



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 170403 din data de 24.03.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 170414 din data de 24.03.2026, întocmit de către Direcția Tehnică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată prin Nota de fundamentare nr. 12.153/20.03.2026, întocmită de către societatea COMPANIA DE APA ORADEA SA, în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții, Procesul verbal de avizare nr. 10.109/11.03.2026, prin care Comisia Tehnică a COMPANIA DE APĂ ORADEA SA avizează documentația tehnico-economică este necesară aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici:

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a) și e), alin. (7) lit. n), art. 139. alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II”

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: Compania de Apă Oradea SA

INDICATORI MAXIMALI:

Valoarea totală a investiției..... **14.300.322,13 lei** (inclusiv TVA).

din care C+M.....**8.667.312,18 lei** (inclusiv TVA).

Eșalonarea investiției:

Anul I : **14.300.322,13 lei** (inclusiv TVA) / **8.667.312,18 lei** (inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției: 10 luni, din care durata de realizare a lucrărilor de construcții: 7 luni.

INDICATORI MINIMALI:
Capacități:

Capacități	Cantitate
Obiectul 1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională	
a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului	
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat SN10, Di 600 mm	• 488,0 ml
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC SN8, Dn 315 mm	• 11,0 ml
• Cămine de vizitare prefabricate din material plastic, cu Di 1000 mm	• 2 buc.
• Cămine de vizitare prefabricate din beton, cu Di 1500 mm	• 14 buc.
b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Peneș Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)	
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat SN10, Di 400 mm	• 109,0 ml
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC SN8, Dn 315 mm	• 635,0 ml
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC SN8, Dn 250 mm	• 65,0 ml
• Cămine de vizitare prefabricate din material plastic, cu Di 1000 mm	• 34 buc.
c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Peneș Curcanul și Aleea Onisifor Ghibu	
• Racorduri individuale la canalizarea menajeră, din PVC SN8, cu Dn 250 mm	• 41 buc.
• Cămine de racord din material plastic, cu Dn 600 mm	• 41 buc.
Obiectul 2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840	
• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 400 mm	• 16,0 ml
• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 315 mm	• 212,0 ml
• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 250 mm	• 625,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Li=3,0 m, li=2,0 m și Hi=2,5 m, echipate cu vane	• 1 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 5 buc.
Obiectul 3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei	
a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 441,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Li=2,5 m, li=2,0 m și Hi=2,5 m, echipate cu vane	• 1 buc.
b) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 315 mm	• 461,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
• Hidranți de incendiu subterani, cu Dn 100 mm, inclusiv conducte de legătură	• 1 buc.
c) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 250 mm	• 173,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
d) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 130,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
e) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 177,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
• Hidranți de incendiu subterani, cu Dn 100 mm, inclusiv conducte de legătură	• 1 buc.
f) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 158,0 ml
g) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 200 mm	• 48,0 ml
Obiectul 4. Reabilitarea și retehnologizarea stației de hidrofor SH 840	
a) Reabilitarea stației de hidrofor SH 840 (tencuieli, zugrăveli, înlocuire uși/ferestre etc.)	
b) Retehnologizarea stației de hidrofor SH 840	
• Grupuri de pompare identice complet echipate - cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: Qgrup = 220 mc/h, Hp = 55 mCA, conducte de aspirație/refulare	• 2 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu Li=2,5 m, li=2,0 m și Hi=2,5 m, echipate cu vane	• 1 buc.

• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 3 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu Li=2,0 m, li=1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 2 buc.
• Grup electrogen	• 1 buc.

Durata de realizare a investiției: 10 luni, din care durata de realizare a lucrărilor de construcții: 7 luni.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din bugetul local al Municipiului Oradea sau din alte surse legal constituite, conform listelor întocmite, aprobate conform legii.

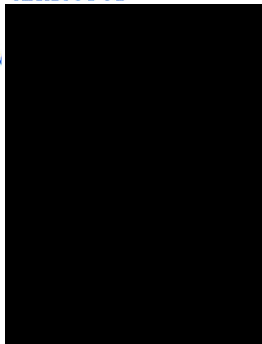
Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Tehnice.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice;
- SC Compania de Apă Oradea SA, prin grija Direcției Tehnice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 26 martie 2026
Nr. 190

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei





S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05 14 28.05.1991

Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DULIU ZAMFIRESCU NR. 3



E-mail: apaoradea@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

Anexa H.C.L. nr. 190 din 26.03.2026

STUDIU DE FEZABILITATE

„Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II”

Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Proiectant: S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect

Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II

Beneficiar

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Amplasament

Municipiul Oradea, străzile Bumbacului, Alea Forajului, Alea Peneș Curcanu și Alea Onisifor Ghibu

Proiectant general

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Proiectant de specialitate

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Faza de proiectare

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Număr proiect

2.2/2026

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- FOAIE DE CAPĂT
- BORDEROU
- COLECTIV DE ELABORARE
- STUDIU DE FEZABILITATE
- ANEXA 1 – DEVIZ GENERAL
- ANEXA 2 – GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI

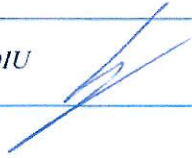
B. PIESE DESENATE

PAZ	Plan de încadrare în zonă	Sc. 1:10000
1/AC	Plan general	Sc. 1:2000
2/AC	Plan de situație rețele propuse	Sc. 1:500
3/AC	Plan de situație rețele propuse	Sc. 1:500
4/AC	Profil longitudinal - Rețea de distribuție APĂ	Sc. :100/1:1000
5/AC	Profil longitudinal - Rețea de distribuție APĂ	Sc. :100/1:1000
6/AC	Profil longitudinal - Rețea de aducțiune APĂ	Sc. :100/1:1000
7/AC	Profil longitudinal - Rețea de canalizare menajeră gravitațională TR.1-TR2-TR3-TR4	Sc. :100/1:1000
8/AC	Profil longitudinal - Rețea de canalizare menajeră gravitațională TR.5-TR6-TR7-TR8-TR9-TR10	Sc. :100/1:1000

COLECTIV DE ELABORARE

ŞEF PROIECT

ing. CIUCLEA OVIDIU



PROIECTANŢI REŢELE EDILITARE

ing. CIUCLEA OVIDIU



ing. ACHIM MĂDĂLIN



ing. TIFIGIU ANDREEA

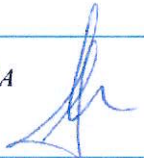


ing. DAT ANDREEA



ANTEMĂSURATORI, DEVIZE

ing. IACOB ANA



ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE

ing. CIUCLEA OVIDIU



PROIECTANT

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., Oradea, strada Duiliu Zamfirescu nr. 3, jud. Bihor
CUI RO54760, J05/14/28.05.1991
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Proiect nr. 2.2/2026

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
--

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”ÎNLOCUIRE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ, ÎNLOCUIRE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN CARTIERUL NUFĂRUL DIN MUNICIPIUL ORADEA (PENTRU CORELAREA CU INVESTIȚIA REGENERARE URBANĂ CARTIERUL NUFĂRUL I) - ETAPA II”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Sediu: str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, Oradea, jud. Bihor

Cod Unic de Inregistrare: RO54760

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J05/14/28.05.1991

Tel/Fax: Tel. 0259/436.909, Fax. 0259/432.576

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Oradea este un important centru istoric-cultural, primul centru al umanismului din Transilvania, situat la numai 13 km de granița de vest a României, municipiul Oradea, reședința administrativă a județului Bihor, ocupă o poziție central-europeană privilegiată, constituind un important nod de comunicații, aflat la o distanță sensibil egală de capitalele regiunii: București (651km), Viena (518km), Budapesta (248km), Praga (676km).

Latitudinea nordică de 47° 03' și longitudinea estică de 21°55' plasează Oradea pe cursul Crișului Repede într-o zonă deluroasă aflată în prelungirea Munților Apuseni.

La altitudinea medie de 126 m deasupra nivelului mării, Oradea se găsește la deschiderea Văii Crișului Repede spre câmpie, într-o zonă de contact între prelungirile Munților Apuseni și Câmpia Banato-Crișană, arie de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradiei, Dealurile Gepișului) către cel de câmpie.

Lucrările prevăzute în prezenta documentație vor fi amplasate în intravilanul Municipiului Oradea, pe străzile Bumbacului, Alea Forajului, Alea Peneș Curcanu și Alea Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, județul Bihor.

Obiectivul este situat în bazinul hidrografic al râului Crișul Repede.

În zona studiată, respectiv în zona adiacentă, există, în prezent, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare menajeră și rețele de canalizare pluvială, după cum urmează:

- o conductă de alimentare cu apă potabilă (magistrală), din PEHD, cu Dn 250 mm, inclusiv cămine de vane, pentru alimentarea cu apă a Stației de Hidrofor SH 839.
- o conductă de alimentare cu apă potabilă (magistrală), din PEHD, cu Dn 250 mm, inclusiv cămine de vane, pentru alimentarea cu apă a Stației de Hidrofor SH 840.
- o conductă de alimentare cu apă potabilă (magistrală), din PEHD, cu Dn 200 mm, inclusiv cămine de vane, pentru alimentarea cu apă a Stației de Hidrofor SH 883.
- Stațiile de Hidrofor SH 839, SH 840 și SH 883, adăpostite în construcții supraterane, cu regim de înălțime Parter, care au bransamente electrice și fibră optică și sunt echipate astfel:
 - SH 839 este echipată cu 3A+1R electropompe, cu caracteristicile: Qpompa = 32 mc/h, Qgrup = 128 mc/h, Hp = 48 mCA, P = 22 KW.
 - SH 840 este echipată cu 2A+1R electropompe, cu caracteristicile: Qpompa = 32 mc/h, Qgrup = 96 mc/h, Hp = 43 mCA, P = 16,5 KW.
 - SH 883 este echipată cu 2A+1R electropompe, cu caracteristicile: Qpompa = 32 mc/h, Qgrup = 96 mc/h, Hp = 43 mCA, P = 16,5 KW; printr-o investiție privată, avizată de către operator, care se află în curs de recepție, s-a suplimentat capacitatea de pompare a SH 883, astfel: s-a echipat cu un grup suplimentar, cu aceleași caracteristici: Qpompa = 32 mc/h, Qgrup = 96 mc/h, Hp = 43 mCA, P = 16,5 KW; astfel, a fost dublată capacitatea acestei stații de hidrofor.
- rețele secundare de distribuție a apei potabile (rețele alimentate cu apă prin intermediul stațiilor de hidrofor, care deservește blocurile din cartier), din PEHD, cu Dn 75 mm, Dn 110 mm, Dn 125 mm și cu Dn 160 mm, inclusiv cămine de vane/vane îngropate și bransamente.
- o conductă de alimentare cu apă potabilă (magistrală), din Fontă, cu Dn 400 mm, inclusiv cămine de vane, pe strada Bumbacului.
- rețele de canalizare menajeră gravitațională, din Beton, cu Dn 250 și cu Dn 300 mm, inclusiv cămine de vizitare și racorduri.
- rețele de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, cu Dn 315 mm, inclusiv cămine de vizitare și racorduri, în unele zone (unde au fost înlocuite cele vechi, din beton).

- rețea de canalizare unitară gravitațională, din Beton, cu Dn 500 mm pe strada Bumbacului, inclusiv cămine de vizitare și racorduri.
- rețele de canalizare pluvială gravitațională, din Beton, cu Dn 300 mm, cu Dn 600 mm, respectiv cu secțiunea ovoidală, cu dimensiunile B/H 30/45 cm, inclusiv guri de scurgere, racorduri și cămine de vizitare.

O mare parte din rețelele de canalizare menajeră prezentate mai sus, trebuie înlocuite și/sau redimensionate și înlocuite, deoarece sunt vechi, subdimensionate pentru cerințele actuale și sunt degradate.

Prezenta investiție este complementară investiției Primăriei Municipiului Oradea cu titlul "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL 1" (etapele I, II și III), prin care se extind/redimensionează/înlocuiesc (după caz) rețelele de canalizare pluvială și prin care se propune inclusiv realizarea unor parcări, prin demolarea și dezafectarea stațiilor de hidrofor existente pe amplasamentul investiției (SH 883 și SH 839) și a altor stații de hidrofor, care se află pe amplasamentul etapelor I și III ale investiției (SH 878, SH 845, SH 863 și SH 844). Singura clădire cu destinația stație de hidrofor, care nu este afectată prin demolare, prin investiția Primăriei Municipiului Oradea, este SH 840.

Precizăm faptul că grupurile de pompare din stațiile de hidrofor prezentate mai sus sunt strict necesare (datorită configurației zonei și a regimului de înălțime al clădirilor), în prezent, pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare la bransamentele blocurilor din cartier.

Astfel, având în vedere necesitatea de a modifica poziția în plan a stațiilor de hidrofor (prin demolarea acestora și realizarea de parcări de către Primăria Municipiului Oradea) și vechimea electropompelor cu care sunt echipate (care au fost puse în funcțiune în anul 2001, durata de viață normală a acestora fiind de 10 ani), va fi obligatorie atât reabilitarea, cât și reechiparea singurei stații de hidrofor care nu se va demola (SH 840). Stația de hidrofor SH 840, care va deservi toate blocurile din cartier (și care va avea rolul de a asigura debitul necesar și presiunea minimă la bransamentele blocurilor, stabilită în funcție de înălțimile acestora), și va înlocui inclusiv SH 883, SH 844, SH 839, SH 863, SH 878 și SH 845, va fi, obligatoriu, echipată cu electropompe noi și se vor înlocui integral toate instalațiile aferente (hidraulice, de automatizare, electrice - inclusiv bransamentul electric etc.). Stația de hidrofor SH 840 se va integra în SCADA existent al S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Anterior demolării stațiilor de hidrofor (SH 883, SH 844, SH 839, SH 863, SH 878 și SH 845) de pe amplasament, este obligatorie reabilitarea și reechiparea/retehnologizarea stației de hidrofor SH 840, și punerea acesteia în funcțiune, astfel încât să se asigure continuitatea prestării serviciului de apă către consumatorii deserviți de stațiile de hidrofor existente în prezent. Este obligatorie, de asemenea (tot anterior demolării stațiilor de hidrofor menționate mai sus), realizarea extinderilor de rețele de alimentare cu apă (atât pentru asigurarea conexiunilor pe aspirația stației de hidrofor, astfel încât să se asigure debitul necesar pe aspirația pompelor pentru toată zona care va fi deservită de aceasta, cât și pentru asigurarea conexiunilor de la refularea stației de hidrofor, până în zona rețelelor de alimentare cu apă existente după stațiile de hidrofor (rețelele de alimentare cu apă – secundare – care deservesc, în prezent, blocurile din cartier).

Reabilitarea și reechiparea/retehnologizarea stației de hidrofor SH 840 este cuprinsă în prezenta investiție.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru această investiție nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Factorul de mediu cu cel mai mare impact asupra sănătății populației este apa, având în vedere importanța vitală permanentă a prezenței apei potabile în procesele fiziologice, biochimice etc. ce au loc în organismul uman, precum și pentru necesitățile igienico-sanitare.

Alimentarea cu apă potabilă a populației, în cantități suficiente, trebuie să fie una din direcțiile prioritare în politica și acțiunile statului pentru sănătate, în relație cu mediul.

Lipsa apei și amenințarea viitoare cauzată de schimbarea condițiilor climatice au intensificat necesitatea dezvoltării unor abordări adecvate de gospodărire a apei, care vizează menținerea unui echilibru între oferta și cererea de apă.

Statisticile arată o strânsă legătură între realizarea lucrărilor de alimentare cu apă, realizarea lucrărilor de canalizare și starea sănătății populației în așezările umane. Se știe că o serie de boli se propagă prin apă (bolile hidrice sunt cauzate, de obicei, de către microorganisme ce includ bacterii obișnuite, bacterii patogene, paraziți și virusuri).

Inundațiile constituie fenomene naturale și sunt o componentă a ciclului hidrologic natural al Pământului. Acestea au marcat, de-a lungul vremii, dezvoltarea societății umane, ele fiind, din punct de vedere geografic, cele mai răspândite dezastre de pe glob, cele mai mari producătoare de pagube și victime omenești. Managementul riscului la inundații înseamnă aplicarea unor politici, proceduri și practici având ca obiective identificarea riscurilor, analiza și evaluarea lor, tratarea, monitorizarea și reevaluarea riscurilor în vederea reducerii acestora, astfel încât comunitățile umane, toți cetățenii să poată trăi, munci și să-și satisfacă nevoile și aspirațiile într-un mediu fizic și social durabil. De-a lungul timpului, au existat mai multe forme de abordare a fenomenului, de la noțiunea de luptă împotriva inundațiilor, omul a trecut succesiv la noțiunile de apărare împotriva inundațiilor și apoi la prevenirea inundațiilor. Inundațiile produse în numeroase țări în ultimii ani și consecințele lor au condus, pe fondul unei creșteri a responsabilității sociale, la o nouă abordare, aceea de management al riscului la inundații, care se realizează coordonat de către toți factorii responsabili și care presupune conștientizarea și implicarea comunităților umane în evitarea pierderilor de vieți omenești și reducerea pagubelor. Practica mondială a demonstrat că apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic, care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul riscului la inundații este, astfel, rezultatul unei combinații ample, dintre măsurile și acțiunile preventive premergătoare producerii fenomenului, cele cu caracter operativ din timpul desfășurării inundațiilor și cele de refacere întreprinse post inundații (de reconstrucție și învățăminte deprinse ca urmare a producerii fenomenului).

S.C. Compania de Apă Oradea SA, cu sediul în Oradea str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, cu un capital social de 12.000.800 lei își desfășoară activitatea în baza Legii 31/1990 republicată privind societățile comerciale, a Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, a Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și OUG 13/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 51/2006 și a Legii 241/2006.

Operatorul de servicii deține licență de operare Clasa 2 nr. 7597 din 27.02.2026 pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în aria bazinului hidrografic Crișul Repede (potrivit Ordinului nr. 119 din 27.02.2026, emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice).

Este de menționat faptul că adiacent și/sau în proximitatea zonei studiate, se va implementa investiția Operatorului "Înlocuire rețea de apă, rețea de canalizare menajeră și extindere rețea de canalizare pluvială pe străzile Bistriței, Măslinului, Gavril Muzicescu, Micșunelelor, Steluței, Ion Andreescu, Muzicii, 1907, Theodor Aman, Traian Vuia, Barbu Lautaru, Erkel Ferenc; înlocuire rețea de canalizare menajeră în zona Parcul Salca și strada Lotus (tronson Meiului – Tăbăcarilor)" din Municipiul Oradea, respectiv "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2021-2027", aflate în diferite stadii de proiectare. Rețelele de alimentare cu apă și de canalizare prevăzute în acestea au fost corelate, astfel încât să se îmbunătățească infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare existentă.

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere prevederile reglementării tehnice în vigoare, dintre care amintim:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații și Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției, și în conformitate cu următoarele Directive ale Uniunii Europene:

- Ordonanța nr. 7/18 ianuarie 2023, privind calitatea apei destinate consumului uman.

- HG 188/2002, completată cu HG 352/2005 care cuprinde normativele NTPA 001/2002, NTPA 002/2002, NTPA 011/2002 privind normele tehnice de protecție a apei, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 265/2006 actualizată: pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

- Ordonanță de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- SR 1343/2006 – Referitor la apa potabilă;

- SR 1846/1 - 2006; SR 1846/2 - 2007; 4163-3/1995; 1478/1990 – Referitor la apa potabilă și apa uzată;

- NP 133/2022, vol. I și vol. II privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare ale localităților;

- Legea nr. 107/1996: Legea Apelor (modificată și completată prin H.G. nr. 83/1997, H.G. nr. 948/1999, Legea nr. 192/2001, O.U.G. nr. 107/2002, Legea nr. 404/2003, Legea nr. 310/2004, Legea nr. 112/2006, O.U.G. nr. 12/2007), cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 783/2006 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 privind "Aprobarea programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase";

- Ordinul MT/MI nr. 411/1112/2000: Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instruire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/ sau pentru protejarea drumului, publicat în M.O. 397/24.08.2000;

- NGPM/1996: Norme generale de protecția muncii;

- NE 012-1: 2007: Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat;

- STAS 1913/1: Teren de fundare. Determinarea umidității;

- STAS 1913/13: Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor;

- STAS 1913/15: Teren de fundare. Determinarea greutății volumice pe teren;

- STAS 6074 -77 Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet;
 - STAS 8591/97: Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare;
 - STAS 3051-91: Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare;
 - SR EN 588/2005: Cămine pentru rețelele de canalizare;
 - STAS 4068/2-87: Debite și volume maxime de apă. Probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale și speciale de exploatare;
 - STAS 10898-85: Alimentări cu apă și canalizări. Terminologie;
 - STAS 4273-83: Construcții hidrotehnice. Încadrarea în clase de importanță;
 - STAS 6054/77: Adâncimea maximă de îngheț;
 - STAS 2448-82 - Canalizări. Cămine de vizitare. Prescripții de proiectare;
 - SR ISO 3607/95 - Țevi din polietilenă (PE). Toleranțe la diametrele ext. și grosimile de perete;
 - SR ISO 4064-1/96 - Măsurarea debitului de apă în conducte închise. Contoare de apă potabilă.
- Condiții tehnice;
- SR ISO 4064-2/96 - Măsurare debit apă în conducte închise. Contoare apă. Condiții instalare;
 - SR ISO 4067-6:1996 - Desene tehnice. Instalații. Partea 6: Simboluri grafice pentru sisteme de alimentare cu apă și canalizare îngropate;
 - P118 -2025 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
 - C56 – Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- Aceste normative nu sunt limitative, executantul are obligația să respecte toate normele și normativele în vigoare la data executării lucrărilor.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Prezenta investiție este complementară investiției Primăriei Municipiului Oradea cu titlul "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL 1" (etapele I, II și III), prin care se extind/redimensionează/înlocuiesc (după caz) rețelele de canalizare pluvială și prin care se propune inclusiv realizarea unor parcări, prin demolarea și dezafectarea stațiilor de hidrofor existente pe amplasamentul investiției (SH 878, SH 845 și SH 863) și a altor stații de hidrofor, care se află pe amplasamentul etapelor II și III ale investiției (SH 883, SH 844, SH 839). Singura clădire cu destinația stație de hidrofor, care nu este afectată prin demolare, prin investiția Primăriei Municipiului Oradea, este SH 840.

Unele rețele de alimentare cu apă prezentate mai sus trebuie înlocuite și/sau redimensionate și înlocuite, deoarece sunt vechi, din Azbociment; este necesară înlocuirea acestora deoarece sunt realizate din materiale care nu se mai utilizează în prezent (conductele din Azbociment nu se mai acceptă pentru realizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă).

Precizăm faptul că grupurile de pompare din stațiile de hidrofor prezentate mai sus sunt strict necesare (datorită configurației zonei și a regimului de înălțime al clădirilor), în prezent, pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare la bransamentele blocurilor din cartier.

În consecință, având în vedere necesitatea de a modifica poziția în plan a stațiilor de hidrofor (prin demolarea acestora și realizarea de parcări de către Primăria Municipiului Oradea) și vechimea electropompelor cu care sunt echipate (care au fost puse în funcțiune în anul 2001, durata de viață normală a acestora fiind de 10 ani), va fi obligatorie atât reabilitarea, cât și reechiparea singurei stații de hidrofor care nu se va demola (SH 840). Stația de hidrofor SH 840, care va deservi toate blocurile din cartier (și care va avea rolul de a asigura debitul necesar și presiunea minimă la bransamentele blocurilor, stabilită în funcție de înălțimile acestora), și va înlocui inclusiv SH 883, SH 844, SH 839, SH 863, SH 878 și SH 845, va fi, obligatoriu, echipată cu electropompe noi și se vor înlocui integral toate instalațiile aferente (hidraulice, de automatizare, electrice - inclusiv bransamentul electric etc.).

Stația de hidrofor SH 840 se va integra în SCADA existent al S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Anterior demolării stațiilor de hidrofor (SH 883, SH 844, SH 839, SH 863, SH 878 și SH 845) de pe amplasament, este obligatorie reabilitarea și reechiparea/retehnologizarea stației de hidrofor SH 840, și punerea acesteia în funcțiune, astfel încât să se asigure continuitatea prestării serviciului de apă către consumatorii deserviți de stațiile de hidrofor existente în prezent. Este obligatorie, de asemenea (tot anterior demolării stațiilor de hidrofor menționate mai sus), realizarea extinderilor de rețele de alimentare cu apă (atât pentru asigurarea conexiunilor pe aspirația stației de hidrofor, astfel încât să se asigure debitul necesar pe aspirația pompelor pentru toată zona care va fi deservită de aceasta, cât și pentru asigurarea conexiunilor de la refularea stației de hidrofor, până în zona rețelelor de alimentare cu apă existente după stațiile de hidrofor (rețelele de alimentare cu apă – secundare – care deservesc, în prezent, blocurile din cartier).

Reabilitarea și reechiparea/retehnologizarea stației de hidrofor SH 840 este cuprinsă în prezenta investiție.

O mare parte din rețelele de canalizare menajeră/unitară prezentate anterior, existente pe amplasament, trebuie înlocuite și/sau redimensionate și înlocuite, deoarece sunt vechi, subdimensionate pentru cerințele actuale și sunt degradate.

Se subliniază faptul că rețeaua de canalizare unitară existentă pe strada Bumbacului, din Beton, cu Dn 500 mm, preia, în prezent, apele uzate menajere de pe strada Bumbacului, de pe străzile adiacente (inclusiv din zona noului cartier Prima) și de pe traseul din amonte (inclusiv o parte din apele uzate menajere care provin din UAT Sânmartin); pe traseul din aval de intersecția cu Piața Nucetului, colectorul de canalizare unitară subtraversează cursul de apă Peța, printr-o sifonare. În zona Parcul Salca, la intersecția colectorului de canalizare unitară cu strada Tăbăcarilor, există o rețea de canalizare menajeră, din PVC, cu Dn 315 mm, care preia apele uzate menajere de pe strada Tăbăcarilor; acest tronson de canalizare menajeră (aferent străzii Tăbăcarilor), nu funcționează corespunzător, datorită debitului mare de apă uzată, transportat prin colectorul cu Dn 500 mm, de pe strada Bumbacului (când acest colector cu Dn 500 mm funcționează la secțiune plină, apele uzate menajere și pluviale din acesta intră în rețeaua de canalizare menajeră de pe strada Tăbăcarilor, iar aceasta nu mai funcționează), existând riscul intrării sub presiune, descărcării la suprafață, depunerilor etc.); sunt generate, de asemenea, mirosuri neplăcute, datorită stagnării apei uzate menajere în rețeaua de canalizare menajeră stradală. De altfel, toate rețelele de canalizare menajeră de pe străzile laterale străzii Bumbacului (care se descarcă în colectorul de pe strada Bumbacului), funcționează deficitar, datorită intrării sub presiune a colectorului unitar de pe strada Bumbacului. Este necesară, de asemenea, redimensionarea și dublarea sifonării pe sub cursul de apă Peța, pentru siguranță în exploatare, pentru adaptarea la cerințele actuale și de perspectivă și pentru conformarea la normativele aflate în vigoare.

În zona studiată (atât pe strada Bumbacului, cât și pe străzile din aval, din amonte și adiacente) trebuie prevăzut sistem de canalizare separativ dimensionat corespunzător, pentru a putea soluționa problemele semnalate, cu privire la faptul că rețeaua de canalizare de pe strada Bumbacului preia atât ape uzate menajere, cât și ape pluviale, inclusiv de pe străzile adiacente și nu funcționează corespunzător (fiind necesare vidanări frecvente).

Se precizează faptul că prezenta investiție a fost corelată cu lucrările cuprinse în investiția Operatorului cu titlul "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2021-2027" (propusă spre finanțare prin PDD, care este în evaluare la finanțator), prin care se va implementa un colector de canalizare menajeră pe malul cursului de apă Peța, în care se va realiza descărcarea apelor uzate menajere din zona subtraversărilor proiectate în etapa I a

investiției. Prin investițiile propuse de către Operator, se va îmbunătăți și funcționarea rețelei de canalizare de pe strada Bistriței și de pe străzile adiacente acesteia.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

La dimensionarea rețelelor de alimentare cu apă și a celor de canalizare menajeră s-a avut în vedere perioada de perspectivă de 30 ani, în ceea ce privește dezvoltarea Municipiului Oradea.

S-a avut în vedere, de asemenea, corelarea cu investițiile menționate anterior.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele investiției sunt: realizarea unor investiții durabile, care vor fi integrate în infrastructura existentă și vor fi corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare și în vederea asigurării unei gospodăriri sustenabile a apelor, considerând un tarif suportabil pentru consumatorii finali (populație); protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător; dezvoltarea și optimizarea sistemului de alimentare cu apă din Municipiul Oradea, asigurarea continuității în furnizarea serviciului de alimentare cu apă, reducerea pierderilor de apă din sistem; asigurarea alimentării cu apă a populației, la standardele de calitate privind apa potabilă, în conformitate cu cerințele Directivei UE 2020/2184 și ale OG 7/2023, cu influență directă asupra sănătății populației; asigurarea funcționării, în condiții optime, a serviciului de canalizare menajeră pe străzile/zonile studiate; asigurarea posibilității de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare în viitor; reducerea consumului de energie electrică; prevenirea și gestionarea riscurilor; adaptarea la schimbările climatice.

Obiectivul principal al proiectului este de a contribui la creșterea standardelor de viață ale populației.

Executarea lucrărilor va asigura condiții normale de igienă pentru toți locuitorii, de funcționare normală a unităților de utilitate publică, a operatorilor economici și oferă tuturor persoanelor dreptul la un mediu sănătos.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Prezentul proiect urmărește creșterea siguranței în funcționare și exploatare a sistemului de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare menajeră și pluvială în Municipiul Oradea.

Terenul pe care se vor amplasa investițiile propuse se află în administrarea Municipiului Oradea.

În cadrul investiției au fost stabilite amplasamentele prezentate în cele ce urmează (aceleași amplasamente în toate scenariile).

Lucrările prevăzute în prezenta documentație vor fi amplasate în intravilanul Municipiului Oradea, pe străzile Bumbacului, Alea Forajului, Alea Peneș Curcanu și Alea Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, județul Bihor.

Obiectivul este situat în bazinul hidrografic al râului Crișul Repede.

Scenariul 1: "Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II" - constând în utilizarea de conducte din PP corugat și

PVC pentru rețelele de canalizare și utilizarea de conducte din PE100HD pentru rețele de alimentare cu apă

Pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare menajeră/unitară (inclusiv pentru reabilitarea și reechiparea SH 840, care face parte integrantă din sistemul de alimentare cu apă), se vor realiza următoarele lucrări:

1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională:

a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 600 mm, (două fire) în lungime totală L = 488,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 11,0 m.
- 14 buc. cămine de vizitare prefabricate, din beton, cu Di 1500 mm.
- 2 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 400 mm, cu lungimea L = 109,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 635,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 65,0 m.
- 34 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu

- 41 buc. racorduri individuale la canalizarea menajeră proiectată, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm și cămine de racord cu Dn 600 mm; căminele de racord au fost prevăzute prefabricate, din material plastic, cu capace carosabile.

2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840:

- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 400 mm, cu lungimea L = 16,0 m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 212,0 m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 625,0 m.
- 6 buc. cămine de vane din beton, astfel: 1 buc. cămin prefabricat din beton, cu Li = 3,0 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane; 5 buc. cămin prefabricat din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei:

a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 441,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Li = 2,5 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane.

b) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH

883 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 461,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
- 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.

c) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 173,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

d) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 130,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

e) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 177,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
- 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.

f) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 158,0 m.

g) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840 (care era alimentată cu apă din vechea SH 840)

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 200 mm, cu lungimea L = 48,0 m.

4. Reabilitarea și re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840:

a) Reabilitarea stației de hidrofor SH 840

- toate elementele de acționare din cadrul instalațiilor hidraulice existente se vor demonta
- electropompele existente și conductele de aspirație și de refulare aferente se vor demonta
- se vor demola fundațiile existente (aferente pompelor)
- se vor reface porțiunile de tencuieli deteriorate
- se vor gletui pereților interiori
- se vor realiza zugrăveli interioare
- se vor realiza pardoseli interioare
- se vor monta uși noi de acces
- se vor monta ferestre noi din profile PVC și geamuri
- se vor realiza: termoizolație, zugrăveli exterioare etc.

b) Re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840

- se prevăd două grupuri de pompare identice, cu tablouri de automatizare separate; fiecare grup de pompare va fi echipat astfel: cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{grup} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$
- colector de aspirație din OL inox, cu Dn 400 mm, echipat cu vane, compensatoare de montaj, reducții și piese de legătură

- colector de refulare din OL inox, cu Dn 315 mm (două fire), echipate cu vane, compensatoare de montaj, reducții, clapete, piese de legătură
- by-pass între cele două fire de refulare, din OL inox, cu Dn 315 mm, cu vană
- 6 buc. cămine prefabricate de vane din beton (pe traseul conductelor de refulare/distribuție, după ieșirea din SH), astfel: 3 buc. cămine cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, 1 buc. cămin cu $L_i = 2,5$ m, $l_i = 2,0$ m și $H_i = 2,5$ m și 2 buc. cămine cu $L_i = 2,0$ m, $l_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipate cu vane.
- alte instalații tehnologice (conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 315 mm, L = 24 m, conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 250 mm, L = 54 m).
- grup electrogen.

Scenariul 2: "Înlocuire rețele de alimentare cu apă, înlocuire rețele de canalizare menajeră și extindere rețele de alimentare cu apă în Cartierul Nufărul din Municipiul Oradea (pentru corelarea cu investiția Regenerare urbană cartierul Nufărul I) - Etapa II" - constând în utilizarea de conducte din PVC și Poliesteri armați cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN) pentru rețelele de canalizare și utilizarea de conducte din PE100HD pentru rețele de distribuție a apei

Pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare menajeră/unitară (inclusiv pentru reabilitarea și reechiparea SH 840, care face parte integrantă din sistemul de alimentare cu apă), se vor realiza următoarele lucrări:

1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională:

a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PAFSIN, SN10000, cu D_i 600 mm, (două fire) în lungime totală L = 488,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 11,0 m.
- 14 buc. cămine de vizitare prefabricate, din beton, cu D_i 1500 mm.
- 2 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu D_i 1000 mm.

b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PAFSIN, SN10000, cu D_i 400 mm, cu lungimea L = 109,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 635,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 65,0 m.
- 34 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu D_i 1000 mm.

c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu

- 41 buc. racorduri individuale la canalizarea menajeră proiectată, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm și cămine de racord cu Dn 600 mm; căminele de racord au fost prevăzute prefabricate, din material plastic, cu capace carosabile.

2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840:

- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 400 mm, cu lungimea L = 16,0 m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 212,0 m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 625,0 m.
- 6 buc. cămine de vane din beton, astfel: 1 buc. cămin prefabricat din beton, cu Li = 3,0 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane; 5 buc. cămin prefabricat din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei:

a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 441,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Li = 2,5 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane.

b) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 461,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
- 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.

c) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 173,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

d) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 130,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

e) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 177,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
- 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.

f) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 158,0 m.

g) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840 (care era alimentată cu apă din vechea SH 840)

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 200 mm, cu lungimea L = 48,0 m.

4. Reabilitarea și re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840:

a) Reabilitarea stației de hidrofor SH 840

- toate elementele de acționare din cadrul instalațiilor hidraulice existente se vor demonta
- electropompele existente și conductele de aspirație și de refulare aferente se vor demonta
- se vor demola fundațiile existente (aferente pompelor)
- se vor reface porțiunile de tencuieli deteriorate
- se vor gletui pereților interiori
- se vor realiza zugrăveli interioare
- se vor realiza pardoseli interioare
- se vor monta uși noi de acces
- se vor monta ferestre noi din profile PVC și geamuri
- se vor realiza: termoizolație, zugrăveli exterioare etc.

b) Re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840

- se prevăd două grupuri de pompare identice, cu tablouri de automatizare separate; fiecare grup de pompare va fi echipat astfel: cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{grup} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$
- colector de aspirație din OL inox, cu Dn 400 mm, echipat cu vane, compensatoare de montaj, reducții și piese de legătură
- colector de refulare din OL inox, cu Dn 315 mm (două fire), echipate cu vane, compensatoare de montaj, reducții, clapete, piese de legătură
- by-pass între cele două fire de refulare, din OL inox, cu Dn 315 mm, cu vană
- 6 buc. cămine prefabricate de vane din beton (pe traseul conductelor de refulare/distribuție, după ieșirea din SH), astfel: 3 buc. cămine cu $D_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, 1 buc. cămin cu $L_i = 2,5 \text{ m}$, $l_i = 2,0 \text{ m}$ și $H_i = 2,5 \text{ m}$ și 2 buc. cămine cu $L_i = 2,0 \text{ m}$, $l_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, echipate cu vane.
- alte instalații tehnologice (conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 315 mm, $L = 24 \text{ m}$, conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 250 mm, $L = 54 \text{ m}$).
- grup electrogen.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

Zona studiată se află pe străzile Bumbacului, Alea Forajului, Alea Peneș Curcanu și Alea Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, județul Bihor.

Terenul pe care urmează să se realizeze lucrările se află în intravilanul Municipiului Oradea și este domeniu public.

Suprafața de teren ocupată temporar pentru realizarea investiției (rețelele de canalizare menajeră, cămine de vane/vizitare, racorduri, cămine de racord, guri de scurgere, rețele de alimentare cu apă, hidranți) este de cca. 4.000 mp.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Oradea este municipiul reședință de județ al Bihorului, județ ce se află situat în nord-vestul României, la granița cu Ungaria, la o distanță de aproximativ 10 km de Borș, cel mai mare punct de frontieră la granița de vest. Municipiul Oradea se află pe locul al X-lea ca mărime între orașele României și este unul dintre importantele centre economice, sociale și culturale din N-V României.

Amplasarea geografică face ca Oradea să fie un punct nodal foarte important în turismul regional și internațional. Municipiul se găsește la numai 12 km de Băile Felix, cea mai mare stațiune balneo-climaterică permanentă din România.

Accesul la amplasamentul lucrărilor se va realiza pe drumurile existente din Municipiul Oradea.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

-

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief:

Municipiul Oradea este situat în zona de contact a Câmpiei Tisei cu ultimele dealuri ale Munților Apuseni și cu marginea vestică a Depresiunii Vadului.

Zona studiată este așezată într-o zonă larg deschisă circulației aerului, predominant vestică și sud-vestică, ceea ce explică climatul temperat-moderat de câmpie, chiar blând, care este specific municipiului.

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continental-moderată cu etaj topoclimatic de câmpie și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, ce cad mai ales sub formă de averse și ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

Din punct de vedere al precipitațiilor atmosferice, zona studiată are valori medii anuale de 600-700 mm, în luna iunie (luna cea mai ploioasă) înregistrându-se valori între 70-80 mm, iar în luna februarie (luna cea mai secetoasă), înregistrându-se valori de 30-40 mm. Numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineața (nebulozitatea medie anuală) este între 5 - 6/10, durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 1750 la 2000 de ore într-un an.

Temperatura medie a lunii ianuarie este între -3°C și 0°C. Temperatura medie a lunii iulie este de peste 23°C. Din punct de vedere al frecvenței medii a zilelor tropicale, zona studiată se situează în aria regiunilor celor mai calde (peste 30 de zile tropicale). Frecvența medie a zilelor de iarnă, în care temperatura maximă este de sub 0°C este de 20-30 zile.

Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe țară (între 10-11°C).

Maxima absolută de temperatură a fost înregistrată la Diosig, la 18 august 1952, fiind de 40°C, iar minima absolută la Oradea, de -29°C, la 24 ianuarie 1942, ceea ce relevă ca amplitudinea maximă de temperatura apare în Câmpia Crișurilor.

Regimul vânturilor din cadrul județului Bihor este influențat de relieful Munților Apuseni, care provoacă modificări esențiale ale direcției și vitezei vântului.

Aria studiată se află într-o zonă în care există vânturi dominante din sectorul vestic (V, NV și SV).

În conformitate cu STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României, zona studiată are adâncimi de îngheț de 70...80 cm.

Din urmărirea observațiilor făcute pe teritoriul județului Bihor, rezultă că prima zi cu îngheț poate să apară în prima decadă a lunii noiembrie, în câmpia Salontei și la rândul ei, ultima zi de îngheț poate să fie în Câmpia Crișurilor, în ultima decadă a lunii aprilie.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe amplasamentul studiat, din cele cunoscute, nu sunt alte rețele edilitare care ar necesita protejare și/sau relocare. Lucrările de înlocuire a rețelelor de apă și canalizare s-au corelat cu rețelele de alimentare cu apă și de canalizare existente/aflate în curs de execuție (după caz), cu rețelele de termoficare și cu alte rețele din zona studiată.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică:

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, zona studiată, valoarea de varf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0.7$ sec. corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic (K_s) cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Punctele de mai sus (ii, iii, iv) sunt analizate în cadrul studiului geotehnic.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Punctul de mai sus (v) este analizat în cadrul studiului geotehnic.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrografic, zona studiată se încadrează în bazinul hidrografic al râului Crișul Repede, care aparține de Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Categoria de importanță și clasa tehnică a lucrării.

Conform H.G. 766/1997, lucrările se încadrează în categoria de importanță „C” - normală.

Conform STAS 4273-83, lucrările se încadrează în clasa de importanță „IV”; categoria construcțiilor hidrotehnice „3”.

Scenariul 1:

Pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare menajeră/unitară (inclusiv pentru reabilitarea și reechiparea SH 840, care face parte integrantă din sistemul de alimentare cu apă), se vor realiza următoarele lucrări:

1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională:

a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 600 mm, (două fire) în lungime totală L = 488,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 11,0 m.
- 14 buc. cămine de vizitare prefabricate, din beton, cu Di 1500 mm.
- 2 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 400 mm, cu lungimea L = 109,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 635,0 m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 65,0 m.
- 34 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu

- 41 buc. racorduri individuale la canalizarea menajeră proiectată, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm și cămine de racord cu Dn 600 mm; căminele de racord au fost prevăzute prefabricate, din material plastic, cu capace carosabile.

2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840:

- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 400 mm, cu lungimea L = 16,0 m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 212,0 m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 625,0 m.
- 6 buc. cămine de vane din beton, astfel: 1 buc. cămin prefabricat din beton, cu Li = 3,0 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane; 5 buc. cămin prefabricat din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.

3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei:

a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 441,0 m.

- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $L_i = 2,5$ m, $l_i = 2,0$ m și $H_i = 2,5$ m, echipat cu vane.
 - b) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 461,0$ m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.
 - 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.
 - c) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 173,0$ m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.
 - d) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 130,0$ m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.
 - e) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 177,0$ m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.
 - 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.
 - f) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 158,0$ m.
 - g) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840 (care era alimentată cu apă din vechea SH 840)**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 200 mm, cu lungimea $L = 48,0$ m.
4. **Reabilitarea și re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840:**
- a) **Reabilitarea stației de hidrofor SH 840**
 - toate elementele de acționare din cadrul instalațiilor hidraulice existente se vor demonta
 - electropompe existente și conductele de aspirație și de refulare aferente se vor demonta
 - se vor demola fundațiile existente (aferente pompelor)
 - se vor reface porțiunile de tencuieli deteriorate
 - se vor gletui pereților interiori
 - se vor realiza zugrăveli interioare
 - se vor realiza pardoseli interioare
 - se vor monta uși noi de acces
 - se vor monta ferestre noi din profile PVC și geamuri
 - se vor realiza: termoizolație, zugrăveli exterioare etc.
 - b) **Re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840**
 - se prevăd două grupuri de pompare identice, cu tablouri de automatizare separate; fiecare grup de pompare va fi echipat astfel: cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă

- potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{\text{grup}} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$
- colector de aspirație din OL inox, cu Dn 400 mm, echipat cu vane, compensatoare de montaj, reducții și piese de legătură
 - colector de refulare din OL inox, cu Dn 315 mm (două fire), echipate cu vane, compensatoare de montaj, reducții, clapete, piese de legătură
 - by-pass între cele două fire de refulare, din OL inox, cu Dn 315 mm, cu vană
 - 6 buc. cămine prefabricate de vane din beton (pe traseul conductelor de refulare/distribuție, după ieșirea din SH), astfel: 3 buc. cămine cu $D_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, 1 buc. cămin cu $L_i = 2,5 \text{ m}$, $l_i = 2,0 \text{ m}$ și $H_i = 2,5 \text{ m}$ și 2 buc. cămine cu $L_i = 2,0 \text{ m}$, $l_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, echipate cu vane.
 - alte instalații tehnologice (conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 315 mm, $L = 24 \text{ m}$, conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 250 mm, $L = 54 \text{ m}$).
 - grup electrogen.

Scenariul 2:

Diferența între soluția propusă în scenariul 1 și cea analizată în scenariul 2 este materialul utilizat pentru execuția rețelei de canalizare. Față de scenariul 1 descris, în scenariul 2 s-a propus executarea rețelelor de canalizare menajeră cu Dn 400 mm și cu Dn 600 mm din PAFSIN. În rest, soluțiile propuse (lungimi de rețele, cămine de vizitare, cămine de racord etc.) sunt identice cu cele propuse la scenariul 1.

Pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare menajeră/unitară (inclusiv pentru reabilitarea și reechiparea SH 840, care face parte integrantă din sistemul de alimentare cu apă), se vor realiza următoarele lucrări:

1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională:

a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PAFSIN, SN10000, cu D_i 600 mm, (două fire) în lungime totală $L = 488,0 \text{ m}$.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 11,0 \text{ m}$.
- 14 buc. cămine de vizitare prefabricate, din beton, cu D_i 1500 mm.
- 2 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu D_i 1000 mm.

b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PAFSIN, SN10000, cu D_i 400 mm, cu lungimea $L = 109,0 \text{ m}$.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 635,0 \text{ m}$.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 65,0 \text{ m}$.
- 34 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu D_i 1000 mm.

c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu

- 41 buc. racorduri individuale la canalizarea menajeră proiectată, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm și cămine de racord cu Dn 600 mm; căminele de racord au fost prevăzute prefabricate, din material plastic, cu capace carosabile.

2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840:

- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 400 mm, cu lungimea $L = 16,0$ m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 212,0$ m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 625,0$ m.
- 6 buc. cămine de vane din beton, astfel: 1 buc. cămin prefabricat din beton, cu $L_i = 3,0$ m, $l_i = 2,0$ m și $H_i = 2,5$ m, echipat cu vane; 5 buc. cămin prefabricat din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.

3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei:

a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 441,0$ m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $L_i = 2,5$ m, $l_i = 2,0$ m și $H_i = 2,5$ m, echipat cu vane.

b) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 461,0$ m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.
- 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.

c) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 173,0$ m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.

d) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 130,0$ m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.

e) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 177,0$ m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.
- 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.

f) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea $L = 158,0$ m.

g) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840 (care era alimentată cu apă din vechea SH 840)

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 200 mm, cu lungimea $L = 48,0$ m.

4. Reabilitarea și re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840:

a) Reabilitarea stației de hidrofor SH 840

- toate elementele de acționare din cadrul instalațiilor hidraulice existente se vor demonta
- electropompele existente și conductele de aspirație și de refulare aferente se vor demonta
- se vor demola fundațiile existente (aferente pompelor)
- se vor reface porțiunile de tencuieli deteriorate
- se vor gletui pereților interiori
- se vor realiza zugrăveli interioare
- se vor realiza pardoseli interioare
- se vor monta uși noi de acces
- se vor monta ferestre noi din profile PVC și geamuri
- se vor realiza: termoizolație, zugrăveli exterioare etc.

b) Re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840

- se prevăd două grupuri de pompare identice, cu tablouri de automatizare separate; fiecare grup de pompare va fi echipat astfel: cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{\text{grup}} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$
- colector de aspirație din OL inox, cu Dn 400 mm, echipat cu vane, compensatoare de montaj, reducții și piese de legătură
- colector de refulare din OL inox, cu Dn 315 mm (două fire), echipate cu vane, compensatoare de montaj, reducții, clapete, piese de legătură
- by-pass între cele două fire de refulare, din OL inox, cu Dn 315 mm, cu vană
- 6 buc. cămine prefabricate de vane din beton (pe traseul conductelor de refulare/distribuție, după ieșirea din SH), astfel: 3 buc. cămine cu $D_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, 1 buc. cămin cu $L_i = 2,5 \text{ m}$, $l_i = 2,0 \text{ m}$ și $H_i = 2,5 \text{ m}$ și 2 buc. cămine cu $L_i = 2,0 \text{ m}$, $l_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, echipate cu vane.
- alte instalații tehnologice (conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 315 mm, $L = 24 \text{ m}$, conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 250 mm, $L = 54 \text{ m}$).
- grup electrogen.

- *varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:*

Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia este descrisă la punctul 5.2. din studiul de fezabilitate. **Varianta constructivă de realizare a investiției din Scenariul 1 a fost recomandată de către elaborator.**

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:*

Devizul general a fost întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și al Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

La stabilirea costurilor investiției s-au avut în vedere costurile unor investiții similare, respectiv listele de cantități întocmite.

Devizul general și devizele pe obiect elaborate conform HG 907/2016 sunt atasate la studiu de fezabilitate, în ANEXA 1.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic.

Masuratorile topografice au fost realizate în sistem de coordonate Stereo 70. Studiul topografic se găsește atașat studiului de fezabilitate.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului: -

- studiu hidrologic, hidrogeologic: -

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație:

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul orientativ de realizare a investiției este anexat prezentului Studiu de Fezabilitate, **ANEXA 2.**

Denumire activitate	Implementare			Execuție						
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
Întocmire Proiect tehnic de execuție										
Licitație și mobilizarea contractorului										
Execuția lucrărilor										
Recepția și verificările										
Închiderea proiectului										

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Perioada de referință scenariu 1 și 2: 30 ani

Prezentarea analizei s-a făcut ținând cont de următoarele supozitii:

- Realizarea investiției – scenariul 1
- Realizarea investiției – scenariul 2

❖ Prezentarea scenariului de referință:

1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională:

a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 600 mm, (două fire) în lungime totală $L = 488,0$ m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 11,0$ m.
- 14 buc. cămine de vizitare prefabricate, din beton, cu Di 1500 mm.
- 2 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 400 mm, cu lungimea $L = 109,0$ m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 635,0$ m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 65,0$ m.
- 34 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu

- 41 buc. racorduri individuale la canalizarea menajeră proiectată, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm și cămine de racord cu Dn 600 mm; căminele de racord au fost prevăzute prefabricate, din material plastic, cu capace carosabile.

2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840:

- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 400 mm, cu lungimea $L = 16,0$ m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 212,0$ m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 625,0$ m.
- 6 buc. cămine de vane din beton, astfel: 1 buc. cămin prefabricat din beton, cu $L_i = 3,0$ m, $l_i = 2,0$ m și $H_i = 2,5$ m, echipat cu vane; 5 buc. cămin prefabricat din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.

3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei:

a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 441,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Li = 2,5 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane.
 - b) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 461,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
 - 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.
 - c) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 173,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
 - d) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 130,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
 - e) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 177,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
 - 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.
 - f) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 158,0 m.
 - g) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840 (care era alimentată cu apă din vechea SH 840)**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 200 mm, cu lungimea L = 48,0 m.
4. **Reabilitarea și re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840:**
- a) **Reabilitarea stației de hidrofor SH 840**
- toate elementele de acționare din cadrul instalațiilor hidraulice existente se vor demonta
 - electropompele existente și conductele de aspirație și de refulare aferente se vor demonta
 - se vor demola fundațiile existente (aferente pompelor)
 - se vor reface porțiunile de tencuieli deteriorate
 - se vor gletui pereților interiori
 - se vor realiza zugrăveli interioare
 - se vor realiza pardoseli interioare
 - se vor monta uși noi de acces
 - se vor monta ferestre noi din profile PVC și geamuri
 - se vor realiza: termoizolație, zugrăveli exterioare etc.

b) Retehnologizarea stației de hidrofor SH 840

- se prevăd două grupuri de pompare identice, cu tablouri de automatizare separate; fiecare grup de pompare va fi echipat astfel: cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{\text{grup}} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$
- colector de aspirație din OL inox, cu Dn 400 mm, echipat cu vane, compensatoare de montaj, reducții și piese de legătură
- colector de refulare din OL inox, cu Dn 315 mm (două fire), echipate cu vane, compensatoare de montaj, reducții, clapete, piese de legătură
- by-pass între cele două fire de refulare, din OL inox, cu Dn 315 mm, cu vană
- 6 buc. cămine prefabricate de vane din beton (pe traseul conductelor de refulare/distribuție, după ieșirea din SH), astfel: 3 buc. cămine cu $D_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, 1 buc. cămin cu $L_i = 2,5 \text{ m}$, $l_i = 2,0 \text{ m}$ și $H_i = 2,5 \text{ m}$ și 2 buc. cămine cu $L_i = 2,0 \text{ m}$, $l_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, echipate cu vane.
- alte instalații tehnologice (conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 315 mm, $L = 24 \text{ m}$, conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 250 mm, $L = 54 \text{ m}$).
- grup electrogen.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Vulnerabilitățile cauzate de factori de risc antropici - nu este cazul, în cadrul investiției propuse, în nici unul din cele două scenarii, deoarece nu putem constata o interacțiune între om și natură care să afecteze mediul sau să îl distrugă, dacă se realizează investiția.

Factorii de risc naturali posibili pe amplasamentele propuse ar putea fi cei de tipul hazard: din categoria riscurilor climatice (furtunile, tornadele) și din categoria riscurilor geologice (cutremurele), dar nu putem constata vulnerabilitate, deoarece construcțiile trebuie proiectate astfel încât să se asigure rezistența și stabilitatea la sarcini climatice, respectiv seismice, pentru amplasamentul propus.

Analiza vulnerabilității pe amplasamentul studiat: nu este cazul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- *necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;*

Pentru realizarea lucrărilor propuse nu sunt necesare lucrări de relocare/protejare. Sunt necesare utilități pentru organizarea de șantier:

- racord energie electrică pentru organizare de șantier
- contract de prestări servicii cu o unitate specializată pentru transport ape uzate menajere de la grupurile sanitare ecologice
- racord alimentare cu apă pentru organizare de șantier.
- *soluții pentru asigurarea utilităților necesare*

Se vor încheia contracte de prestări servicii cu detinatorii rețelelor de energie electrică, alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru organizare de șantier.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Calitatea vieții din zona vizată de proiect va crește, prin îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și a serviciilor de canalizare în zona studiată.

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Măsurile/acțiunile care sunt integrate în acest proiect în scopul de a contribui la o dezvoltare durabilă sunt următoarele:

- promovarea principiului prevenirii, în locul celui al remedierii, cu mult mai costisitor;
- eficiența utilizării fondurilor – proiectul va avea vedere atât cheltuielile cât și beneficiile (economice, sociale și de mediu) intervenției;
- este respectat principiul utilizării raționale a resurselor;
- activități de economisire a materialelor și energiei.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Nr. de locuri de munca create în faza de execuție

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – 10 locuri de muncă temporare.

Asigurarea acestora rămâne în sarcina societății care va executa lucrarea, beneficiarul neavând nevoie de personal suplimentar în această fază.

Nr. de locuri de munca create în faza de operare
--

În faza de operare/utilizare nu este cazul de locuri de muncă suplimentare la nivelul operatorului. Se va instrui personal specializat pentru întreținerea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Relația dintre societatea umană și mediul înconjurător este o reflecție a gradului de eficiență cu care societatea extrage și folosește resursele naturale, construiește habitatul uman și elimină resturile și deșeurile rezultate din aceste procese.

Amprenta pe care o lăsam asupra mediului înconjurător este un barometru al durabilității dezvoltării economice și sociale. Conservarea mediului natural este, astfel, un dublu deziderat: ea reprezintă atât o reflecție a dezvoltării economice durabile, cât și un indice al unui nivel superior de civilizație, care își planifică evoluția pe termen lung, cu scopul de a îmbogăți viața fiecărui membru al comunității, acum și pentru generațiile care urmează.

Integritate ecologică

- satisfacerea nevoilor de baza ale populatiei: aer si apa curata si alimentatie hranitoare si necontaminata;
- protejarea si intarirea ecosistemelor locale si regionale si a diversitatii biologice;
- conservarea apei, solului, energiei si a resurselor regenerabile;
- aplicarea strategiilor de prevenire si a tehnologiilor adecvate pentru minimizarea emisiilor de poluanti;
- utilizarea resurselor regenerabile nu mai rapid decat rata lor de reînnoire
- imbunatatirea serviciilor publice pentru a proteja mai eficient mediul inconjurator.

Evaluarea impactului asupra mediului s-a făcut ținând cont de câteva criterii organizate mai jos și structurate pe următoarele două domenii:

- modificări asupra factorilor de mediu;
- efectele modificărilor factorilor de mediu asupra populației.

Sursele de poluanți pentru ape

- În timpul execuției:

O posibilă sursă de poluare a apelor o constituie scurgerea accidentală de hidrocarburi de la mașinile și utilajele utilizate pe șantier pentru realizarea investiției.

- În timpul exploatării:

- nu este cazul.

Măsuri de diminuare a impactului produs asupra apelor:

- asigurarea unui management riguros al funcționării instalațiilor;
- întreținerea corespunzătoare a suprafețelor betonate cel puțin în zonele de circulație și staționare a autovehiculelor;
- colectarea produselor solubile sau lichide, de orice fel, în cazul în care acestea s-au scurs pe platforme, prin absorbția lor sau colectarea directă și evacuarea, respectiv neutralizarea și depozitarea acestora corespunzător caracteristicilor fizice și chimice;
- controlul periodic al instalațiilor de canalizare; verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defecțiunilor.

Protecția aerului:

Sursa de poluare a aerului în perioada de execuție a investiției este:

- traficul auto; poluanții specifici funcționării autovehiculelor ce tranzitează zona conțin oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf etc.

Se recomandă ca circulația utilajelor în timpul execuției să se facă la viteze reduse pentru a nu antrena cantități mari de praf și pulberi. Dacă în timpul execuției se constată, la manipularea materialelor, emisii de pulberi în suspensie, se va proceda la o umezire corespunzătoare înainte de manipulare.

În concluzie, emisiile de poluanți în aer se încadrează în limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor:

La realizarea și exploatarea obiectivului nu vor fi factori care ar putea constitui potențiale surse de radiații.

Impactul prognozat produs asupra solului

Rețelele de alimentare cu apă potabilă nu prezintă surse de poluare a solului și a subsolului.

În regim de funcționare normală, rețelele de canalizare nu prezintă surse de poluare a solului și a subsolului, acestea fiind realizate din materiale care corespund din punct de vedere calitativ. Principalul impact al lucrărilor aferente investiției în infrastructura de canalizare se înregistrează în perioada de execuție a acestora, prin efectuarea săpăturilor necesare pentru realizarea șanțului de pozare a tuburilor.

În perioada de execuție se vor face verificări periodice și ori de câte ori se consideră necesar, asupra utilajelor, iar în perioada de exploatare se vor face verificări periodice ale rețelilor.

Impactul asupra oamenilor

Impactul asupra oamenilor se manifestă prin elemente componente ale mediului înconjurător.

Reabilitarea și dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare va conduce la creșterea calității vieții din zona studiată.

Temporar, în perioada executării lucrărilor, cetățenii orașului cu reședințele lângă căile de acces, vor resimți creșterea traficului rutier, cu implicații directe de creștere a nivelului de zgomot și creșterea emisiilor de gaze de eșapament ce nu vor depăși valorile maxime admise, mai ales că executarea lucrărilor va avea o durată de cca. 7 luni, cu perioade de minimă și maximă intensitate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării va asigura și curățenia, atât în incinta organizării de șantier, cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize. Contractantul (executantul) lucrării va avea datoria:

- de a proteja solul și subsolul în zonele adiacente obiectivului în lucru;
- de a restrânge spațiul de depozitare a materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul în execuție;
- de a colecta și a gestiona, în mod organizat, deșeurile industriale și menajere produse pe șantier.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în decursul desfășurării lucrărilor pe șantier, colectarea, transportul și depozitarea temporară sau definitivă a acestora, se va face conform prevederilor H.G.R. nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

La terminarea lucrărilor, se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă.

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Considerăm ca nu sunt necesare dotări și măsuri speciale de supraveghere a calității mediului și monitorizare a activităților destinate protecției mediului, în ceea ce privește sistemul de acanalizare pluvială, deoarece în condiții de funcționare normală, acesta nu va afecta factorii de mediu.

Zgomotul și vibrațiile

Nivelul zgomotului nu depășește limitele admise.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în prezentul studiu de fezabilitate nu sunt lucrări majore, care să afecteze suprafețe foarte mari de teren, rețelele propuse vor fi dispuse, în general, în paralel cu drumurile care se vor moderniza, iar după terminarea lucrărilor se va reface amplasamentul la starea inițială, obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural și antropic în care va fi amplasat.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Argumentele dimensionării obiectivului sunt:

Prezentul proiect urmărește creșterea siguranței în funcționare a sistemului de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare în Municipiul Oradea.

Prezenta investiție este complementară investiției Primăriei Municipiului Oradea cu titlul "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL 1" (etapele I, II și III), prin care se extind/redimensionează/înlocuiesc (după caz) rețelele de canalizare pluvială și prin care se propune inclusiv realizarea unor parcuri, prin demolarea și dezafectarea stațiilor de hidrofor existente pe amplasamentul investiției (SH 883 și SH 839) și a altor stații de hidrofor, care se află pe amplasamentul etapelor I și III ale investiției (SH 878, SH 845, SH 863 și SH 844). Singura clădire cu destinația stație de hidrofor, care nu este afectată prin demolare, prin investiția Primăriei Municipiului Oradea, este SH 840.

Precizăm faptul că grupurile de pompare din stațiile de hidrofor prezentate mai sus sunt strict necesare (datorită configurației zonei și a regimului de înălțime al clădirilor), în prezent, pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare la branșamentele blocurilor din cartier.

Astfel, având în vedere necesitatea de a modifica poziția în plan a stațiilor de hidrofor (prin demolarea acestora și realizarea de parcuri de către Primăria Municipiului Oradea) și vechimea electropompelor cu care sunt echipate (care au fost puse în funcțiune în anul 2001, durata de viață normală a acestora fiind de 10 ani), va fi obligatorie atât reabilitarea, cât și reechiparea singurei stații de hidrofor care nu se va demola (SH 840). Stația de hidrofor SH 840, care va deservei toate blocurile din cartier (și care va avea rolul de a asigura debitul necesar și presiunea minimă la branșamentele blocurilor, stabilită în funcție de înălțimile acestora), și va înlocui inclusiv SH 883, SH 844, SH 839, SH 863, SH 878 și SH 845, va fi, obligatoriu, echipată cu electropompe noi și se vor înlocui integral toate instalațiile aferente (hidraulice, de automatizare, electrice - inclusiv branșamentul electric etc.). Stația de hidrofor SH 840 se va integra în SCADA existent al S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Anterior demolării stațiilor de hidrofor (SH 883, SH 844, SH 839, SH 863, SH 878 și SH 845) de pe amplasament, este obligatorie reabilitarea și reechiparea/retehnologizarea stației de hidrofor SH 840, și punerea acesteia în funcțiune, astfel încât să se asigure continuitatea prestării serviciului de

apă către consumatorii deserviți de stațiile de hidrofor existente în prezent. Este obligatorie, de asemenea (tot anterior demolării stațiilor de hidrofor menționate mai sus), realizarea extinderilor de rețele de alimentare cu apă (atât pentru asigurarea conexiunilor pe aspirația stației de hidrofor, astfel încât să se asigure debitul necesar pe aspirația pompelor pentru toată zona care va fi deservită de aceasta, cât și pentru asigurarea conexiunilor de la refularea stației de hidrofor, până în zona rețelelor de alimentare cu apă existente după stațiile de hidrofor (rețelele de alimentare cu apă – secundare – care deservesc, în prezent, blocurile din cartier.

Rețelele de canalizare prezentate anterior trebuie înlocuite, deoarece sunt vechi, degradate și subdimensionate pentru cerințele actuale.

La dimensionarea rețelei de alimentare cu apă potabilă s-au avut în vedere consumatorii din zona studiată și echilibrarea sistemului de alimentare cu apă.

La dimensionarea rețelei de canalizare menajeră s-au avut în vedere consumatorii din zona studiată și integrarea în sistemul de canalizare menajeră.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

-

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

-

4.8. Analiza de senzitivitate*3)

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu este cazul.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În cele două scenarii analizate, soluțiile tehnice sunt diferite din punct vedere al materialelor utilizate la rețelele de canalizare.

În urma analizei tehnico-economice, se recomandă Scenariul nr. 1.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de către elaborator este scenariul 1.

Motivul pentru care s-a ales scenariul 1:

S-a optat pentru varianta numărul 1, datorită următoarelor motive:

- este mai avantajos din punct de vedere tehnico-economic și mai sigur în exploatare.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului:

Terenurile pe care va fi amplasată investiția propusă aparțin domeniului public al Municipiului Oradea.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

La baza alegerii soluțiilor proiectate, au stat următoarele criterii principale:

- respectarea temei de proiectare
- respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice aflate în vigoare.

Investiția cuprinde următoarele lucrări:

1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională:

a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 600 mm, (două fire) în lungime totală $L = 488,0$ m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 11,0$ m.
- 14 buc. cămine de vizitare prefabricate, din beton, cu Di 1500 mm.
- 2 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)

- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat, SN10, cu Di 400 mm, cu lungimea $L = 109,0$ m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 635,0$ m.
- rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 65,0$ m.
- 34 buc. cămine de vizitare prefabricate, din material plastic, cu Di 1000 mm.

c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Penes Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu

- 41 buc. racorduri individuale la canalizarea menajeră proiectată, din PVC, SN8, cu Dn 250 mm și cămine de racord cu Dn 600 mm; căminele de racord au fost prevăzute prefabricate, din material plastic, cu capace carosabile.

2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840:

- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 400 mm, cu lungimea $L = 16,0$ m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea $L = 212,0$ m.
- rețea de alimentare cu apă, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea $L = 625,0$ m.
- 6 buc. cămine de vane din beton, astfel: 1 buc. cămin prefabricat din beton, cu $L_i = 3,0$ m, $l_i = 2,0$ m și $H_i = 2,5$ m, echipat cu vane; 5 buc. cămin prefabricat din beton, cu $D_i = 1,5$ m și $H_i = 2,0$ m, echipat cu vane.

3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei:

a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată

- rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 441,0 m.
- 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Li = 2,5 m, li = 2,0 m și Hi = 2,5 m, echipat cu vane.
- b) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 315 mm, cu lungimea L = 461,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
 - 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.
- c) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 250 mm, cu lungimea L = 173,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
- d) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 130,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
- e) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 177,0 m.
 - 1 buc. cămin prefabricat de vane din beton, cu Di = 1,5 m și Hi = 2,0 m, echipat cu vane.
 - 1 buc. hidrant de incendiu subteran, cu Dn 100 mm, inclusiv conducta de legătură.
- f) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 280 mm, cu lungimea L = 158,0 m.
- g) **Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840 (care era alimentată cu apă din vechea SH 840)**
 - rețea secundară de distribuție a apei, din PE100HD, PN10, cu Dn 200 mm, cu lungimea L = 48,0 m.

4. **Reabilitarea și re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840:**

a) **Reabilitarea stației de hidrofor SH 840**

- toate elementele de acționare din cadrul instalațiilor hidraulice existente se vor demonta
- electropompele existente și conductele de aspirație și de refulare aferente se vor demonta
- se vor demola fundațiile existente (aferente pompelor)
- se vor reface porțiunile de tencuieli deteriorate
- se vor gletui pereților interiori
- se vor realiza zugrăveli interioare
- se vor realiza pardoseli interioare
- se vor monta uși noi de acces
- se vor monta ferestre noi din profile PVC și geamuri
- se vor realiza: termoizolație, zugrăveli exterioare etc.

b) **Re tehnologizarea stației de hidrofor SH 840**

- se prevăd două grupuri de pompare identice, cu tablouri de automatizare separate; fiecare grup de pompare va fi echipat astfel: cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{grup} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$
- colector de aspirație din OL inox, cu Dn 400 mm, echipat cu vane, compensatoare de montaj, reducții și piese de legătură
- colector de refulare din OL inox, cu Dn 315 mm (două fire), echipate cu vane, compensatoare de montaj, reducții, clapete, piese de legătură
- by-pass între cele două fire de refulare, din OL inox, cu Dn 315 mm, cu vană
- 6 buc. cămine prefabricate de vane din beton (pe traseul conductelor de refulare/distribuție, după ieșirea din SH), astfel: 3 buc. cămine cu $D_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, 1 buc. cămin cu $L_i = 2,5 \text{ m}$, $l_i = 2,0 \text{ m}$ și $H_i = 2,5 \text{ m}$ și 2 buc. cămine cu $L_i = 2,0 \text{ m}$, $l_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i = 2,0 \text{ m}$, echipate cu vane.
- alte instalații tehnologice (conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 315 mm, $L = 24 \text{ m}$, conducte din PEHD PE100 SDR17 PN10, Dn 250 mm, $L = 54 \text{ m}$).
- grup electrogen.

d) probe tehnologice și teste:

La finalizarea lucrării se vor realiza probe de presiune și de etanșeitate, conform normativelor în vigoare și a caietelor de sarcini întocmite de către proiectant la faza de proiect tehnic. Lucrările executate vor fi decontate, în mod obligatoriu, doar după efectuarea probelor de presiune/etanșeitate (după caz).

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției este:

- fără TVA: 11.844.554,76 RON
- cu TVA: 14.300.322,13 RON

Din care construcții-montaj:

- fără TVA: 7.163.067,92 RON
- cu TVA: 8.667.312,18 RON

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Zona studiată se află pe străzile Bumbacului, Alea Forajului, Alea Peneș Curcanu și Alea Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, județul Bihor.

Terenul pe care urmează să se realizeze lucrările se află în intravilanul Municipiului Oradea și este domeniu public.

Suprafața de teren ocupată temporar pentru realizarea investiției (rețelele de canalizare menajeră, cămine de vane/vizitare, racorduri, cămine de racord, guri de scurgere, rețele de alimentare cu apă, hidranți) este de cca. 4.000 mp.

Conform temei de proiectare se propune înlocuirea și redimensionarea unor rețele de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare menajeră (respectiv a construcțiilor accesorii) în cartierul Nufărul din Municipiul Oradea, pe străzile menționate mai sus; indicatorii principali ai investiției sunt sintetizați în tabelul de mai jos.

Tabel centralizator cu obiectele principale ale rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare cuprinse în proiect

<i>Capacități</i>	<i>Cantitate</i>
Obiectul 1. Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională	
a) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Bumbacului	
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat SN10, Di 600 mm	• 488,0 ml
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC SN8, Dn 315 mm	• 11,0 ml
• Cămine de vizitare prefabricate din material plastic, cu Di 1000 mm	• 2 buc.
• Cămine de vizitare prefabricate din beton, cu Di 1500 mm	• 14 buc.
b) Înlocuire rețele de canalizare menajeră gravitațională pe Aleea Forajului (inclusiv pe Aleea Peneș Curcanul și pe Aleea Onisifor Ghibu)	
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PP corugat SN10, Di 400 mm	• 109,0 ml
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC SN8, Dn 315 mm	• 635,0 ml
• Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC SN8, Dn 250 mm	• 65,0 ml
• Cămine de vizitare prefabricate din material plastic, cu Di 1000 mm	• 34 buc.
c) Înlocuire racorduri de canalizare menajeră pe străzile Bumbacului, Aleea Forajului, Aleea Peneș Curcanul și Aleea Onisifor Ghibu	
• Racorduri individuale la canalizarea menajeră, din PVC SN8, cu Dn 250 mm	• 41 buc.
• Cămine de racord din material plastic, cu Dn 600 mm	• 41 buc.
Obiectul 2. Extindere conducte de alimentare cu apă pentru SH 840	
• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 400 mm	• 16,0 ml
• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 315 mm	• 212,0 ml
• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 250 mm	• 625,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Li=3,0 m, li=2,0 m și Hi=2,5 m, echipate cu vane	• 1 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 5 buc.
Obiectul 3. Extindere rețea secundară de distribuție a apei	
a) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 839 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 441,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Li=2,5 m, li=2,0 m și Hi=2,5 m, echipate cu vane	• 1 buc.
b) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 883 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 315 mm	• 461,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
• Hidranți de incendiu subterani, cu Dn 100 mm, inclusiv conducte de legătură	• 1 buc.
c) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 878 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 250 mm	• 173,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
d) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 863 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 130,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
e) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 845 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 177,0 ml
• Cămine prefabricate din beton, cu Di = 1,5 m și Hi=2,0 m, echipate cu vane	• 1 buc.
• Hidranți de incendiu subterani, cu Dn 100 mm, inclusiv conducte de legătură	• 1 buc.
f) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 844 dezafectată	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 280 mm	• 158,0 ml
g) Extindere rețea secundară de distribuție a apei pentru zona stației de hidrofor SH 840	
• Rețea secundară de distribuție a apei din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 200 mm	• 48,0 ml
Obiectul 4. Reabilitarea și retehnologizarea stației de hidrofor SH 840	
a) Reabilitarea stației de hidrofor SH 840 (tencuieli, zugrăveli, înlocuire uși/ferestre etc.)	

b) Retehnologizarea stației de hidrofor SH 840	
• Grupuri de pompare identice complet echipate - cu câte 2A+1R electropompe verticale pentru apă potabilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{grup} = 220 \text{ mc/h}$, $H_p = 55 \text{ mCA}$, conducte de aspirație/refulare	• 2 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu $L_i=2,5 \text{ m}$, $l_i=2,0 \text{ m}$ și $H_i=2,5 \text{ m}$, echipate cu vane	• 1 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu $D_i = 1,5 \text{ m}$ și $H_i=2,0 \text{ m}$, echipate cu vane	• 3 buc.
• Cămine prefabricate din beton, cu $L_i=2,0 \text{ m}$, $l_i=1,5 \text{ m}$ și $H_i=2,0 \text{ m}$, echipate cu vane	• 2 buc.
• Grup electrogen	• 1 buc.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țința fiecărui obiectiv de investiții:

Valoarea totală a investiției este de **14.300.322,13 RON cu TVA**, din care valoarea C+M este **8.667.312,18 RON cu TVA inclus**.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție este: 7 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta normativele și legile aflate în vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investiția va fi finanțată din fonduri de la Bugetul de Stat/Bugetul Local.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- este în curs de obținere

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
-

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- este în curs de obținere.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- sunt în curs de obținere.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- studiul topografic se găsește atașat la studiul de fezabilitate.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
Nu este cazul.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este beneficiarul investiției, S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Forma de proprietate: Intreprindere publică

Profilul de activitate: Operator licențiat pentru serviciile de alimentare cu apă și canalizare

Cod de înregistrare fiscală: RO 54760

Adresa beneficiarului:

Strada:	Duiliu Zamfirescu
Nr.	3
Localitatea:	Oradea
Judet:	Bihor
Tara:	România
Telefon:	0259436909, 0259435051
E-mail:	apaoradea@apaoradea.ro
Web:	https://www.apaoradea.ro
Reprezentanți:	
Director general:	ing. Chindlea Lucian

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare: 10 luni

Durata de execuție: 7 luni

Graficul de implementare a investiției: în ANEXA 2.

Eșalonarea investiției pe ani: (INV/C+M) se întinde pe 10 luni, în care se estimează că se va întocmi studiul de fezabilitate, se va aproba, se va întocmi proiectul tehnic, se va obține Autorizația de construire, se va demara procedura de achiziție a execuției, se va contracta lucrarea, se va realiza organizarea de șantier, apoi se vor executa toate lucrările contractate.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investiții se află în administrarea S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., care va lua măsuri pentru întreținerea curentă și periodică a investiției.

Se va asigura instruirea necesară pentru a permite personalului propriu al beneficiarului să opereze sistemul de canalizare și de alimentare cu apă, în condiții de siguranță și eficiență.

Antreprenorul se va asigura că manualele de operare și întreținere, precum și planșele conforme cu execuția sunt finalizate în mod substanțial, în conformitate cu prevederile contractului, înainte de începerea instruirii.

Antreprenorul va furniza suficiente detalii privind Procedurile de operare și întreținere, pentru a permite ca instalațiile să fie operate și întreținute în mod eficient și în condiții de siguranță. Aceste detalii vor fi incluse în cadrul Manualului de Operare și Întreținere, care va fi furnizat atât pe suport

de hârtie, cât și în format electronic. În aceste documente vor fi incluse detalii suficiente pentru a permite beneficiarului exploatarea, întreținerea, demontarea, reasamblarea, reglarea și repararea oricărei părți a Lucrărilor.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A. are capacitatea managerială și instituțională să gestioneze realizarea acestei investiții.

8. Concluzii și recomandări

-

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1. plan de amplasare în zonă;*
- 2. plan de situație;*
- 3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;*
- 4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.*

Conform borderou de planșe prezentat mai sus.

Data:
20.03.2026

Întocmit,
ing. Ciuclea Ovidiu