verde a cartierului și conectat funcțional cu centrul zonei Rogerius,
- Deficitul de spații de socializare este abordat prin crearea unor zone publice incluzive, sigure și atractive, care stimulează interacțiunea socială și viața comunitară.

Justificarea impactului preconizat:

Impactul estimat al intervenției este unul semnificativ și măsurabil, vizând:

- creșterea suprafeței de spațiu verde de calitate pe cap de locuitor,
- îmbunătățirea siguranței și accesibilității spațiului public,
- reducerea conflictelor între pietoni și autovehicule,
- creșterea atractivității zonei pentru activități economice de proximitate,
- consolidarea coeziunii sociale și a identității locale,



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	• îmbunătățirea calității mediului (reducerea insulei de căldură urbană, creșterea biodiversității, îmbunătățirea microclimatului). Obiectivele proiectului sunt formulate realist, etapizat și corelate cu resursele disponibile, având la bază soluții tehnice adaptate contextului local și integrate în strategiile urbane asumate la nivel municipal și metropolitan. Prin urmare, intervenția propusă nu reprezintă doar o modernizare punctuală, ci o regenerare urbană integrată, justificată tehnic, economic și social, cu impact durabil asupra dezvoltării cartierului Rogerius și, implicit, asupra Municipiului Oradea. <i>Se prezintă coerent problema/nevoia reală ce urmează a fi adresată și oferă date, argumente sau evidențe preliminare care susțin necesitatea intervenției. Se va descrie inclusiv investiția și localizarea acesteia. (Se precizează modul în care obiectivele proiectului sunt direct legate de problema descrisă, acestea fiind formulate realist și justifică prin impactul preconizat asupra nevoii identificate).</i> <i>Este evaluată inclusiv încadrarea în valoarea maximă a unei fișe de proiect și valoarea maximă a viitoarei investiții).</i> <i>Se va analiza modul în care a fost descrisă investiția, inclusiv din prisma încadrării în tipologia de investiții (în acord cu secțiunea „Investiții eligibile”).</i> PUNCTAJ = 30 puncte
	TOTAL PUNCTAJ= 95 puncte

Data: 19.02.2026

Semnătura:

Birta
Florin-
Alin

Digitally signed
by Birta Florin-
Alin
Date: 2026.02.19
16:47:40 +02'00'



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

ATENȚIE:

1. Un solicitant poate obține sprijin financiar pentru documentația tehnico-economică aferentă unui singur proiect din cadrul fiecărui domeniu vizat/tipologie investiții din proiect.
2. O fișă de proiect poate conține mai multe obiecte de investiție aferente unui sau mai multor obiective de investiții, în acord cu definiția din cadrul HG nr. 907/2016, cu respectarea prevederilor privind achizițiile publice, precum și respectarea încadrării în valorile maxime eligibile per fișă de proiect. Obiectele de investiție cuprinse în fișa de proiect pot avea elaborate documentații tehnico-economice realizate în mod individual cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.
3. Beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar au obligația de a depune cereri de finanțare pentru proiectele pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în condițiile care vor fi prevăzute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în perioada de programare 2028-2034, sub sancțiunea restituirii finanțării acordate în condițiile prevăzute de contractele de finanțare pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice *(Se va asuma în Declarația Unică – Anexa 3)*.
4. Pentru proiectele în cadrul cărora nu a fost lansată procedura de achiziție publică pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice, solicitantul se va asigura că în termen de 2 luni de la semnarea contractului de finanțare va prezenta documentele justificative care atestă îndeplinirea acestei cerințe.
5. Pentru proiectele în care s-au prevăzut activități precum măsuri digitale de modelare și management al informațiilor (BIM sau echivalent) , măsuri care au fost asumate în cadrul Declarației Unice la momentul depunerii, Beneficiarul are obligația ca, în termen de maxim 2 luni de la semnarea contractului de finanțare, să prezinte documentele justificative care atestă îndeplinirea criteriului. În caz contrar, proiectul va fi declarat neeligibil și exclus de la finanțare.
6. Cheltuielile sunt declarate eligibile doar după ce livrabilele recepționate prin proiect vor parcurge o etapă de verificare a calității și conformității documentației tehnico-economice, la nivelul Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, verificare efectuată în baza Anexei II.2.1-II.2.3 sau II.3 în urma verificării efectuate, documentația va fi declarată conformă, iar cheltuielile aferente vor putea fi solicitate spre rambursare. Nu se aplică pentru studiile de fundamentare necesare în vederea elaborării studiului de fezabilitate (studii de teren - geotehnic, topografic, arheologic, peisagistic, etc.).



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro